



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.05.2017 № 8/5466
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»
450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5
Тел./факс: +73472929248
e-mail: mara8603@mail.ru

**Уведомление №148 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.05.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы индивидуального предпринимателя

от 16.05.2017 вх.

№6163 на действия организатора торгов – Муниципального автономного учреждения «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5) при проведении торгов на право заключения договора аренды (лот №4 извещение №310317/11354507/01 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы индивидуального предпринимателя от 16.05.2017 вх. №6163.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 24 мая 2017 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0112877

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в «15» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Организатору торгов – Муниципальному автономному учреждению «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба индивидуального предпринимателя Габдрахмановой А.А. (450014, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мусы Джалиля, д. 66, кв. 187) от 16.05.2017 вх. №6163 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Исх№1 от 12 мая 2017г

В Башкортостанское УФАС
Адрес: г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

Податель жалобы: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Организатор торгов: МАО «Управление
землеустройства, архитектуры и строительства
МР Уфимский район РБ»
Юр.адрес: РБ, с.Черкаassy, ул.Садовая, д.7
Фактич.адрес: РБ, ул.Цюрупы,5,г.Уфа,РБ

Третье лицо: Zubовский сельсовет МР Уфимский
район РБ
Адрес: Уфимский район, село Zubово,
Центральная улица, 77

№ извещения 310317/11354507/01

**Жалоба
на нарушения порядка организации и проведения торгов**

МАО «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ проведены торги по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды. Результаты торгов утверждены Протоколом от 04 мая 2017 года.

Сведения о предмете аукциона:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Начальная цена (руб)	Задаток (% от начальной цены)	Шаг аукциона 3% от начальной цены	Особые условия
1	Дмитриевский сельсовет, д. Волково	02:47:040103:238	Земли населенных пунктов	Под размещение торгового-сервисного комплекса с остановкой	600	58065,30	52258,77	1742	Аренда – 5 лет. Охранная зона-весь участок.
2	Дмитриевский сельсовет, д. Подымалово	02:47:040208:105	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1122	12314	11082,60	369,42	Аренда. 20 лет.
3	Жуковский сельсовет, с. Жуково, ул. Фабричная, д.30	02:47:050502:428	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	849	600000	180000	18000	Собственность, приаэродромная территория, охр. Зона линии электропередач- 75 кв.м
4	Зубовский сельсовет северо-западнее, с. Лебяжий	02:47:060501:36	Земли промышленности, энергетик и т.д.	Для проектирования и строительства логистического центра	58439	2170000	1953000	65100	Аренда 5 лет, СЗЗ основных магистралей (часть -29356 кв.м)
5	Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Советская	02:47:110307:248	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2223	1932231,60	579669,48	57966,95	Собственность, охр. Зона линии канализации (168 кв.м)
6	Миловский сельсовет.ю с. Миловка, ул. Михайлова	02:47:100120:73	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина	546	70 000	63000	2100	Аренда 5лет. Охр. зона (380, 127 кв.м) Без права кап. строительства
7	Николаевский сельсовет, д. Вольно-Сухарево	02:47:120101:186	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2470	16260,50	14634,45	487,82	Аренда 20 лет. Прибрежно-защитная полоса – 1244 кв.м

Под лотом №4 представлен земельный участок с кадастровым номером **02:47:060501:36**.

В пункте 22 Правил проведения конкурсов установлено, что организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.

В отношении лота №4 установлена, Начальная цена продажи – 2 170 000 рублей, Задаток – 1 953 000 рублей, что составляет **90% от начальной цены продажи!**

Податель жалобы полагает, что с учетом суммы начальной цены продажи, которая достаточно высока, по сравнению с иными, перечисленными в составе лотов с 1 по 7, размер задатка является обременительным и не обоснованным.

Необоснованность установленного размера задатка обусловлена еще и тем, что максимальный коэффициент застройки земельного участка по лоту №4 составляет (%): 50 % (что следует из аукционной документации).

Таким образом, не ограничивая права Заказчика на установление требований к предмету торгов, законодательством вменяется в обязанности заказчика обеспечение равного доступа лицам к участию в закупке и применение установленных требований в равной степени ко всем участникам закупки.

Однако, размер задатка в 90%, равный почти двум миллионам рублей, лишает объективной возможности принять участие в торгах физическим лицами, субъектам малого предпринимательства и иным категориям лиц, поскольку требует наличие свободных денежных средств в заявленном размере и ограничивают в праве на участие в торгах.

На основании изложенного, прошу аннулировать результаты торгов по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды (№ извещения 310317/11354507/01) по лоту №4.

Приложение:

1.Информация о торгах по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды