

АТЗ-35/12 1000
В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

от ООО "Аквастрой"
ОГРН 1176820005361, ИНН 6820038161
Юридический адрес: 392525, Тамбовская область, Тамбовский район,
с. Донское, ул. Набережная, д. 26А
Почтовый адрес: 392002, г. Тамбов, ул. Советская, д. 70
тел. (4752) 72-17-16
сот. тел. представителя заявителя: 8-910-75-12345
адрес электронной почты: agida@list.ru

**Заявление
о нарушении законодательства РФ при проведении аукциона на право заключения
Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская
область, город Тамбов, ул. Мичуринская, 89А**

Согласно Извещения № 53-17 (170417/0048974/01) было объявлено о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Мичуринская, 89А (далее – Аукцион). Решение о проведении Аукциона было принято администрацией города Тамбова согласно Постановления администрации города Тамбова от 06.04.2017 № 1932 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Мичуринской, 89А». Организатором аукциона является управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова.

Согласно аукционной документации о проведении Аукциона:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства офисного здания, расположенного по адресу: город Тамбов, ул. Мичуринская, 89А

в том числе:

местоположение земельного участка: земельный участок расположен в городе Тамбове, ул. Мичуринская, 89А, границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка

площадь земельного участка: 234 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0207040:336

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (предельная свободная мощность существующих сетей) включают:

1. Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения от 29.11.2016 г. № 36/145: максимальная нагрузка в возможных точках подключения: холодное водоснабжение – 8,48 м³/час (водопровод диаметром 100 мм по ул. Фурманова); водоотведение - 9,89 м³/час (самотечная линия канализации диаметром 150 мм от жилого дома № 89 по ул. Мичуринская); срок действия – 3 года.

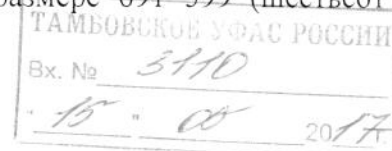
Предельная свободная мощность существующих инженерных сетей отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона: 691 599 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот девяносто девять) рублей, что составляет размер ежегодной арендной платы, в соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 06.04.2017 № 1932

«Шаг аукциона»: 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток в размере 691 599 (шестьсот



девятью одна тысяча пятьсот девятью) рублей, вносится по безналичному расчету в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, и должен поступить на счет организатора торгов до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Считаю, что аукционная документация о проведении Аукциона, содержащая условия проведения Аукциона, а также в части предмета Аукциона – составлена с нарушением норм действующего российского законодательства, что сокращает круг потенциальных участников данного Аукциона, что является недопустимым с силу норм российского законодательства о защите конкуренции.

Во-первых, относительно предмета самого Аукциона, указано, что: **«Срок аренды земельного участка: 18 месяцев»**. При этом, целевым назначением аренды данного земельного участка является: **«для строительства офисного здания»**.

Между тем, в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта и пунктом 9 настоящей статьи.

Таким образом, условие аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока аренды земельного участка – 18 месяцев – противоречит п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ и нарушает права и законные интересы потенциальных участников аукциона, а также в значительной степени ограничивает круг потенциальных участников данного аукциона.

Во-вторых, условия аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока аренды земельного участка – 18 месяцев противоречит условиям самой же аукционной документации относительно предмета Аукциона в части срока действия Технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (предельная свободная мощность существующих сетей), который составляет 3 года.

Таким образом, предоставляя право победителю аукциона реализации технических условий в течение 3 лет, договор аренды с ним предлагается заключить всего на 18 месяцев, что также нарушает права и законные интересы потенциальных участников аукциона, а также в значительной степени ограничивает круг потенциальных участников данного аукциона.

В-третьих, Сумма задатка соответствует 100% начальной цены аукциона. Считаю, что данное условие аукционной документации в части необоснованно высокой суммы задатка сокращается круг потенциальных участников в торгах.

На основании изложенного и руководствуясь положениями ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Провести проверку законности и обоснованности условий аукционной документации о проведении аукциона согласно Извещения № 53-17 (170417/0048974/01) о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Мичуринская, 89А, в части:

- установления срока аренды земельного участка равного 18 месяцам;

- установления суммы задатка равной начальной цене предмета аукциона в размере 691 599рублей.

2. По результатам проверки принять соответствующие меры, направленные на устранение нарушения норм действующего законодательства РФ, и, соответственно, прав и законных интересов потенциальных участников указанного аукциона.

Приложение (копии):

1. Извещение № 5з-17 (170417/0048974/01) о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Мичуринская, 89А;

15 мая 2017 года

Генеральный директор
ООО «Аквастрой»



[Handwritten signature] / *[Printed name]*