

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТехКапСтрой»  
(ООО «ТКС»)**

Юр.адрес 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 45, 6 этаж  
Факт.адрес 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.8А, стр.45, 6-ой этаж  
тел.: (495) 789-46-85, факс (495)789-46-81 e-mail: info@ukris.pro

«05» мая 2017 г. № 02-05/7

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**ЖАЛОБА**

на уклонение от заключения договора с победителем запроса предложений  
(действия/бездействия организатора торгов, заказчика)

Реестровые номера запросов предложений: COM22021700048, COM22021700049,  
COM22021700050, COM22021700051.

**Заказчик:**

Наименование:	ОАО «СПК Мосэнергострой» ИНН 7705008315 (25,5% уставного капитала принадлежит Российской Федерации в лице федерального агентства по управлению государственным имуществом)
Юридический адрес:	115191 г. Москва, ул. Городская, д.8
Телефон/факс:	8 (495) 633-85-64
Адрес интернет-сайта:	<a href="http://www.mosenergostroy.ru">www.mosenergostroy.ru</a>
Адрес электронной почты:	mes-03@mail.ru
Контактные лица (должность):	Сиротин Сергей Игоревич Тел.:8 (495) 633-85-64, E-mail: it@mosenergostroy.ru


**Организатор:**

Наименование:	ООО «НерудТехСтрой», ИНН 7721288268
Юридический адрес:	109156, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д.18, корп. 2, пом. XXIII
Телефон/факс:	-
Адрес интернет-сайта:	-
Адрес электронной почты:	-
Контактные лица (должность):	Тимаков Роман Викторович +7 925 6829504 <a href="mailto:rtc.timakov@yandex.ru">rtc.timakov@yandex.ru</a> , ул. Городская, д.8,эт.4.ком.413 (в части проведения процедуры)

**Участник размещения заказа:**

Наименование:	ООО «ТехКапСтрой», ИНН 7733653853
Юридический (фактический) адрес:	109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.8А, стр.45, 6 этаж
Телефон/факс:	8(495) 789-46-85 8(495) 789-46-81
Адрес интернет-сайта:	-
Адрес электронной почты:	info@ukris.pro

Московское УФАС  
Рег. номер 20864/17  
зарегистрирован 05.05.2017



Контактные лица (должность):	Логинов Михаил Николаевич, Генеральный директор, 8(495) 789-46-85, Янова Александра Сергеевна, заместитель директора, 8-910-409-02-98
------------------------------	---

Адрес размещения конкурсной документации: <https://www.roseltorg.ru/>

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>)

Общие сведения о запросах предложений:

<b>1. Реестровый номер процедуры</b>	<b>СOM22021700048</b>
Тип процедуры	Запрос предложений
Название процедуры	Запрос предложений по капитальному ремонту здания г. Москва ул. Городская д.8 - 4-й этаж
Начальная цена контракта	105 001 000,95 руб.
Дата и время окончания срока подачи заявок	14-03-2017 13:00:00 [UTC +3 Москва, Волгоград]
Дата и номер подведения итогов запроса предложений	14.03.2017 № 0114-03
Победитель закупочной процедуры	ООО «ТехКапСтрой»
Дата публикации протокола на электронной площадке	16.03.2017
<b>2. Реестровый номер процедуры</b>	<b>СOM22021700049</b>
Тип процедуры	Запрос предложений
Название процедуры	Запрос предложений по капитальному ремонту здания г. Москва ул. Городская д.8 - 5-й этаж
Начальная цена контракта	90 000 000,87 руб.
Дата и время окончания срока подачи заявок	14-03-2017 13:00:00 [UTC +3 Москва, Волгоград]
Дата и номер подведения итогов запроса предложений	14.03.2017 № 0214-03
Победитель закупочной процедуры	ООО «ТехКапСтрой»
Дата публикации протокола на электронной площадке	16.03.2017
<b>3. Реестровый номер процедуры</b>	<b>СOM22021700050</b>
Тип процедуры	Запрос предложений
Название процедуры	Запрос предложений по капитальному ремонту здания г. Москва ул. Городская д.8 - 6-й этаж
Начальная цена контракта	100 000 000,16 руб.
Дата и время окончания срока подачи заявок	14-03-2017 13:00:00 [UTC +3 Москва, Волгоград]
Дата и номер подведения итогов запроса предложений	14.03.2017 № 0314-03
Победитель закупочной процедуры	ООО «ТехКапСтрой»
Дата публикации протокола на электронной площадке	16.03.2017
<b>4. Реестровый номер процедуры</b>	<b>СOM22021700051</b>
Тип процедуры	Запрос предложений
Название процедуры	Запрос предложений по капитальному ремонту здания г. Москва ул. Городская д.8 - 7-й этаж
Начальная цена контракта	150 004 000,04 руб.
Дата и время окончания срока подачи заявок	14-03-2017 13:00:00 [UTC +3 Москва, Волгоград]

