

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

От [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

Выдан [REDACTED]  
[REDACTED]

Тел. [REDACTED]

Почтовый адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### **Жалоба на нарушение законодательства о размещении заказов**

##### **Организатор конкурса:**

Наименование: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: [REDACTED]

Номер контактного телефона [REDACTED]

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Контактное лицо: [REDACTED]

##### **Информация об обращении:**

№ извещения: 200514/3202277/01 от 20.05.2014 (открытый конкурс), лот №1

Дата публикации извещения: 20.05.2014

Дата окончания приема заявок: 10.07.2014

Дата подведения итогов: 18.07.2014

##### **Информация о юридическом лице от имени которого действует Заявитель:**

Наименование: ООО «Юридическая Компания Антанта»

Местонахождение: 117105, город Москва, Варшавское ш., дом №1, строение 1-2, оф. 306

ИНН/КПП: 7701793400/772601001

#### Текст обращения:

20.05.2014 Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение №200514/3202277/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами расположенными по адресу г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома №№ 4,6,8.

20.05.2014 года ООО «Юридическая Компания Антанта» выписала доверенность на Сенченко Павла Евгеньевича, уполномочив последнего выступать от имени данного юридического лица по изучению конкурсной документации, просмотру объектов конкурса, осмотру объектов конкурса, обжалованию итогов проведения конкурса, а так же действий/бездействий лиц допустивших нарушения при подготовке к проведению либо проведения конкурса (копия прилагается).

В п.17 опубликованного документа «Извещение.docx» (редакция от 20.05.2014г.) было указано, что осмотр объектов конкурса проводится с 10:00 до 14:00 часов московского времени в рабочие дни по предварительной записи по тел. + 7 (495) [REDACTED]

Начиная с 20.05.2014 года, Заявитель многократно по вышеуказанному телефону пытался дозвониться до [REDACTED] но удалось дозвониться до [REDACTED] лишь 25.05.2014 года. На мою просьбу записать меня на осмотр объектов конкурса Поляков А.А. сообщил, что не имеет отношения к данному конкурсу, а его ФИО были указаны в данном конкурсе ошибочно.

[REDACTED] рекомендовал обратиться по данному вопросу непосредственно [REDACTED] указанному в п.2 данного извещения в качестве Контактного лица. Связавшись в этот же день с [REDACTED] [REDACTED] подтвердил, что при размещении конкурсной документации были неверно указаны контактные данные, и что новые контактные данные будут опубликованы позже. По телефону [REDACTED] отказался сообщить лицо уполномоченное проводить запись на осмотр объектов конкурса.

02.06.2014 была опубликована обновлённая Конкурсная документация, в которой было указано новое контактное лицо осуществляющее запись на осмотр объектов конкурса в лице [REDACTED] Дозвониться до [REDACTED] не удалось лишь 03.06.2014 года. [REDACTED] подтвердил, что уполномочен записывать на осмотр объектов общедомового имущества, и предложил заполнить Заявление на осмотр по его форме и отправить сканированную версию данного документа ему на электронную почту. Данное заявление было заполнено и отправлено на указанную [REDACTED] электронную почту [REDACTED] 03.06.2014 года. Подтвердив получение данного письма, Олег Петрович сообщил что связался с Застройщиком который фактически осуществляет показ объектов конкурса, но из-за того что строительство данных объектов не завершено, Застройщик может показать объекты конкурса лишь 16.06.2014 года. Учитывая позицию [REDACTED] Заявитель был вынужден записаться на предлагаемое Олегом Петровичем время в 16-00 16.06.2014 года, при этом Олег Петрович сообщил что Контактное лицо от застройщика ООО "Олета", который непосредственно будет показывать объекты конкурса является [REDACTED]

16.06.2014 года Заявитель явился в указанное время и место, где встретился с [REDACTED] А.А. Помимо [REDACTED] на встречу явился представитель ООО «Управляющая компания Комфорт Сити» [REDACTED] который на основании заключенного с Застройщиком ООО «Олета» договора осуществляет обслуживание домов. На мою просьбу начать



