

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Звезда фортуны"**

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001  
 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

Исх. № 22

дата: 15.05.2017

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Московское УФАС  
 Рег номер 2222217  
 зарегистрирован 16.05.2017



107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого:** ООО «Звезда фортуны»

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А  
 тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,  
 email: zfortuny@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
 уполномоченного учреждения, специализированной организации,  
 комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук **Адрес:** 117036, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, тел: (499) 126-94-09, факс (499) 126-06-30, e-mail: ia.ras@mail.ru/

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:** члены аукционной комиссии: Председатель Гайдук П.Г., Мыльников А.Л., Конкин В.В., Бергер А.О., Петров Д.Н.

**Участник аукциона (заявитель):** ООО «Звезда Фортуны», **ИНН:** 7718758160. **Адрес:** 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А; **телефон:** 8-903-574-68-86; **e-mail:** zfortuny@mail.ru; **контактное лицо:** Шипулина Ирина Владимировна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация об аукционе:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. **Номер извещения:** № 140417/0010723/01

**Предмет аукциона:** «аукцион на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда в здании ИА РАН, расположенный по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2».

**Дата опубликования извещения о проведении аукциона:** 14.04.2017

**Обжалуемые действия комиссии:** Недопуск к участию в аукционе

14.04.2017 Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт археологии Российской академии наук на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение на проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в

здании ИА РАН по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2. Аукцион состоял из 5 лотов. Дата аукциона 12.05.2017.

02.05.2017 г в 13.55. ООО «Звезда фортуны» была подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда в здании ИА РАН, расположенный по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2, площадью 353.1 кв.м. Лот № 2.

ООО «Звезда фортуны» было представлено в составе заявке ошибочное платежное поручение по лоту № 3 этого же аукциона на сумму тридцать тысяч рублей. Данная ошибка была обнаружена представителем ООО «Звезда фортуны» в момент подачи заявки. В тот же день, а именно 02.05.2017 г ООО «Звезда фортуны» подготовило и направило уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда в здании ИА РАН, расположенный по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2, площадью 353.1 кв.м. Лот № 2 (далее – Уведомление). По данному Уведомлению 02.05.2017 в 17.15 заказчиком была возвращена поданная ООО «Звезда фортуны» заявка.

03.05.2017 в 12.00 ООО «Звезда фортуны» подало новую заявку соответствующую аукционной документации размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 14.04.2017 № 140417/0010723/01 (лот № 2) и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила) .

11.05.2017 Заказчиком на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещен **Протокол рассмотрения аукционных заявок** на участие в аукционе в указанном Протоколе **отражено решение комиссии**, согласно которому **отказано в допуске к участию в аукционе** ООО «Звезда фортуны», на основании несоответствия представленного в заявке платежного поручения, а именно на 30 000 рублей, в соответствии с п. 27 извещения (документации), в котором указано требование о предоставлении задатка в размере 1 000 000 рублей.

Считаем, что **выводы комиссии, отраженные в Протоколе рассмотрения заявок** на участие в аукционе (№140417/0010723/01 (лот № 2)) от 14.04.2017, об отказе в допуске к участию в открытом аукционе ООО «Звезда фортуны», **незаконны**, так как в соответствии с п. 27 Аукционной документации заказчиком установлено требование о внесении задатка по лоту № 2 в размере 1 000 000 рублей, в соответствии с разделом 3) пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

ООО «Звезда фортуны» выполнила все вышеуказанные требования, а именно перечислило задаток в размере 1 000 000 рублей и в составе заявки представила платежное поручение на сумму 1 000 000 с назначением платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №2, извещение №140417/0010723/01.

Данные денежные средства на момент рассмотрения заявок находились на расчетном счету заказчика.

**По нашему мнению, указанное Решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «Звезда фортуны» принято по надуманным основаниям, что нарушило добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.**

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

**прошу:**

1. Признать незаконными действия комиссии по отказу в допуске к участию в открытом аукционе ООО «Звезда фортуны».
2. Отменить Протокол рассмотрения аукционных заявок торги № 140417/0010723/01 от 14.04.2017;
3. Обязать Заказчика допустить ООО «Звезда фортуны» к участию в аукционе извещение № 140417/0010723/01 от 14.04.2017;
4. По итогам рассмотрения настоящей жалобы выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложения:

1. Копия уведомления об отзыве заявки на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия журнала регистрации заявок по аукциону на право заключения Контрактов на сдачу в аренду помещений ИА РАН, по адресу: г. Москва, Кржижановского ул., д. 14 корпус.2, торги № 140417/0010723/01 от 14.04.2017 (открытый аукцион) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия приказа о назначении генерального директора на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия решения о назначении генерального директора на 1 л. в 1 экз.

**Генеральный директор  
ООО «Звезда фортуны»**



**И.В. Шипулина**