Дата и номер подведения итогов запроса предложений	14.03.2017 № 0414-03
Победитель закупочной процедуры	ООО «ТехКапСтрой»
Дата публикации протокола на электронной площадке	16.03.2017

**Обжалуемые действия организатора торгов, заказчика:**

1. Не соблюдение сроков заключения договора с победителем в установленные конкурсной документацией сроки,
2. Внесение существенных изменений в проект договора предлагаемый к заключению.

**Содержание жалобы:**

По пункту 1

В установленные конкурсной документацией сроки и порядке ООО «ТехКапСтрой» приняли участие в 4 запросах предложений с реестровыми номерами СОМ22021700048, СОМ22021700049, СОМ22021700050, СОМ22021700051 на право заключения договоров подряда на капитальный ремонт нежилых помещений 4-го, 5-го, 6-го, 7-го этажей здания г. Москва ул. Городская д.8.

Согласно протоколам проведения процедур от 14.03.2017г. размещенного 16.03.2017г. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Единая электронная торговая площадка» №№ 0114-03, 0214-03, 0314-03, 0414-03 ООО «ТехКапСтрой» признано победителем с правом заключения подрядных договоров на условиях заявок и извещений о закупках (копии протоколов прилагаются).

В соответствии с пунктом 17 Информационных карт Конкурсных документаций: «Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в закупке.

В течение пяти календарных дней с момента подписания договора, подрядная организация обязана предоставить договор страхования строительно-монтажных рисков на случай случайной гибели или случайного повреждения, выполняемых Подрядчиком ремонтных работ (включая материалы, оборудование и другое имущества, являющееся предметом выполняемых ремонтных работ) на Объекте на условиях «все риски». Договор страхования заключается на период действия договора и в течение гарантийного срока, установленного договором. Страховая сумма по договору страхования на период выполнения строительно-монтажных работ должна быть не менее стоимости работ указанной в договоре.»

Дата заключения договоров не ранее 27.03.2017г. не позднее 06.04.2017г.

21.03.17 по данным процедурам подана жалоба в ФАС РФ ООО «Эверест» (ИНН 9717003996, не участник торгов), жалоба перенаправлена в УФАС по г. Москве.

14.04.17 опубликовано решение о непринятии жалобы и снятия ограничений с торгов.

В соответствии с пунктами 2.14.2 и 2.14.3 Конкурсной документации:

«2.14.2. Организатор запроса предложений в течение 3 рабочих дней со дня размещения подписания протокола о выборе победителя сообщает победителю запроса предложений и приглашает его для подписания договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту нежилых помещений.

2.14.3. Если победитель запроса предложений не представляет подписанный со своей стороны договор в течение 3 рабочих дней после направления Заказчиком договора, он признается уклонившимся от заключения такого договора.»

Расчет дат заключения договоров с учетом приостановки УФАС г. Москвы

Стартовая дата	10 день	20 день	Срок возврата обеспечения
14.03.17 дата протокола	15.04.17	25.04.17	28.04.17
16.03.17 дата публикации протокола	17.04.17	27.04.17	03.05.17

Ни заказчик не организатор торгов не сообщили ООО «ТехКапСтрой» о признании ООО «ТехКапСтрой» победителем и не пригласили для подписания договоров.

