



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

17.05.2017 № 8/5464

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»
450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5
Тел./факс: +73472929248
e-mail: mara8603@mail.ru

Уведомление №147 -18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.05.2017 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы индивидуального предпринимателя

от 16.05.2017 вх. №6162 на действия организатора торгов – Муниципального автономного учреждения «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5) при проведении торгов на право заключения договора аренды (лот №4 извещение №310317/11354507/01 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы индивидуального предпринимателя

от 16.05.2017 вх. №6162.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на «24» мая 2017 в «15» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0112879

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в «15» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Организатору торгов – Муниципальному автономному учреждению «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (450002, Россия, Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 5) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба индивидуального предпринимателя

от
16.05.2017 вх. №6162 размещена в сети Интернет на сайте
www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Исх. № 30
от 12 мая 2017 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ
Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель:

Организатор торгов: МАО «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР
Уфимский район РБ»
Уфа, ул. Цюрупы,5

Заинтересованное лицо: Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ
РБ, Уфимский район, село Zubово, Центральная улица, 77

Жалоба

В соответствии с постановлениями администрации муниципального района Уфимский район РБ от № 450, 454 от 06 марта 2017г, №№ 654, 655,656,657,658 от «24» марта 2017 г., организатор аукциона –Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ провел аукцион по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды.

Под лотом №4 было представлено право на заключение договора аренды земельного участка на территории Zubовский сельсовет северо- западнее, с. Лебяжий, с кадастровым номером 02:47:060501:36, категория: Земли промышленности, энергетики, вид разрешенного использования - для проектирования и строительства логистического центра, со сроком аренды на 5 лет.

Согласно ст. 1, Постановления Правительства РФ от 16.11.2004 № 641 «О подписании Соглашения о проведении согласованной политики по формированию и развитию транспортных коридоров Евразийского экономического общества» под логистическим центром понимается территориальное объединение хозяйствующих субъектов и органов, занимающихся грузовыми перевозками и сопутствующими услугами, включающее не менее одного терминала.

Таким образом, логистический центр предполагает создание условий, как правило путем строительства соответствующих терминалов/складов, в которых временно будет размещаться груз, ожидающий отправления. При этом, логистический центр предполагает хранение и размещение как продовольственных, так и не продовольственных грузов.

Протоколом от 04 мая 2017 года, победителем торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту №4 признан

Цель Победителя торгов заключалась в последующем использовании земельного участка для строительства оптово-логистического (торгового) центра для осуществления поставок оптовых партий потребительских товаров и продукции производственно-технического назначения отечественного и импортного производства непосредственно потребителям или организациям розничной торговли.

Поскольку Документация о торгах ограничений по целевой направленности логистического центра не содержала, участники торгов, полагали, что в границах земельного участка допускается размещения логистического центра любого вида.

При этом, победитель торгов полагает, что заключение договора аренды земельного участка невозможно, поскольку Организатором торгов не представлена информация о допустимости строительства логистического центра в соответствии с действующими санитарными правилами.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.09.2001 № 23 «О введении в действие Санитарных правил» утверждены «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»

Согласно п.1.1 и п.1.2 Санитарно-эпидемиологические правила разработаны с целью предотвращения возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний (отравлений) среди населения Российской Федерации и определяют санитарно-эпидемиологические требования к *размещению, устройству, планировке, санитарно-техническому состоянию*, содержанию организаций торговли продовольственным сырьем и пищевыми продуктами (далее - организации торговли), условиям транспортировки, приемки, хранения, переработки, реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также к условиям труда.

Санитарные правила распространяются на строящиеся, реконструируемые и действующие организации торговли, рынки, базы, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (кроме холодильников и рынков, реализующих сельскохозяйственную продукцию непромышленного изготовления), а также индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 2.1 СП 2.3.6.1066-01 при проектировании и строительстве новых, реконструкции существующих организаций торговли необходимо руководствоваться действующими санитарными правилами, строительными нормами, нормами технологического проектирования.

Предоставление земельных участков на строительство организаций торговли допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения об их соответствии настоящим санитарным правилам.

Таким образом, полагаем, что Организатор торгов не обозначил целевое назначение логистического центра, строительство которого возможно на земельном участке, обозначенном под лотом №4. В связи с чем, победитель торгов, принимая участия в аукционе, добросовестно полагал, что логистический центр может быть использован и для целей размещения продовольственных товаров.

Однако, со стороны Организатора торгов не представлено санитарно-эпидемиологическое заключение, которое бы допускало проектирование и строительство логистического центра продовольственного назначения в границах земельного участка 02:47:060501:36.

Отсутствие обязательного документа, может привести к невозможности проектирования и строительства логистического центра, что приведет к нарушению прав победителя, в результате передаче ему прав на объект, ограниченного в использовании.

Более того, отсутствие обязательного документа создаёт неопределённость и лишает потенциальных участников торгов права на получение информации, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, в том

числе, ввиду уменьшения количества его участников по причине принятия потенциальными участниками конкурса решения об отказе от участия в нём ввиду отсутствия обязательной информации, что запрещено ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании изложенного выше, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, просим:

1. Отменить Протокол №12 от 04 мая 2017 года заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации МР Уфимский район РБ по лоту №4.

Извещение на сайте торги гов.ру: 310317/11354507/01.

Приложение:

1. Копия Протокола №12 от 04 мая 2017 года.
2. Копия доверенности на подачу.