

Исх. № 6/н  
04.05.2017 г.

В Свердловское УФАС  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11  
Заявитель по настоящей жалобе:  
ИП

**Сведения о торгах:**

Объявление о проведении торгов в виде публичного предложения, в соответствии с сообщением №1394555 от 02.11.2016 ссылка на сообщение:  
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=83E1CC8FDED7825B396473D04889F328>

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «ЮТендер»

факс не имеется  
[www.utender.ru](http://www.utender.ru)

**Организатор торгов/ Конкурсный управляющий:**

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов посредством публичного предложения по приобретению имущества должника Общество с ограниченной ответственностью "Уральская торфяная компания"

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.03.2015 г. по делу №А60-25865/2014 Общество с ограниченной ответственностью "Уральская торфяная компания" (ИНН 6673224301, ОГРН 1106673016614, адрес 620137, г. Екатеринбург, ул. ШЕФСКАЯ, 1А ) признано несостоятельным (банкротом) , конкурсным управляющим утвержден

02 ноября 2016 года опубликовано объявление о реализации путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения следующего имущества - **Лот №1** «Нежилое помещение: часть здания (литер А), кадастровый (условный) номер

Исх. № 01-3806  
05 05 2017 г.

66:01/01:00:1159:19:08, общей площадью 502,6 кв. м, расположенное в здании по адресу: РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, номер на плане: 2 этаж - помещения №№15-19, 21-42». Начальная цена - 17730000,00 руб.

Периоды проведения торгов:

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения 15 календарных дней, величина снижения цены - 5% от начальной цены. При снижении стоимости лота ниже 50% от начальной цены дальнейшее снижение цены устанавливается в размере 3% от начальной цены.

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
07.11.2016 00:00	07.11.2016 00:00	22.11.2016 00:00	22.11.2016 00:00	0,00	3 546 000,00	17 730 000,00	
22.11.2016 00:00	22.11.2016 00:00	07.12.2016 00:00	07.12.2016 00:00	5,00	3 368 700,00	16 843 500,00	
07.12.2016 00:00	07.12.2016 00:00	22.12.2016 00:00	22.12.2016 00:00	5,00	3 191 400,00	15 957 000,00	
22.12.2016 00:00	22.12.2016 00:00	06.01.2017 00:00	06.01.2017 00:00	5,00	3 014 100,00	15 070 500,00	
06.01.2017 00:00	06.01.2017 00:00	21.01.2017 00:00	21.01.2017 00:00	5,00	2 836 800,00	14 184 000,00	
21.01.2017 00:00	21.01.2017 00:00	05.02.2017 00:00	05.02.2017 00:00	5,00	2 659 500,00	13 297 500,00	
05.02.2017 00:00	05.02.2017 00:00	20.02.2017 00:00	20.02.2017 00:00	5,00	2 482 200,00	12 411 000,00	
20.02.2017 00:00	20.02.2017 00:00	07.03.2017 00:00	07.03.2017 00:00	5,00	2 304 900,00	11 524 500,00	
07.03.2017 00:00	07.03.2017 00:00	22.03.2017 00:00	22.03.2017 00:00	5,00	2 127 600,00	10 638 000,00	
<del>22.03.2017 00:00</del>	<del>22.03.2017 00:00</del>	<del>06.04.2017 00:00</del>	<del>06.04.2017 00:00</del>	5,00	1 950 300,00	9 751 500,00	50%
<del>06.04.2017 00:00</del>	<del>06.04.2017 00:00</del>	<del>21.04.2017 00:00</del>	<del>21.04.2017 00:00</del>	5,00	1 773 000,00	8 865 000,00	
<b>21.04.2017 00:00</b>	<b>21.04.2017 00:00</b>	<b>06.05.2017 00:00</b>	<b>06.05.2017 00:00</b>	5,00	1 595 700,00	7 978 500,00	
06.05.2017 00:00	06.05.2017 00:00	05.06.2017 00:00	05.06.2017 00:00	3,00	1 489 320,00	7 446 600,00	
05.06.2017 00:00	05.06.2017 00:00	05.07.2017 00:00	05.07.2017 00:00	3,00	1 382 940,00	6 914 700,00	
05.07.2017 00:00	05.07.2017 00:00	04.08.2017 00:00	04.08.2017 00:00	3,00	1 276 560,00	6 382 800,00	
04.08.2017 00:00	04.08.2017 00:00	03.09.2017 00:00	03.09.2017 00:00	3,00	1 170 180,00	5 850 900,00	
03.09.2017 00:00	03.09.2017 00:00	03.10.2017 00:00	03.10.2017 00:00	3,00	1 063 800,00	5 319 000,00	
03.10.2017 00:00	03.10.2017 00:00	02.11.2017 00:00	02.11.2017 00:00	3,00	957 420,00	4 787 100,00	
02.11.2017 00:00	02.11.2017 00:00	02.12.2017 00:00	02.12.2017 00:00	3,00	851 040,00	4 255 200,00	
02.12.2017 00:00	02.12.2017 00:00	01.01.2018 00:00	01.01.2018 00:00	3,00	744 660,00	3 723 300,00	
01.01.2018 00:00	01.01.2018 00:00	31.01.2018 00:00	31.01.2018 00:00	3,00	638 280,00	3 191 400,00	

