

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПромСтройАльянс»**

Юридический адрес: 105120, г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.42, стр.4
ОГРН 1117746272710, ИНН/КПП 7709875358/770901001

№ 1 от 16 мая 2017 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель: ООО «ПромСтройАльянс»
105120, г.Москва, Золоторожский вал,
д.42, стр.4
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710
Тел./факс (495)5555555 E-mail:
promstroialyans.ooo@yandex.ru

Ответчик: **Департамент города Москвы по конкурентной политике**
(107045, г.Москва, Печатников пер., д.12),
сайт www.tender.mos.ru, адрес
электронной почты mostender@mos.ru,
телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143,
57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495)
957-99-97. Продавец: Государственное
унитарное предприятие города Москвы
«Дирекция по эксплуатации зданий,
инженерных сооружений и
коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ,
ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя
Первомайская, д. 49, корп. 2), адрес
электронной почты gupdezisk@gmail.com,
телефон: 8 (495) 691-73-45.

Жалоба на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1.Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп. 2), адрес электронной почты gupdezisk@gmail.com, телефон: 8 (495) 691-73-45.

2. Заявитель: ООО «ПромСтройАльянс» 105120, г.Москва, Золоторожский вал, д.42, стр.4
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710 Тел./факс (495) 5555555 E-mail:
promstroialyans.ooo@yandex.ru

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: www.roseltorg.ru.

4. Наименование аукциона: № 178fz28021700002 аукцион в электронной форме по Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д.39/19, стр. 2 , подвал, помещение I, комнаты с 1 по 8, помещение Ia, комнаты 1, 2; этаж 1 помещение 52, комнаты с 1 по 6, помещение 53, комнаты с 1 по 5; этаж 2, помещение 48, комнаты с 1 по 7, помещение 50, комнаты с 1 по 5, 5а, 5б, с 6 по 11, помещение 55, комнаты с 1 по 5, 5а, с 6 по 9, площадь объекта - 498 кв.м., <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет

5. Предмет аукциона:

Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Обременение
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 33/19, стр. 2	498 кв.м.	подвал, помещение I, комнаты с 1 по 8, помещение Ia, комнаты 1, 2; этаж 1 помещение 52, комнаты с 1 по 6, помещение 53, комнаты с 1 по 5; этаж 2, помещение 48, комнаты с 1 по 7, помещение 50, комнаты с 1 по 5, 5а, 5б, с 6 по 11, помещение 55, комнаты с 1 по 5, 5а, с 6 по 9	год постройки здания – 1916 г., процент износа – 58% по состоянию на 2000 г.	<p>1. На нежилые помещения общей площадью 99,6 кв.м (подвал, помещение I, комнаты с 1 по 8) подготовлен акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.И.Голохвостова с погребями, 1782-1785 гг., 1786г., XIX в.».</p> <p>2. На нежилые помещения общей площадью 99,6 кв.м (подвал, помещение I, комнаты с 1 по 8) распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 02.04.2014 № 299 «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.И.Голохвостова с погребями, 1782-1785 гг., 1786г., XIX в.» утверждено охранное обязательство. До получения охранных обязательств, оформленных согласно пункту 9 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо соблюдать условия указанного охранного обязательства.</p> <p>3. Обязательство собственника обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ в нежилое помещение сотрудников эксплуатирующих служб</p>

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства

Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22.12.2016 г. № 39916 «О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 33/19, стр. 2 общей площадью 498 кв.м».

7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 24.05.2017 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22.12.2016 г. № 39916 «О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 33/19, стр. 2 общей площадью 498 кв.м».

При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.

1) Информационное сообщение неполное.

Отсутствует выписка из технического паспорта на здание, поэтажный план и экспликация помещений выданного Бюро Технической Инвентаризации (БТИ).

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными и отменить аукцион.

Приложение:

Извещение, аукционная документация и уставные документы компании

Генеральный директор
ООО «ПромСтройАльянс»



С.Н. Ардентов

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.