



Организаторы аукциона:

1) Управление муниципального заказа администрации г. Твери

Местонахождение: Тверь, Вольного Новгорода, д.10

Контактный телефон: 34-83-64

2) Департамент потребительского рынка и рекламы администрации г. Твери

Местонахождение: Тверь, Калинина, д. 62

Контактный телефон: 79-66-29

ЖАЛОБА

**на проведение аукциона по извещению № 672-40 от 18.04.2017 лот № 2,
опубликованного на официальном сайте <http://www.tver.ru/economics/municipal-orders/auctions/> 18.04.2017,
дата окончания приема заявок на участие 12.05.2017**

18 апреля 2017 на официальном сайте <http://www.tver.ru/economics/municipal-orders/auctions/> было размещено извещение № 672-40 о проведении торгов в форме аукциона на размещение нестационарного торгового объекта в г. Твери.

Аукцион проводится Управлением муниципального заказа администрации г. Твери и Департаментом потребительского рынка и рекламы администрации г. Твери.

Как следует из содержания извещения № 672-40, торги проводятся в отношении павильона расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова у дома 5А, без указания на кадастрового номера земельного участка. (*ЛОТ № 2*).

_____ считаю проведение торгов в отношении ЛОТА № 2 **противоправными и осуществляются с грубейшим нарушением действующего законодательства РФ.**

1. Прежде всего, организатором торгов были нарушены требования к содержанию извещения о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении торгов № 672-40, торги проводятся в отношении павильона расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова у дома 5А, без указания на кадастрового номера земельного участка. (*ЛОТ № 2*).

Без указания кадастрового номера объект недвижимости невозможна его индивидуализация и идентификация.

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер – кадастровый номер (ст. 5 Федерального закона «О

государственном кадастре недвижимости»).

По данным кадастра имеется сформированный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100230:0061, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д.5А.

Кадастровый номер является одним из основных идентифицирующих характеристик недвижимости наряду с адресом местоположения объекта, которые позволяют определенно установить недвижимое имущество, поэтому адрес, указанный в аукционной документации г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова у дома 5А является некорректным.

Невозможно установить, на каком земельном участке разместят НТО, расположенное в извещении № 672-40 от 18.04.2017 лот № 2.

2. Согласно извещению о проведении торгов № 672-40 (лот № 2) на официальном сайте - в разделе «начальная (минимальная) цена договора составляет 204 157 рублей. Откуда складывается цена из аукционной документации не видно. Методика расчета не представлена.

Начальная (минимальная) цена Договора устанавливается в соответствии с приказом Департамента потребительского рынка и рекламы Администрации г. Твери в соответствии с п. 5.2.6. постановления Администрации г. Твери № 660 от 15.05.2015. Однако, такого рода приказ в документах отсутствует.

Ограничение в информации, обязательной для указания, вводит меня, как потенциального участника торгов в заблуждение, поскольку из представленной аукционной документации невозможно понять какое именно недвижимое имущество выставлено на торги и откуда формируется его начальная цена. Также проведение данного аукциона фактически лишает меня права на законное нахождение на арендуемом земельном участке и занятия предпринимательской деятельностью для оплаты налогов и сборов в бюджет Тверской области. Такое положение вещей нарушает положения законодательства о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

1. Провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов (извещение о проведении торгов № 672-40 от 18.04.2017 лот № 2) в отношении организатора торгов, по указанным в настоящей жалобе основаниям.

2. Во исполнение требований ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» приостановить проведение публичных торгов, а также приостановить извещение о проведении торгов № 672-40 от 18.04.2017 части реализации лота № 2, до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организатора торгов.

Приложение:

- 1) Извещение № 672-40 от 18.04.2017;
- 2) Аукциона документация;

10.05.2017

зв Л.А.