31.01.2018 00:00	31.01.2018 00:00	02.03.2018 00:00	02.03.2018 00:00	3,00	531 900,00	2 659 500,00
02.03.2018 00:00	02.03.2018 00:00	01.04.2018 00:00	01.04.2018 00:00	3,00	425 520,00	2 127 600,00
01.04.2018 00:00	01.04.2018 00:00	01.05.2018 00:00	01.05.2018 00:00	3,00	319 140,00	1 595 700,00
01.05.2018 00:00	01.05.2018 00:00	31.05.2018 00:00	31.05.2018 00:00	3,00	212 760,00	1 063 800,00
31.05.2018 00:00	31.05.2018 00:00	30.06.2018 00:00	30.06.2018 00:00	3,00	106 380,00	531 900,00

Мной, ИП \_\_\_\_\_, 17.04.2017 г. ПП №33 был оплачен задаток на счет ООО "Уральская торфяная компания" в размере 1 773 000 ( один миллион семьсот семьдесят три тысячи ) рублей. Были поданы документы для аккредитации на ЭТП Ютендер. Аккредитация была получена 21.04.2017 года в 09:19. Согласно п.5.2, 5.3, 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495 (далее по тексту – «Приказ») протокол об определении участников и победителей торгов в форме публичного предложения обязан быть сформирован и опубликован не позднее 5 календарных дней. До 26 апреля 2017 года никаких протоколов опубликовано не было, поэтому мной было принято решение не отзывать задаток и принять участие в торгах на следующем периоде с 21.04.2017 по 06.05.2017 .

Однако 27 апреля 2017 года в 21:00 на Электронной площадке ООО "ЮТендер" были опубликованы:

ПРОТОКОЛЫ № 578061-56885, № 578061-57263, № 578061-57272, № 578061-57337 «Об определении участников торгов » и

ПРОТОКОЛ торгов № 578061 «ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1».

В данных протоколах победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов регистрации

заявка которого принята: 05 апреля 2017, время: 23:50.

Данная заявка приходится на Период проведения торгов: 22.03.2017 00:00 - 06.04.2017 00:00 и на основании п. 5.2 и 5.3 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495, если имеется заявка на участие в торгах, представленная и не отозванная до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов обязан был в пятидневный срок разместить на электронной площадке протокол об определении участников и победителей торгов в форме публичного предложения. Данные действия организатором торгов не были совершены, в результате чего протоколы, как предусмотрено Приказом, до 12 апреля 2017 года не были опубликованы организатором торгов на электронной площадке, что возможно только в случае не допуске заявителя и торги на следующем периоде были продолжены. При этом если денежные средства не были на счете № 40702810073000000652 , получатель ООО "Уральская торфяная компания", ИНН 6673224301, КПП 667301001 , в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/сч 3010181010000000922, БИК 046577922 до 06 апреля 2017 года в размере 1 950 300,00 ( один миллион девятьсот пятьдесят тысяч ) рублей в допуске к торгам должно быть отказано.

Существует обоснованное сомнение в достоверности и правильности допуска двух других участников торгов:

Заявки поданы 20.04.2017 в период 06.04.2017 г. по 21.04.2017 г. Объективных данных о поступлении задатков на расчетный счет № 40702810073000000652 , получатель ООО "Уральская торфяная компания", ИНН 6673224301, КПП 667301001 , в Свердловском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/сч 3010181010000000922, БИК 046577922 нет, поэтому и не были

сформированны ввремя протоколы определения участников торгов и протокола результатов проведения открытых торгов по лоту №1.

**Таким образом, действия организатор торгов/ конкурсного управляющего  
Нарушают мои права как участника торгов.**

В соответствии с положениями ч.2 ст.18.1 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», Действие ( бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольном органе лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, так же иным лицом( заявителем), права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, в случае отсутствия подтверждающих документов есть основания полагать, что в действиях нарушителей могут присутствовать уголовно- правовая составляющая, в том числе деяния, квалифицируемые по статьям 159, 178,292 УК РФ.

По результатам рассмотрения данной жалобы, мною будет приниматься решение о направлении материалов в прокуратуру для проведения проверки.

На основании изложенного, руководствуясь п.18, п20 ст.18.1. Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
2. Выдать предписание организатору торгов и арбитражному управляющему об устранении нарушений законодательства, допущенного во время организации вышеуказанных торгов;
3. Отменить текущие итоги торгов .

Приложение:

1. Заверенная копия П/П №33 от 17.04.2017 г.

