

ООО «РегионРесурс»

ИНН 7842533073 КПП 781601001

ОГРН 1147847434811

Место нахождения: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.46, литер А, пом. 27Н

Почтовый адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.46, литер А, пом. 27Н

Банковские реквизиты:

Р\сч 40702 810 8324 0000 0198

В ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Корреспондентский счет № 30101810600000000786

БИК 044030786

Телефон/факс:+7 912 27 03 888

e-mail: ooo.regionresurs@bk.ru



Московское УФАС
Рег.номер 19508
Зарегистрирован. 27 04 2017



Исх № 25 от 26.04.2017 г.

Московское УФАС
Рег.номер 19508
Зарегистрирован. 27 04 2017



**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.
Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ЖАЛОБА

на действия организатора продажи государственного имущества

23.03.2017 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено Информационное сообщение № 98 от 23 марта 2017 года о продаже высвобождаемого движимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, на аукционе (извещение о проведении торгов № 220317/1159515/01).

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=20210483&lotId=20210526&prevPageN=0>

Организатор продажи: Федеральное государственное казенное учреждение «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ОГРН 1035006114208, ИНН 5031006724, КПП 503101001, место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, корп. 3; почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, корп. 3; тел.: 8 (495) 950-77-02; факс: 8 (495) 950-77-11; e-mail: spectuio_arena@mil.ru (далее по тексту – ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России, Организатор торгов).

Согласно извещению о проведении торгов:

- реализация высвобождаемого движимого военного имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, осуществляется на основании Предписаний директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации для передачи на реализацию высвобождаемого движимого военного имущества на внутреннем рынке от 13 февраля 2017 г., №№ 17.0050, № 17.0051, от 10 марта 2017 г. №№ 17.0053-17.0070 (далее – Предписания);

- перечень и характеристики имущества указаны в Информационном сообщении;

- начальная цена продажи имущества 607 528 766 рублей.

В соответствии с Информационным сообщением № 98, извещением о проведении торгов срок приема заявок установлен с 24 марта 2017 года по 18 апреля 2017 года.

Согласно Информационному сообщению № 98 определение участников аукциона и оформление протокола определения участников Аукциона осуществляется 25 апреля 2017 года, а подведение итогов Аукциона состоится 27 апреля 2017 года.

В полном соответствии с требованиями Информационного сообщения 13 апреля 2017 года Обществом с ограниченной ответственностью «РегионРесурс» (далее – Заявитель) была подана заявка на участие в Аукционе по лоту № 1 (вх.2633 нс) и внесен задаток на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, в размере 121 505 753,2 рубля (платежное поручение № 18 от 17 апреля 2017 года).

На момент подачи настоящей жалобы задаток ООО «РегионРесурс» возвращен не был.

Вместе с тем, 24 апреля 2017 года в 17 часов 56 минут на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена информация об отмене/аннулировании Аукциона по всему извещению.

Считаем, что действия Организатора торгов по отмене Аукциона являются неправомерными, поскольку не соответствуют требованиям пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также требованиям порядка проведения торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, установленного пунктом 107 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Так, в силу пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Следует обратить внимание, что результатом проведения Аукциона в порядке, предусмотренном Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», является заключение договора купли-продажи государственного имущества, который предполагает переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, спорные правоотношения по смыслу пункта 1 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67 регулируются, в том числе данным, нормативным правовым актом.

При этом, согласно пункту 107 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В нарушение указанной нормы Правил Организатор торгов отказался от проведения Аукциона **24 апреля 2017 года, то есть после установленной Информационным сообщением № 98 даты окончания срока подачи заявок (18 апреля 2017 года)**, чем нарушил права на участие в Аукционе ООО «РегионРесурс», своевременно подавшего заявку и оплатившего задаток на счет Организатора торгов.

Кроме того, по смыслу вышеуказанного пункта 107 Правил решение об отказе от проведения торгов принимается организатором торгов; извещение о таком отказе в течение с одного дня с даты принятия решения подлежит размещению на официальном сайте торгов.

Между тем, на официальном сайте торгов в информационно-коммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru в извещении № 220317/1159515/01, статус данного аукциона изменен на "Отменен/аннулирован", при этом само извещение (решение) Организатора торгов об отказе от проведения Аукциона в нарушение указанной нормы на указанном сайте не размещено.