Во избежание признания ООО «ТехКапСтрой» уклонившемся от заключения договоров ООО «ТехКапСтрой» 26.04.2017г. подписал со своей стороны договора подряда и направил организатору торгов (копия сопроводительного письма с отметкой о получении прилагается).

02.05.2017г. организатор торгов сообщил, что в договорах подряда, размещенных в конкурсной документации выявлена техническая ошибка, а именно в тексте договора в п.п. 5.1.3 и 10.6 вместо обозначения Объект и/или совместно с обозначением Объект написано – многоквартирный дом, и устно уведомил об отказе заказчика подписывать договора.

02.05.2017г. на электронную почту ООО «ТехКапСтрой» в 16-54 от организатора торгов (эл.адрес: [nkskiselev@mail.ru](mailto:nkskiselev@mail.ru)) поступили исправленные договора подряда.

03.05.2017г. ООО «ТехКапСтрой» подписал данные договора подряда и представил из организатору торгов (копия сопроводительного с отметкой о получении прилагается).

По пункту 2

В договорах представленных организатором торгов 02.05.2017г. кроме исправления технической ошибки, описанной ранее, было изменено часть пунктов (разделов), влияющих (изменяющих) существенные условия договоров, а именно:

- изменен Раздел 11 Оплата Работ и взаиморасчеты – существенное условие ст. 309, 709, 743 ГК РФ (договора подряда с сайта и отредактированный организатором прилагаются),

- не соответствие (не корректная ссылка) в Графике производства работ на п. 11.2 (не возможно определить дату начала производства работ) – сроки являются существенным условием (ст. 740 ГК РФ),

- частично изменена процедура расторжения договора.

Во избежание признания ООО «ТехКапСтрой» уклонившемся от заключения договоров ООО «ТехКапСтрой» 03.05.2017г. подписал со своей стороны данные договора подряда и направил организатору торгов, с указанием несоответствий в представленных договорах.

Просим:

1. Обязать организатора торгов, заказчика заключить договора подряда с ООО «ТехКапСтрой» в соответствии с условиями конкурсной документации и на условиях проведенных процедур без изменения существенных условий, и/или признать заказчика уклонившемся от заключения договоров.
2. Обязать организатора торгов в установленном порядке вернуть ООО «ТехКапСтрой» денежные средства переведенные в качестве обеспечения заявок запросов предложений (копии платежных поручений прилагаются), в том числе:
  - запрос предложений № С0М22021700048, платежное поручение № 125 от 10.03.2017г. на сумму 5 250 050,05 руб.,
  - запрос предложений № С0М22021700049, платежное поручение № 132 от 13.03.2017г. на сумму 4 500 000,04 руб.,
  - запрос предложений № С0М22021700050, платежное поручение № 126 от 10.03.2017г. на сумму 5 000 000,01 руб.,
  - запрос предложений № С0М22021700051, платежное поручение № 133 от 13.03.2017г. на сумму 7 500 200,00 руб.

**Приложения:**

1. Копия решения от 30.01.2017г. № 30-01/17/1 на 1 листе,
2. Копия приказа от 30.01.2017г. № 1 на 1 листе,
3. Копия доверенности от 04.05.2017г. № 4 на Янову А.С.
4. Протоколы проведения процедур от 14.03.2017г., размещенные на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Единая электронная торговая площадка», №№ 0114-03, 0214-03, 0314-03, 0414-03 на 12 листах,

5. Копия письма от 26.04.2017г № 32-04/7 о направлении подписанных договоров на 1 листе,
6. Копия письма от 03.05.2017г. № 01-05/7 о повторном направлении подписанных договоров на 1 листе,
7. Договор подряда из конкурсной документации на 11 листах,
8. Договор подряда представленный организатором на 11 листах,
9. Скриншот о получении договоров от организатора 02.05.2017г. на 1 листе.

Заместитель директора  
(по доверенности от 04.05.17г. № 4)

8(495) 789-46-85  
8(910) 409-02-98



А.С. Янова