показ объектов конкурса ██████████ сообщил, что отказывается показывать часть объектов конкурса, а именно подвальные помещения и чердаки, поскольку в них проходят ремонтные работы. При этом по факту ██████████ позволил осмотреть лишь подъезды по адресам г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома №№ 4,6, при этом д.№8 по ул. Анны Ахматовой ██████████ отказался показывать, из-за того что в подъезде (по его словам) укладывали плитку. Запрещая Заявителю осматривать объекты конкурса ██████████ действовал по распоряжению главного инженера ООО «Управляющая компания Комфорт Сити» ██████████ который сообщил ██████████ о своём отказе предоставлять объекты конкурса к осмотру. В процессе осмотра объектов конкурса, ██████████ так же сообщил, что ООО «Управляющая компания Комфорт Сити» намеревается принять участие в конкурсе по отбору управляющей компании в осматриваемых домах.

На дальнейшие просьбы предоставить возможность Заявителю ознакомиться с объектами общедомового имущества а именно подвалов, чердаков и подъезда 8 дома, Заявитель так же получил отказ со стороны представителя ООО «Олета», но ██████████ пообещал со своей стороны попробовать согласовать вопрос по показу данных объектов непосредственно со своим руководством в течении следующего дня. На следующий день ██████████ сообщил Заявителю, что ему не удалось связаться со своим руководством и как след ██████████ ть данный вопрос, и сообщил что попытается провести нужные согласования. На следующий день (18.06.2014 года) Мальцев А.А. так же сообщил что не смог решить данный вопрос, обещав перезвонить по факту получения ответа от своего руководства. По состоянию на 26.06.2014 год; ██████████ с момента последнего общения 18.06.2014 год; ██████████ не связывался с Заявителем.

18.06.2014 года, после того как Заявитель в очередной раз получил отказ от ██████████ на показ объектов Заявитель связался с Контактным лицом Префектуры ТиНАО ██████████, с просьбой помочь организовать просмотр объектов конкурса, и/или отложить проведение конкурса до того момента когда Застройщик закончит строительство домов, но получил отказ от представителя Префектуры.

После данного телефонного разговора 18.06.2014 года Заявитель отправил по электронной почте ██████████ и ██████████ письма с описанием проблемы и просьбой помочь в их решении, но по состоянию на 24.06.2014 года не получил на них ответы (копии прилагаются).

Опубликованная Префектурой ТиНАО информация о техническом состоянии объектов конкурса не позволяет однозначно понять какое оборудование установлено в доме, а следовательно изучить процедуры требуемые для обслуживания оборудования, время и сложность его обслуживания и получить другую необходимую информацию необходимую для нормального обслуживания объектов конкурса. Отсутствие данной информации, а так же невозможность ознакомиться лично с техническим состоянием дома и другими объектами конкурса не позволило Заявителю как представителю ООО Юридическая Компания Антанта» принять решение об участии/отказа в участии в конкурсе по отбору управляющей организации.

Считаю действия Префектуры ТиНАО, Застройщика ООО «Олета» и действия ООО «Управляющая компания Комфорт Сити» незаконными и нарушающие права компании ООО «Юридическая Компания Антанта».

На основании вышеизложенного прошу:

1. Зарегистрировать данное обращение.

2. Провести проверку вышеизложенных фактов.
3. Признать действия Префектуры ТиНАО а так же Застройщика ООО «Олета» нарушающие законные права «ООО «Юридическая Компания Антанта».
4. Отменить конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами расположенными по адресу г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома №№ 4,6,8.
5. Обязать Префектуру ТиНАО а так же Застройщика ООО «Олета» устранить выявленные нарушения.
6. Предоставить возможность Заявителю ознакомиться с объектами конкурса (чердаки, подвалы и иные объекты Конкурса по адресу г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, дома №№4,6,8.
7. Сообщить в установленный законом срок Заявителю итоги рассмотрения данного обращения.

Приложения:

1. Копия заявления об осмотре объектов конкурса
2. Переписка с [REDACTED]
3. Переписка с [REDACTED]
4. Копия доверенности от ООО «Юридическая Компания Антанта».

[REDACTED]