

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области,**

Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64.
to56@fas.gov.ru

Тел.: 8(3532)78-66-17

Заявитель ООО «Арендаплюс»,

Адрес: 620039, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей,
31, литер А, оф. 4

ИНН 6686013330

ОГРН 1126686016214

Телефон 8 919 362 17 41

Эл. почта vsv@profholding.ru

Организатор торгов

Конкурсный управляющий

Асташкин Алексей Федорович

**Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных
управляющих»**

ИНН 130901474706

115372, г. Москва, а/я 15

Тел 89268157681

Эл. почта nrmсорau@nrmсорau.ru

ООО «МЭТС»

ИНН5751039346 ОГРН1105742000858

Оператор электронной площадки

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Тел+7 (4862) 54-39-89

Эл. почта mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия организатора торгов.

Аукцион по продаже земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:32:2110009:1 площадью 17660799,00 кв. м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, в центральной части кадастрового квартала 56:32:2110009. Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») по адресу в Интернете: www.m-ets.ru

Организатором торгов являлся арбитражный управляющий Асташкин Алексей Федорович Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Арбитражный управляющий Асташкин Алексей Федорович «27» марта 2017 г. разместил сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (объявление о торгах №1684412).

№ сообщения	1684412
Дата публикации	27.03.2017
Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОЦКОЕ"
Адрес	ОРЕНБУРГСКАЯ, ТОЦКИЙ, ТОЦКОЕ, КАРЛА МАРКСА, 196А
ОГРН	1095658011250
ИНН	5649020337
№ дела	А47-13837/2015
Организатор торгов	ООО "МТК"
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	03.04.2017 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	24.04.2017 17:00
Правила подачи заявок:	Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: www.m-ets.ru и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом МЭР РФ от 23.07.2015 №495. Заявки должны быть составлены в произвольной форме на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ОАО «Тоцкое», его кредиторам и конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего ОАО «Тоцкое», а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий ОАО «Тоцкое». К заявкам должны прилагаться платежный документ о перечислении задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявки и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявки также должны содержать сведения и документы, перечисленные в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую настоящим требованиям,

внесшие задаток, предложившие цену покупки Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139, 140 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника.

Дата и время торгов:

25.04.2017 10:00

Форма подачи предложения о цене:

Открытая

Место проведения:

Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

Организатор торгов - ООО «МТК», ИНН 7726389943, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, к. 50; эл. почта: ooomtk777@gmail.com, тел.: 89265855628) сообщает о проведении торгов на электронной площадке «МЭТС» (адрес в сети интернет: www.m-ets.ru) открытых по составу участников, открытых по форме подачи предложений по цене посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Тоцкое» ИНН 5649020337, ОГРН 1095658011250 адрес: Оренбургская область, село Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-13837/2015 от 16.03.2016г. На торги выставляется: Лот №1. Административное здание, 1985г.п., площадь 391,3 кв. м, кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1116. Начальная цена лота №1-798030руб. лот№2. Здание автогаража, 1987г.п., площадь 1267,8 кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1025. Начальная цена лота №2-1047600руб. Лот№3. Здание ремонтной мастерской, Литер В, 1981 года постройки, площадь 1032,0 кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1024. Начальная цена лота №3-705330руб. Лот№4 Здание телятника молочного комплекса, 1979г.п., площадь 2070,6 кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1028. Начальная цена лота №4-318420руб. Лот№5 Здание столовой, 1979г.п., площадь 118,9 кв. м, кадастровый №56:32:2101001:1027. Начальная цена лота №5-104670руб. Лот№6. Здание зернохранилища, 1979г.п., площадь 95,6 кв. м. Кадастровый №56:32:2101001:1026. Начальная цена лота №6-14220руб. Лот№7. Здание ветеринарного пункта, 1978г.п., площадь 66,3 кв. м. Кадастровый №56:32:2101001:1029. Начальная цена лота №7-24930,24 руб. Лот№8. Здание зернохранилища, 1981г.п., площадь 996,5 кв. м. Кадастровый №56:32:0000000:1653. Начальная цена лота №8-148590руб. Лот№9. Земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью - 5774467 кв. м, кадастровый №56:32:2108001:2. Начальная цена лота №9-2182748,40 руб. Лот№10. Земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью - 12238586 кв. м, кадастровый №10-56:32:2108001:3. Начальная цена лота №10-4626185,40руб. Лот№11. Земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью - 4231898 кв. м, кадастровый №56:32:2108001:4. Начальная цена лота №11-1599657,30руб. Лот№12. Земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью - 17660799 кв. м, кадастровый №56:32:2110009:1. Начальная цена лота №12-6675782,40руб. Срок приема заявок: с 00 час. 00 мин. (время по тексту московское) 03.04.2017. по 17:00 мин. 24.04.2017г. Результаты торгов посредством публичного предложения подводятся: 25.04.2017 г. в 10:00 мин. на электронной площадке - «МЭТС» (адрес в Интернете: www.m-ets.ru). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота. В случае если до 17:00 24.04.17г не будет подано не одной заявки торги посредством публичного предложения по продаже имущества будут считаться несостоявшимися. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по адресу в Интернете: www.m-ets.ru и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом МЭР РФ от 23.07.2015 №495. Заявки должны быть составлены в произвольной форме на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ОАО «Тоцкое», его кредиторам и конкурсному управлению и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего ОАО «Тоцкое», а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий ОАО «Тоцкое». К заявкам должны прилагаться платежный документ о перечислении задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, перечисленные в ст. 110 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой. Рассмотрение организатором торгов представленной

заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139, 140 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие задаток. Победитель торгов определяется согласно требованиям п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Задаток составляет 20% от начальной цены соответствующего лота соответствующего периода. Срок приема задатков: до 23:59 05.04.2017г. по реквизитам ООО «МТК», р/с 40702810302860002909 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения заключить договор купли-продажи. Оплата полной стоимости имущества производится покупателем не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре. Вся необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактными данным (смотри выше), а также на сайте: www.m-ets.ru. Организатор торгов сообщает: открытые торги по продаже имущества ОАО «Тоцкое» (ИНН 5649020337, ОГРН 1095658011250) от 23.01.17г. по лотам 2-13 и повторные торги от 02.03.17г. по лотам 2-13 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в торгах. Открытые торги по лоту №1: Здание железобетонного хранилища, 1978 г. п., площадь 1492,9 кв. м. признаны состоявшимися. Победителем торгов признан Сергеев М. Ю. адрес: п. Луначарский, ул. Заводская, д. 2а, предложивший наиболее высокую цену в размере 416 500 руб. Заинтересованность Сергеева М.Ю. по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему Асташкину А.Ф. отсутствует, в капитале Ассоциация «МСО ПАУ» и Асташкин А.Ф. не участвуют.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Административное здание. Литер Е, 1985 года постройки, инвентарный номер 3695, условный номер 56-56-35/001/2009-099, нежилое, 2-этажное, общей площадью 391,3 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:2101001:1116, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/003/2010-271 от 17 июня 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	798 030,00	-	20.00 %	Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

					лота.	
2	<p>Здание автогаража, Литер В1, 1987 года постройки, инвентарный номер 3689, условный номер 56-56-35/001/2009-106, нежилое, 1-этажное, общей площадью 1267,8 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 205, кадастровый номер 56:32:2101001:1025, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/003/2010-273 от 17 июня 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>	1 047 600,00	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
3	<p>Здание ремонтной мастерской, Литер В, 1981 года постройки, инвентарный номер 3689, условный номер 56-56-35/001/2009-105, нежилое, 1-этажное, общей площадью 1032,0 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 204, кадастровый номер 56:32:2101001:1024, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/004/2010-083 от 16 июля 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>	705 330,00	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

4	Здание телятника молочного комплекса, Литер В, 1979 года постройки, инвентарный номер 3690, условный номер 56-56-35/001/2009-100, нежилое, 1-этажное, общей площадью 2070,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:2101001:1028, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/003/2010-276 от 17 июня 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	318 420,00	-	20,00 %	Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
5	Здание столовой, Литер Б, 1979 года постройки, инвентарный номер 3688, условный номер 56-56-35/001/2009-102, нежилое, 1-этажное, общей площадью 118,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:2101001:1027, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-11/008/2010-099 от 16 декабря 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	104 670,00	-	20,00 %	Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
6	Здание зернохранилища,	14 220,00	-	20,00 %	Срок, по истечении	Здания (кроме

	<p>Литер В, 1979 года постройки, инвентарный номер 3698, условный номер 56-56-35/001/2009-103, нежилое, 1-этажное, общей площадью 95,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:2101001:1026, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/004/2010-088 от 16 июля 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>				<p>которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	<p>жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>
7	<p>Здание ветеринарного пункта, Литер Е, 1978 года постройки, инвентарный номер 3696, условный номер 56-56-35/001/2009-101, нежилое, 1-этажное, общей площадью 66,3 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:2101001:1029, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/004/2010-082 от 16 июля 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>	24 930,24	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>
8	<p>Здание зернохранилища, Литер Б, 1981 года</p>	148 590,00	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого</p>	<p>Здания (кроме жилых) и</p>

