



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

16.05.2017 № 1962/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:
ИП Картовенко Н.Е.

Тел.

Организатор торгов:
Муниципальному автономному учреждению
культуры «Культурно-досуговый центр
«Металлург» города Орла
302038, г. Орёл, ул. Metallургов, д.17
e-mail: kdc2012@yandex.ru

Специализированная организация:
ООО «Госторг-Центр»
302020, г. Орёл, ул. Наугорское шоссе, д. 5
e-mail: gostorgcentr@gmail.com

РЕШЕНИЕ
по делу № 184-17/03 АЗЖ

11 мая 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителей:

ИП Картовенко Н.Е. (далее так же – Заявитель): Картовенко Н.Е.;

Муниципального автономного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла (далее – Организатор торгов): Никитиной Л.Ю., Карловой Т.Н.;

ООО «Госторг-Центр» (далее - Специализированная организация): Толстопятовой Я.В.;

ООО «Добрые мысли» (далее – Победитель): Пичугин А.В.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России (далее - Управление) 02 мая 2017 года (вх. № 2546) поступила жалоба ИП Картовенко Н.Е. на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Metallургов, д. 17 и закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением культуры «Культурно – досуговый центр «Металлург» города Орла», извещение № 030417/2480959/01 (далее также-Аукцион), лтты №3 и №5.

Заявитель полагает, что аукционная комиссия, состоящая из сотрудников Организатора торгов – Никитиной Л.Ю., Абрамовой А.А., Коноваленко О.В., Колесникова С.В. и представителя Специализированной организации - Толстопятовой Я.В. была обязана изучить документацию об Аукционе, в частности пункт 9.1.2, а Организатор



торгов должен был незамедлительно заменить членов комиссии физическими лицами, которые лично должны быть не заинтересованы в результатах Аукциона по лотам №3, №5 и на которых не должен быть способен оказывать влияние участник торгов ООО «Добрые мысли», в связи с тем, что одним из учредителей Победителя является сотрудник Организатора торгов – Айвазян И.П.; аукционная комиссия, по мнению Заявителя, провела Аукцион по лотам №3 и №5 с нарушением порядка организации торгов, нарушив права и законные интересы ИП Картовенко Н.Е.

05.05.2017 уведомление № 184-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и сайте torgi.gov.ru, и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 184-17/03 АЗЖ было назначено на 11.05.2017.

11.05.2017 в ходе заседания Комиссии представители Организатора торгов и Специализированной организации с доводами жалобы не согласились, представили письменные пояснения по существу доводов Заявителя, изложенных в жалобе. Заявитель, поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Комиссией было выявлено следующее.

Организатором торгов 05.06.2015 приказом № 98 утверждено Положение об аукционной комиссии Организатора торгов для проведения аукционов на право заключения договоров аренды и состав аукционной комиссии, которым был определен состав аукционной комиссии. Проведение Аукциона осуществлялось Специализированной организацией.

На основании приказа №54 от 31.03.2017 Организатора торгов, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) 03.04.2017 на сайте torgi.gov.ru Специализированной организацией было размещено извещение № 030417/2480959/01 о проведении Аукциона по пяти лотам, из которых лот №3- «часть площадки центрального входа в нежилое помещение-здание МАУК «КДЦ «металлург», общей площадью - 240 кв.м.; лот №5 - «часть нежилого помещения на первом этаже фойе здания МАУК «КДЦ «Металлург», общей площадью - 5,0 кв.м.

На основании Протокола аукциона по извещению №030417/2480959/01 от 25.04.2017 по результатам Аукциона по лотам № 3 и № 5 победителем признано ООО «Добрые мысли», предложившее наибольшие ежемесячные цены за аренду: по лоту № 3 - 5 612,00 рублей и по лоту № 5 - 13648,00 рублей.

В пункте 9.1.2 документации об Аукционе указано, что членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших заявки на участие в аукционе, а также физические лица, являющиеся аффилированными лицами по отношению к заявителям, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления и их кредиторами; в случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона незамедлительно обязан заменить их физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние заявителя. Аналогичная норма закреплена в пункте 11 Правил.

Согласно Выписке из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-17-5894936 от 21.04.2017 учредителями юридического лица ООО «Добрые мысли» являются: Пичугин А.В. и Айвазян И.П.

Из представленных Организатором торгов и Специализированной организацией пояснений и документов следует, что в состав аукционной комиссии входили: Никитина Л.Ю. – директор Организатора торгов (отсутствовала при определении Победителя Аукциона), Абрамова А.А. – заместитель директора Организатора торгов, Коноваленко О.В. – ведущий экономист Организатора торгов, Колесников С.В. – заведующий хозяйством Организатора торгов и представитель Специализированной организации – Толстопятова Я.В., которые не являются сотрудниками (работниками) Победителя.

Заявка Победителя была подана единоличным исполнительным органом ООО «Добрые мысли»: генеральным директором – Пичугиным А.А.

При этом, Айвазян И.П., является звукорежиссером Организатора торгов, т.е. она в силу занимаемой должности и должностной инструкции не имеет возможности оказывать влияние на членов аукционной комиссии.

Таким образом, в составе упомянутой аукционной комиссии отсутствуют физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов.

ИП Картовенко Н.Е., участвуя в аукционе (лоты №3 и №5), не была ограничена в действиях по предложению лучшей цены аренды. Заявленные ИП Картовенко Н.Е. доводы не повлияли на результат проведения торгов, так как Заявитель не стал победителем, поскольку предложил меньшую цену аренды, чем ООО «Добрые мысли».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ИП Картовенко Н.Е. признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.