

АТЗ-34/17

300

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

от ООО "Аквастрой"

ОГРН 1176820005361, ИНН 6820038161

Юридический адрес: 392525, Тамбовская область, Тамбовский район,
с. Донское, ул. Набережная, д. 26А

Почтовый адрес: 392002, г. Тамбов, ул. Советская, д. 70
тел. (4752) 72-17-16

сот. тел. представителя заявителя: 8-910-75-12345
адрес электронной почты: agida@list.ru

Заявление

о нарушении законодательства РФ при проведении аукциона на право заключения
Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская
область, город Тамбов, ул. Рылеева, 77А

Согласно Извещения № 43 -17(140417/0048974/04) было объявлено о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Рылеева, 77А (далее – Аукцион). Решение о проведении Аукциона было принято администрацией города Тамбова согласно Постановления администрации города Тамбова от 17.03.2017 № 1453 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Рылеева, 77А». Организатором аукциона является управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова.

Согласно аукционной документации о проведении Аукциона:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка под размещение котельной для теплоснабжения группы многоквартирных жилых домов по ул. Рылеева, расположенного по адресу: город Тамбов, ул. Рылеева, 77А

в том числе:

местоположение земельного участка: земельный участок расположен в городе Тамбове, ул. Рылеева, 77А, границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

площадь земельного участка: 4177 кв.м.

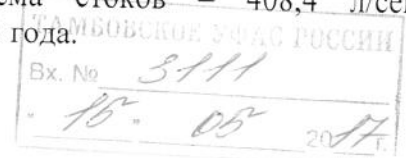
Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0201001:10875.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (предельная свободная мощность существующих сетей) включают:

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения):

- от 11.12.2014 г. № 16/285: максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения: максимальная нагрузка в точке водоотбора - 366,0 м³/час (водовод Øу-600 мм); максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоотведения: максимальная нагрузка в точке приема стоков – 144,6 л/сек (канализационный коллектор Øу-500 мм); максимальная нагрузка в точке приема стоков – 14,6 л/сек (канализационный коллектор Øу –200 мм); срок действия - 3 года;

- от 12.12.2014 г. № 17/286: максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения: максимальная нагрузка в точке водоотбора - 366,0 м³/час (водовод Øу-600 мм); максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоотведения: максимальная нагрузка в точке приема стоков – 408,4 л/сек (канализационный коллектор Øу -800 мм); срок действия – 3 года.



2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.12.2014 г. № 83/баи: максимальная нагрузка – 5444,0 нм³/час; срок действия - 3 года.

Предельная свободная мощность существующих инженерных сетей отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона: 4 166 185 (четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) рублей, что составляет размер ежегодной арендной платы, в соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 17.03.2017 № 1453.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток в размере 4 166 185 (четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) рублей, вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора торгов до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Считаю, что аукционная документация о проведении Аукциона, содержащая условия проведения Аукциона, а также в части предмета Аукциона – составлена с нарушением норм действующего российского законодательства, что сокращает круг потенциальных участников данного Аукциона, что является недопустимым с силу норм российского законодательства о защите конкуренции.

Во-первых, относительно предмета самого Аукциона, указано, что: **«Срок аренды земельного участка: 18 месяцев»**. При этом, целевым назначением аренды данного земельного участка является: «размещение котельной для теплоснабжения группы многоквартирных жилых домов по ул.Рылеева, расположенного по адресу: город Тамбов, ул.Рылеева,77А», то есть возведение объекта капитального строительства.

Между тем, в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта и пунктом 9 настоящей статьи.

Таким образом, условие аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока аренды земельного участка – 18 месяцев – противоречит п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ и нарушает права и законные интересы потенциальных участников аукциона, а также в значительной степени ограничивает круг потенциальных участников данного аукциона.

Во-вторых, условия аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока аренды земельного участка – 18 месяцев противоречит условиям самой же аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока действия **Технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (предельная свободная мощность существующих сетей), который составляет 3 года.**

Таким образом, предоставляя право победителю аукциона реализации технических условий в течение 3 лет, договор аренды с ним предлагается заключить всего на 18 месяцев, что также нарушает права и законные интересы потенциальных участников аукциона, а также в значительной степени ограничивает круг потенциальных участников данного аукциона.