	<p>постройки, инвентарный номер 3697, условный номер 56-56-35/001/2009-107, нежилое, 1-этажное, общей площадью 996,5 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А, кадастровый номер 56:32:0000000:1653, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-35/004/2010-065 от 14 июля 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>				<p>последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	<p>сооружения, не включенные в другие группировки</p>
9	<p>Земельный участок категории – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью – 5774467 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:32:2108001, кадастровый номер 56:32:2108001:2, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-11/008/2010-090 от 15 декабря 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>	2 182 748,40	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	<p>Земельные участки</p>
10	<p>Земельный участок категории – земли сельскохозяйственного</p>	4 626 185,40	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно</p>	<p>Земельные участки</p>

	<p>назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью – 12238586 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56.32.2108001, кадастровый номер 56.32.2108001:3, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-11/008/2010-098 от 16 декабря 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>				<p>снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	
11	<p>Земельный участок категории – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью – 4231898 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56.32.2108001, кадастровый номер 56.32.2108001:4, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-11/008/2010-096 от 16 декабря 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</p>	1 599 657,30	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.</p>	Земельные участки
12	<p>Земельный участок категории – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное</p>	6 675 782,40	-	20,00 %	<p>Срок, по истечении которого последовательно снижается цена</p>	Земельные участки

использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью – 17660799 кв. м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:32:2110009, кадастровый номер 56:32:2110009:1, принадлежит на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права 56-56-11/008/2010-097 от 16 декабря 2010 года, свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

предложения с 03.04.2017г. по 04.04.2017г. включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017г. цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота.

Заявитель жалобы ООО «АрендаПлюс» имел намерение участвовать в торгах, проводимых в форме публичного предложения в отношении лота № 12.

Сообщение о торгах было размещено организатором 27.04.2017г., начало проведения торгов датировано 03.04.2017г., таким образом, у заявителя ООО «АрендаПлюс» имелось 4 рабочих дня для оформления всех необходимых документов, совершения всех указанных в извещении действий и направлении заявки на участие в торгах.

В связи с недостаточным количеством времени ООО «АрендаПлюс» не смогло подготовить заявку на участие в торгах посредством публичного предложения по лоту №12 с полным пакетом необходимых документов и провести все необходимые действия для подачи заявки 03.04.2017., далее шаг снижения цены лота составлял 2 дня, указанный период также является слишком коротким для подготовки, подачи всех документов и проведения необходимых действий и мероприятий. Кроме того, 01.04.2017г. (за 1 день до момента начала торгов, указанный день являлся не рабочим) организатором торгов были внесены изменения, информация о лоте №12 дополнена.

Считаем, что в нарушении ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов привели к ограничению конкуренции по продаже имущества должника путем публичного предложения, конкурсным управляющим были нарушены правила проведения торгов, а именно:

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и статьей 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 данного закона. В силу пункта 10 названной статьи в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах

должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных законоположений следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения арбитражным управляющим должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае является неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Датой начала проведения торгов установлено 03.04.2017 г. Сообщение о проведении торгов размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 27.03.2017 года за четыре рабочих дня до начала проведения торгов.

Ранее, до момента размещения информации торгах в отношении предмета торгов. ООО «АрендаПлюс» не располагало сведениями о продаже указанного имущества, сроки, установленные организатором не позволили ООО «АрендаПлюс» принять участие в торгах посредством публичного предложения,

Считаем, что нарушение организатором торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения в части срока публикации сообщения о продаже установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, являются существенным и оказавшим влияние на неправильное определение победителя, что не допускается законом о защите конкуренции (пп.3 п.1 ст.178 ФЗ «О защите конкуренции»).

ООО «АрендаПлюс» является лицом, чьи права или законные интересы ущемлены или нарушены в ходе организации и проведения торгов, так как нарушения процедуры проведения торгов связаны с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

По результатам проведения торгов составлен Протокол №18734-ОТПП/12 от 24.04.2017 г. результата открытого аукциона, победителем торгов признан Богатов Вячеслав Николаевич.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

Признать обоснованной жалобу ООО «АрендаПлюс», признать недействительным протокол №18734-ОТПП/12 от 24.04.2017 г. результата торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 56:32:2110009:1 площадью 17660799,00 кв.м. (лот №12), обратиться в суд с заявлением о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 56:32:2110009:1 площадью 17660799,00 кв.м. (лот №12) недействительными.

Приложение:

- 1) Объявление о проведении торгов от 27.03.2017 года;
- 2) Протокол об определении участников открытых торгов;
- 3) Протокол №18734-ОТПП/12 от 24.04.2017 г.;
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ.

Директор ООО «АрендаПлюс»



Чернева И. Н.