

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1**

**Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru.**

Московское УФАС
Рег.номер: 19601
Зарегистрирован: 27.04.2017



**Организатор торгов: Управа
Бескудниковского района города Москвы
Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.
16А**

**Жалоба
на незаконные действия Управы Бескудниковского района города
Москвы при организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы Адрес: г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 16А, Тел/факс: 8 (499)481-26-68, 8 (495) 777-77-77 /8 (499)489-00-15, Адрес электронной почты: beskudnikovo-1@mail.ru,

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 220217/2628247/01 (Лот №1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 4; г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 5; г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 6.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 22.02.2017 г.

Управой Бескудниковского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 4; г.

Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 5; г. Москва, Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 6 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 220217/2628247/01 (Лот №1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка проведения Конкурса, предъявление дополнительных требований к участнику, установление легкодостижимого и ограниченного перечня дополнительных работ и услуг

1. Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 75 Правил, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Аналогичные требования к порядку установления победителя открытого конкурса содержатся и в конкурсной документации утвержденной Организатором торгов (п. 7.2, п. 7.3 на стр. 14).

Положения вышеназванных норм позволяют сделать вывод о том, что победителем конкурса признается участник, сделавший предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ.

Что также было установлено в конкурсной документации (п. 7.5.) и отражено в п.4.2 протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №220217/2628247/01.

При выборе победителя конкурса Организатором торгов данного правила учтено не было.

Во время проведения открытого конкурса Заявителем было сделано предложение по сумме дополнительных работ в размере 480 000 рублей

(временной интервал на аудиозаписи «ОК Бескудниково вторая часть» 03м.00сек.-03м.55сек.).

ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» сделано предложение по сумме дополнительных работ в размере 240 000 рублей.

Однако, несмотря на то, что предложений по наибольшей стоимости дополнительных работ от победителя конкурса не поступало согласно протоколу № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220217/2628247/01 от 18.04.2017 г. победителем конкурса признан ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», почтовый адрес: 127474, г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 32А.

Со слов организатора торгов ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» был выбран в качестве победителя конкурса по причине того, что помимо программы проведения дополнительных работ представил лицензии и сертификаты оборудования.

Данный довод Заявитель считает несостоятельным, поскольку согласно конкурсной документации необходимости в предоставлении лицензии и сертификатов оборудования установлено не было.

Считаем неправомерным действия Организатора торгов, выразившиеся в неприятии им предложения участника АО «ВК Комфорт» являющееся наибольшим. Участник ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» сделал предложение на сумму 240 000 (Двести сорок тысяч рублей) что явно не превышает предложение АО «ВК Комфорт».

Данный вывод комиссии противоречит положению пункта 76 Правил, является не мотивированным и грубо нарушает конкуренцию при проведении обжалуемого конкурса.

После отклонения предложения участника АО «ВК Комфорт» члены комиссии троекратно озвучили предложение ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» при этом до истечения указанного отсчета представитель АО «ВК Комфорт» заявил о наличии у него предложения, однако возможности представить членам комиссии данное предложение представитель был лишен, поскольку его предложение было проигнорировано комиссией. Данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью представленной Заявителем. Такое действие Организатора торгов идет в разрез с принципами проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, в отношении которого проводятся торги, в частности нарушается принцип добросовестной конкуренции. Организатор торгов обязан рассмотреть все поступающие предложения от представителей организаций, принимающих участие в процедуры оценки и сопоставления заявок. Фактически Организатор торгов ограничил конкуренция между участниками.

2. Прошу комиссию антимонопольного органа обратить внимание на неоднократность и системность нарушений допускаемых Организатором торгов при проведении открытого конкурса, в частности по настоящему Лоту. Ранее, по жалобе Заявителя на незаконные действия Организатора торгов, антимонопольной службой были выявлены нарушения процедуры проведения открытого конкурса, а жалоба АО «ВК Комфорт» была признана обоснованной. Организатору торгов была выдано обязательное для исполнения предписание (Решение по делу № 1-00-1937/77-16 от 19.10.2016 г.).

3. Кроме прочего, установление в Конкурсной документации столь ограниченного и легкодостижимого перечня работ и услуг (в Конкурсной документации к перечню дополнительных работ и услуг отнесены следующие услуги: «Контроль качества воды: Забор пробы воды в водопроводных кранах в квартирах, проведение анализа с предоставлением отчета», «Проведение тепловизионного обследования фасада МКД с целью предотвращения потерь тепла с предоставлением отчета», «Проведение независимой экспертизы технического состояния лифтов и лифтового оборудования на предмет их безопасной эксплуатации с предоставлением отчета») неизбежно приведет к ситуации, когда любой участник конкурса будет в состоянии подать максимальное предложение, в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Такой подход к отбору победителя конкурса полностью устраняет конкуренцию между участниками, сводя процедуру торгов к отбору победителя на основе первенстве поданной заявки, что, в свою очередь, является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и принципов добросовестной конкуренции, установленных подпунктом 2 пункта 4 Правил.

В конкретной рассматриваемой ситуации, ограниченный и легкодостижимый перечень дополнительных работ и услуг состоящий всего из 3 (трех) услуг привел к признанию победителем участника первого подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, победитель Конкурса, Организатором торгов был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.

- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Копия доверенности на представителя на 1 л. – 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Аудио запись «ОК Бескудниково вторая часть» на CD- Диске

Представитель по доверенности



Е.В. Терещенко

ДОВЕРЕННОСТЬ № 114

г. Москва, Двадцать восьмое марта две тысячи семнадцатого года.

Настоящей доверенностью Акционерное общество «ВК Комфорт» (далее по тексту АО «ВК Комфорт» или Общество), в лице **Генерального директора Яценко Алексея Ивановича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Терещенко Екатерину Вячеславовну (паспорт гражданина РФ, серия: 45 15, № 288543, выдан: 23.07.2015г., отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино - Жулебино, код подразделения 770-100)

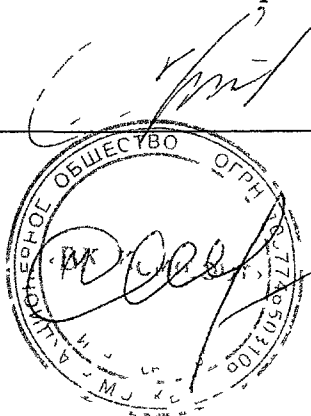
представлять интересы АО «ВК Комфорт» в Федеральной антимонопольной службе во всех управлениях, региональных отделениях и учреждениях, с правом подавать, получать, подписывать любые документы при представлении интересов. В том числе получать на руки решения, письма, справки, иные документы федерального антимонопольного органа, предоставлять запросы, письма, жалобы, любые иные документы, участвовать в рассмотрении жалоб, совершать иные необходимые действия, касающиеся исполнения настоящего поручения.

Полномочия по данной доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года.

Подпись Терещенко Е.В. _____ удостоверяю.

Генеральный директор



А.И. Яценко