

От

По поручению жителей квартала «Д»
Микрорайона Кузнецовский затон

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 180417/0744033/01 лоты №№ 10,14, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, дата окончания приема заявок 16 мая 2017 года. Организатор торгов Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО Уфы РБ.

Предметом проведения торгов является, в том числе, продажа земельных участков:

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2295, площадью 2010 кв. м. Расположен по адресу: Уфа, ул. Глухарина, между домами № 24 и № 26.

Лот № 14 - земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2170, площадью 2249 кв. м. Расположен по адресу: Уфа, Кировский район, ул. Глухарина, рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:160.

Указанные земельные участки не могут быть предметом торгов, поскольку данные земельные участки расположены на землях общего пользования. Более того в настоящее время на земельном участке по Лоту № 14 расположена детская площадка и волейбольная площадка для жителей микрорайона. Присутствует карстовый разлом 2 категории, что запрещает строительство капитальных строений.

В период с 2016 года жители микрорайона «Кузнецовский затон» совместно со мной неоднократно обращались в Администрацию ГО г. Уфы с просьбой прекратить выставлять на торги данные земельные участки и изменить их вид разрешенного использования - на общественную зону (в соответствии с генеральным планом развития района) и уточнить проект межевания территории микрорайона «Кузнецовский затон» в части выделения общественных мест для детской площадки и площадки для занятий спортом. Так же в письмах нами указывалось, что земельные участки находятся на месте карстовых разломов, данные земельные участки являются общественным местом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ, утвержденные Решением Совета ГО г. Уфа РБ № 22/6 от 23.12.2009 г.

В итоге рассмотрения наших обращений указанные земельные участки снимались с торгов.

В феврале 2017 года нам в очередной раз было отказано в уточнении проекта межевания квартала и выделения общественных мест.

И как нам стало известно из публикации на сайте УЗИО Администрации ГО г. Уфа земельные участки под общественные места были незаконно выставлены на торги.

В соответствии со следующими подпунктами части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок не может быть предметом аукциона:

- 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

6084
20 05 17

Из полученных мной Выписок из ЕГРН усматривается, что площадь земельных участков по Лотам №№ 10,14 указана с погрешностью +/- 16 кв. м. (Лот № 10), +/- 17 кв. м. (Лот № 14). Следовательно, площадь и границы земельных участков подлежат уточнению.

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности.

В полученных мной Выписках из ЕГРН сведения о собственнике каждого земельного участка по Лотам №№ 10,14 отсутствуют.

Право муниципальной собственности не зарегистрировано, следовательно, данные земельные участки не могут быть предметом торгов.

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

Как ранее было указано, на земельных участках расположены детская площадка и волейбольная площадка, которые являются местом общего пользования для жителей близлежащих жилых домов, которое было утверждено на Генеральном плане города Уфы. Более того, спортивная площадка и детская площадка были организованы на средства и усилиями жителей. Наличие карстовых разломов препятствует капитальное строительство на данных земельных участках.

В противоречии с ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение № 180417/0744033/01 (Лоты №№ 10,14) не содержит полные сведения о предмете аукциона – по Лотам №№ 10, 14 указано об отсутствии обременений и ограничений в использовании земельных участков, что не соответствует действительности. Фактически земельные участки обременены правами жителей близлежащих домов, поскольку они являются местами общего пользования. Более того, в отношении земельных участков существуют ограничения в виде охранных зон магистральных газопровода и водопровода, их электрохимзащиты. Не указано о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ № 135 от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, права и законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации торгов, а так же в связи с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Своими действиями Управление земельных и имущественных отношений ГО г. Уфа грубо нарушает действующее законодательство и ущемляет права жителей микрорайона «Кузнецовский затон» и потенциальных участников торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить проведение публичных торгов по продаже земельных участков по извещению № 180417/0744033/01 лоты №№ 10,14, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, дата окончания приема заявок 16 мая 2017 года. Организатор торгов Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО Уфы РБ.

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2295, площадью 2010 кв. м. Расположен по адресу: Уфа, ул. Глухарина, между домами № 24 и № 25.

Лот № 14 - земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2170, площадью 2249 кв. м. Расположен по адресу: Уфа, Кировский район, ул. Глухарина, рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:160.

3. Признать информационное сообщение по извещению № 180417/0744033/01 лоты №№ 10,14, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, а так же информационное сообщение без номера в части Лотов №№ 10,14, от 18.04.2017 г., опубликованное на сайте uzio-ufa.ru, о публичных торгах по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:011107:2295 (Лот № 10) и 02:55:011107:2170 (Лот № 14) не соответствующим требованиям действующего законодательства.
4. Выдать предписание – обязать Организатора торгов Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО Уфы РБ снять с торгов земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:011107:2295 (Лот № 10) и 02:55:011107:2170 (Лот № 14).

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2295
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 02:55:011107:2170
3. Письма обращения жителей микрорайона «Кузнецовский затон»
4. Ответы ГлавАрхитектуры г. Уфы.
5. Ответы Администрации ГО г. Уфа.
6. Фотографии детской площадки
7. Фотографии спортивной площадки



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.05.2017 № 5/5366

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан
450054, г.Уфа, пр.Октября, 56/3
uzio@ufacity.info

**Уведомление №144-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняла к рассмотрению жалобу (вх.№ 6034 от 12.05.2017) на действия (бездействие) организатора торгов - Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, г.Уфа, пр.Октября, 56/3) при проведении торгов, предметом которых является продажа земельных участков (извещение № 180417/0744033/0) по лоту № 10 и по лоту № 14.

Уполномоченные представители Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **22.05.2017 в 15.00** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по

0118366

существо.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае, если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу оригиналы, также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 14 час. 45 мин. местного времени 22.05.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Гайнанова А.И.
(347)276-12-14