

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО»

Адрес: 127221, Москва, ул. Молодцова, д.9

ИНН 7715488565 КПП 771501001

Тел/факс: 8 (499) 473-35-04

gbu_sme@mail.ru

От 17.04.2017, № 541

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
г. Москве (Московское УФАС РОССИИ)
по адресу: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**Копия: Управа района
Южное Медведково города Москвы**

**Жалоба на действия Организатора торгов,
Конкурсной комиссии**

1. Наименование электронной площадки.

Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), **Почтовый адрес:** 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 с пометкой «Для Центра регистрации сайта», **Курьерская доставка:** г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 1, под. 8, оф. 519 А (м. Румянцево, БП "Румянцево").

2. Заказчик:

Наименование: Управа района Южное Медведково города Москвы

ИНН 7715363774

КПП 771501001

Место нахождения: Российская Федерация, 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Телефон: 8 (499) 477-23-38

Контактный адрес электронной почты: smespr@svao.mos.ru

Размещение осуществляет: Управа района Южное Медведково города Москвы

Почтовый адрес: 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Место нахождения: 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Ответственное должностное лицо: Пименов Сергей Николаевич

Адрес электронной почты: SokratovTS@mos.ru

3. Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Заместитель председателя: Садовой Е.В.

Члены комиссии:

Сократов Т.С.

Злыгостева Н.М.

Колыхаев В.И.

Гринь А.Л.

Скворцов А.К.

Васильченко А.А.

Секретарь комиссии: Архипов А.Н

4. Участник размещения заказа, подавший жалобу:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО"

ИНН 7715488565, КПП 771501001, ОГРН 1157746494971

Место нахождения: Российская Федерация, 127221, Москва, УЛ МОЛОДЦОВА, ДОМ 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127221, Москва, УЛ МОЛОДЦОВА, ДОМ 9

Тел. 8 (499) 473-35-04, e-mail: gbu_sme@mail.ru

Ф.И.О. Руководителя: Шевченко Ольга Алексеевна

4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <https://torgi.gov.ru>

5. Размещаемый заказ:

Номера сообщения и номер лота: 010317/2626287/02 Лот 1

Наименование торгов: Открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: улица Молодцова дом 31, корпус 2 и улица Молодцова дом 31, корпус 3

6. Обжалуемые действия:

Нарушение ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Доводы жалобы:

10 апреля 2017 года в 10 часов 48 минут по адресу 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовый зал, состоялся открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: улица Молодцова дом 31, корпус 2 и улица Молодцова дом 31, корпус 3.

Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

АО «ВК Комфорт»: представитель - Дубинина Т.С.

ООО УК «БРИГ»: представитель - Медведев В.А.

ООО «Управляющая Компания «Бабушкинский»: представитель - Протасов А.А.

ООО «Прогресс+»: представитель - Булгаков Т.А.

ГБУ «Жилищник района Южное Медведково»: представитель - Марон Б.А.

ООО УК «Комфорт»: представитель - Кузнецов С.А.

Общая стоимость основных работ составляла:

6 922 807,39 (в год) / 24,28 руб./м² в месяц, в том числе:

Южное Медведково, улица Молодцова, дом 31, корпус 2 – 3 467 432,14р.

Южное Медведково, улица Молодцова, дом 31, корпус 3 – 3 455 375,25р.

Победителем конкурса признан участник конкурса: Акционерное общество «ВК Комфорт».

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем конкурса: 128 543 248 468 800 000 000,00 рублей (Сто двадцать восемь триллионов пятьсот сорок три биллиарда двести сорок восемь биллионов четыреста шестьдесят восемь миллиардов восемьсот миллионов рублей 00 копеек), что является заведомо невозможной суммой и в несколько раз превышает бюджет РФ и в сотню раз превышает бюджет города Москвы. Оперируя такими суммами АО «ВК Комфорт» нарушило ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и не дало возможности объективно провести конкурс, а также остальным участникам добросовестно конкурировать предлагая реальные суммы.

Так же озвученный победителем конкурса перечень дополнительных работ абсолютно невозможен для выполнения, а именно:

По адресу улица Молодцова дом 31, корпус 2: Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка: **1 004 423 490 000 000** раз(а) в неделю; Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода: **286 978 140 000 000** раз(а) в месяц; Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Уборка чердачного и подвального помещений: **286 978 140 000 000** раз(а) в год.

По адресу улица Молодцова дом 31, корпус 3: Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка: **1 004 423 490 000 000** раз(а) в неделю; Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода: **286 978 140 000 000** раз(а) в месяц; Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Уборка чердачного и подвального помещений: **286 978 140 000 000** раз(а) в год.

К примеру по адресу улица Молодцова, дом 31, корпус 2 АО «ВК Комфорт» собирается убирать чердачное и подвальное помещение 286 978 140 000 000 раз(а) в год - это 797 161 500 000 раз(а) в день, 33 215 062 500 раз(а) в час, 553 584 375 раз(а) в минуту, 92 264 062,5 раз(а) в секунду. В итоге лишь по одному пункту дополнительных работ понадобятся ЕЖЕСЕКУНДНО силы 92 264 065 человек, т.е. более 1/2 населения РФ.

Все официальные подтверждающие документы, в том числе и Протоколы состоявшегося конкурса размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

8. Просьба лица, подавшего жалобу:

- провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
- отменить результаты состоявшегося конкурса;
- отстранить АО «ВК Комфорт» от участия во всех следующих торгах.

Приложения:

1. Копия Приказа о назначении Директора – 1 экз.
2. Протокол № 3 Конкурса по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: улица Молодцова дом 31, корпус 2 и улица Молодцова дом 31, корпус 3 – 1 экз. (распечатанный с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>))

Директор



Шевченко Ольга Алексеевна