

**Общество с ограниченной ответственностью
«Остров»**

ОГРН 1177746110376 ИНН 7724400013 КПП 772401001
115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1

Исх. № 11

дата: 15.05.2017

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

От кого: ООО «Остров»

115201, Москва, проезд Варшавский 1-й,
дом 1 А, строение 9, комната 1

тел: 8-495-727-68-86, факс: отсутствует,

email: octrov00@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 2222017
зарегистрирован 16.05.2017



**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук **Адрес:** 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, тел: (499) 126-94-09, факс (499) 126-06-30, e-mail: ia.ras@mail.ru/

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии: Председатель Гайдук П.Г., Мильников А.Л., Конкин В.В., Бергер А.О., Петров Д.Н.

Участник аукциона (заявитель): ООО «Остров», ИНН: 7724400013. Адрес: 115201, Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1; телефон: 8-495-727-68-86; e-mail: octrov00@mail.ru; контактное лицо: Андриян Эдуард Артурович.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об аукционе:
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 140417/0010723/01

Предмет аукциона: «аукцион на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда в здании ИА РАН, расположенный по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2».

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 14.04.2017

Обжалуемые действия комиссии: Недопуск к участию в аукционе

14.04.2017 Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт археологии Российской академии наук на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение на проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в здании ИА РАН по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2. Аукцион состоял из 5 лотов. Дата аукциона 12.05.2017.

03.05.2017 в 11.15 ООО «Остров» подало заявку соответствующую аукционной документации размещенной на сайте www.torgi.gov.ru от 14.04.2017 № 140417/0010723/01 (лот № 2) и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила) .

11.05.2017 Заказчиком на сайте www.torgi.gov.ru размещен Протокол рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе в указанном Протоколе отражено решение комиссии, согласно которому отказано в допуске к участию в аукционе ООО «Остров», на основании не соответствия вида деятельности организации указанному в Уставе и выписке из ЕГРЮЛ, а именно – «деятельность автомобильного грузового транспорта» и т.д. целевому назначению помещений, указанному п 7 аукционной документации и «Отчете № Н-1280-3/16 об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование и владение объектом недвижимости общей площадью 353,1 кв. м», именно «общественное питание» (лот № 2)

Считаем, что выводы комиссии, отраженные в Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе (№140417/0010723/01 (лот № 2)) от 14.04.2017, об отказе в допуске к участию в открытом аукционе ООО «Остров» незаконны, так как ООО «Остров» при формировании и подачи заявки руководствовалось Правилами и аукционной документацией заказчика.

В пункте 24 Правил указано, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

А в соответствии с пунктом 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил не допускается.

Одновременно сообщаем, что целью деятельности ООО «Остров» является извлечение прибыли.

В соответствии с п. 2.3. Устава ООО «Остров», общество для достижения целей своей деятельности может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и уставу общества.

А в п. 2.2 Устава ООО «Остров» кроме перечисленных основных видов деятельности, указано, что общество имеет право осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством

Следовательно, отказ в допуске на основании не соответствия вида деятельности организации указанному в Уставе и выписке из ЕГРЮЛ, целевому назначению

помещений, незаконно и нарушает добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать незаконными действия комиссии по отказу в допуске к участию в открытом аукционе ООО «Остров».
2. Отменить Протокол рассмотрения аукционных заявок торги № 140417/0010723/01 от 14.04.2017;
3. Обязать Заказчика допустить ООО «Остров» к участию в аукционе извещение № 140417/0010723/01 от 14.04.2017;
4. По итогам рассмотрения настоящей жалобы выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия решения о назначении генерального директора на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Остров»



Э.А. Андриян