Во вкладке к извещению «Документы» в колонке «Тип документа» указан документ под названием «Решение», «Дата добавления 24.04.2017», однако по ссылке размещено письмо Врио директора Департамента имущественных отношений Минобороны России О. Мушегяна от 24 апреля 2017 года исх. № 141/12971 в адрес Организатора торгов с просьбой об отмене Аукциона.

Во вкладке «Изменения» в колонке «Суть изменения» указано "Отмена торгов по всему извещению", «Дата и время изменения» - 24.04.2017 г. 17:56, однако по ссылке находится Извещение № 220317/1159515/01о проведении Аукциона, с указанием его статуса «текущий».

Таким образом, в нарушение требований закона решение Организатора торгов об отказе от проведения Аукциона в установленный п. 107 Правил срок размещено не было.

По нашему мнению, указанное решение Организатора торгов мотивированно исключительно невозможностью иным способом препятствовать ООО «РегионРесурс» участвовать в Аукционе по продаже высвобождаемого движимого военного имущества; такое решение направлено исключительно на ограничение конкуренции при проведении Аукциона и причинение ущерба ООО «РегионРесурс».

Частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений (пункт 3).

Нарушение Организатором торгов порядка и сроков отказа от проведения аукциона свидетельствуют об ограничении конкуренции со стороны ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России и нарушении установленных правил проведения Аукциона.

Учитывая изложенное, считаем, что действия Организатора торгов по отмене Аукциона являются незаконными, и руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26 июля 2006 г. "О защите конкуренции" просим:

1) признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «РегионРесурс» обоснованной;

2) признать в действиях Организатора торгов - ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России по отмене/аннулированию Аукциона факт нарушения пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», пункта 107 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

3) выдать ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже высвобождаемого движимого военного имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (извещение о проведении торгов № 220317/1159515/01), путем:

- обязанности отменить решение Организатора торгов - ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России об отказе от проведения Аукциона;

- обязанности Организатора торгов - ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России установить новый срок определения участников Аукциона и оформления протокола определения участников Аукциона по результатам рассмотрения заявок, ранее поданных претендентами, в том числе ООО «РегионРесурс», в установленный в Информационном сообщении № 98 срок, а также обязанности Организатора торгов - ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России установить новый срок проведения Аукциона.

Приложения:

1. Информационное сообщение № 98 от 23 марта 2017 года
2. Заявка ООО «РегионРесурс» на участие в аукционе с отметкой о ее принятии ФГКУ «Специальное ТУИО» Минобороны России
3. Копия платежного поручения № 18 от 17 апреля 2017 года
4. Извещение о проведении торгов № 220317/1159515/01, дата формирования 26.04.2017 года (статус Аукциона «Отменен/аннулирован»)
5. Скрин-шот страницы с сайта www.torgi.gov.ru, содержащейся во вкладке «Изменения» к Извещению № 220317/1159515/01 (в колонке «Суть изменения» указано "Отмена торгов по всему извещению", «Дата и время изменения» - 24.04.2017 г. 17:56), вместе с Извещением № 220317/1159515/01 о проведении Аукциона (с указанием статуса Аукциона «текущий»), находящимся по ссылке вышеуказанного изменения
6. Копия письма Врио директора Департамента имущественных отношений Минобороны России О. Мушегяна от 24 апреля 2017 года исх. № 141/12971, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru во вкладке «Документы» к Извещению № 220317/1159515/01
7. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «РегионРесурс»
8. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации (ООО «РегионРесурс») в налоговом органе по месту ее нахождения
9. Копия Устава ООО «РегионРесурс», утвержденный решением единственного участника (Решение № 1) от 08.12.2014 года
10. Копия Изменений и дополнений в Устав ООО «РегионРесурс», утвержденные решением № 05/2015 единственного участника от 15.02.2015 года
11. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РегионРесурс» по состоянию на 25.04.2017
12. Решение № 03/2015 единственного участника «РегионРесурс» от 15.02.2015 года (о назначении Генерального директора общества)

Генеральный директор ООО «РегионРесурс»

В.И. Дубов

