



Мурузин В. Колосов А.  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС»  
г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 33, к 2,  
тел. (4752)63-55-10  
р/с 407 028 105 000 000 012 81 АКБ «ТКПБ» (ОАО)  
г. Тамбов, БИК 046850755  
ИНН / КПП 6829062730 / 682901001  
ОГРН 1106829000211  
Эл.почта director-zhilservis-plus@yandex.ru  
№ 504 от «10» мая 2017г.

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области

### Заявление

#### О рассмотрении жалобы на действия конкурсной комиссии Жилищного комитета Администрации города Тамбова

03.05.2017г. Жилищный комитет Администрации города Тамбова, адрес: 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.6, ИНН6829028489/КПП 682901001, ОГРН 1066829055732 провел конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатором торгов - Жилищным комитетом Администрации города Тамбова на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 30.03.2017г. в 17 часов 11 минут, размещено извещение № 300317/2787672/01 о проведении торгов в форме открытого конкурса.

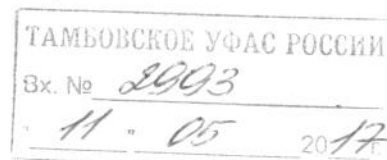
Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 03.05.2017г.

Дата подведения итогов — 05.05.2017г.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурсов, Правила).

Согласно Извещения о проведении торгов № 300317/2787672/01 Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме.

К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично



представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

03.04.2017г. ООО «Управляющей Компанией «Жилсервис-Плюс» в Жилищный комитет Администрации города Тамбова была сдана заявка по лоту №003, на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей компании по отношению к жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, дом 12Б.

Организатор торгов - Жилищный комитет Администрации города Тамбова присвоил заявке ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс» № 714.

В соответствии с журналом регистрации, изменений и отзыва заявок на участие в Конкурсе, зарегистрированы следующие заявки: ООО «Управляющая компания Надежность» - заявка № 717, и ООО «ЖилКомСервис» - заявка № 720.

Протоколом рассмотрения заявок (опубликован 04.05.2017г. в 20:07час.) на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс» не была допущена к участию в конкурсе, со ссылкой на то, что в нарушение пп. 4 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, представленная отчетность не отвечает требованиям пп. 4 п.15 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

**При этом в протоколе конкурсной комиссией не указывается обоснованного (полного, расширенного) перечня оснований для отказа в допуске к участию ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс».**

Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом подается по установленной и утвержденной форме организатора торгов - Жилищным комитетом Администрации города (просмотр извещения №300317/2787672/01 от 30.03.2017 (открытый конкурс), вкладка «Документация».

Согласно размещенной на оф.сайте организатора торгов- Жилищного комитета Администрации города Тамбова - **Заявке на участие в конкурсе по отбору управляющей организации** для управления многоквартирным домом - К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе;
- 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год;
- 6) Перечень дополнительных услуг по выбранному лоту.

Заявка №714 на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по лоту № 003 (адрес: г. Тамбов, ул. Свободная, д12Б) ООО «Управляющей Компании «Жилсервис-Плюс» была подана 03.04.2017г. и включала в себя:

1. Выписку из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-17-4329908 от 31.03.2017г.
2. Приказ №23 о вступлении в должность генерального директора от 25.11.2011г.
3. Устав ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс»
4. Лицензия №014 от 06.04.2015г.
5. Свидетельство о государственной регистрации юр. лица от 14.01.2010г.
6. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 14.01.2010г.
7. Платежное поручение №694 от 31.03.2017г. на сумму 5275,69 рублей, в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по (лоту №003): г. Тамбов, ул. Свободная, д.12Б
8. Копия договора от 01.06.2016г. с ООО «Тамбовлифтмонтаж» на комплексное техническое обслуживание лифтового оборудования.
9. Утвержденная бухгалтерская отчетность субъектов малого предпринимательства (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) за 2016г. от 10.03.2017г. с приложением о передаче по каналам связи: Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации и Квитанции о приеме налоговой декларации
10. Копия информационного письма (форма №26.2-7) о переходе на УСН от 26.12.2013г. № 7145
11. Справка № 65412 от 30.03.2017г. об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов ИФНС России), с приложением о передаче по каналам связи: Извещение о получении электронного документа, и Квитанции о приеме
12. Перечень дополнительных услуг

**Все документы были представлены надлежаще заверенным копиями.**

Согласно п.16 Правил - требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

На основании п. 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Как указано в п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно п.19 Правил в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Конкурсная документация и п. 53 Правил не содержат указания на необходимость предоставления справок из налоговой инспекции, Фонда социального страхования РФ (ФСС), Пенсионного фонда РФ (ПФР), как и их требований к их оформлению в случае их предоставления, напротив, **Правила запрещают требовать их предоставления от претендентов для участия в конкурсе.**

Учитывая изложенное, конкурсная комиссия организатора торгов Жилищного комитета Администрации города Тамбова, в нарушение пунктов 16, 18 Правил, а так же конкурсной документации, необоснованно отказала претенденту ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс» в участии в торгах, что привело к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении рассматриваемых торгов, а так же к нарушению прав ООО «Управляющая Компания «Жилсервис-Плюс» на участие в торгах.

Вышеизложенное подтверждается разъяснениями и выводами УФАС по Тамбовской области сделанными при проведении проверки в отношении Жилищного комитета Администрации города Тамбова по аналогичному конкурсу, проведенному Жилищным комитетом (стр.7 раздел II решения комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №А2-1/16 от 05.10.2016г.)

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей антимонопольные



требования к торгам, при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает, что так же запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с часть 4 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушение правил, установленных данной статьёй, является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными.

На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть заявление о рассмотрении жалобы на действия конкурсной комиссии Жилищного комитета Администрации города Тамбова в соответствии со статьёй 18.1. ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (5листов);
2. Извещение о проведении торгов №300317/2787672/01(9листов);
3. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домам;
4. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домам;
5. Доверенность на представителя от 16.12.2016г.

Представитель по доверенности ООО «УК «Жилсервис-Плюс»  
от 16.12.2016г. \_\_\_\_\_  
11.05.2017г. \_\_\_\_\_