

**АЭРОПОРТ
МУРМАНСК**



**AIRPORT
MURMANSK**

184355, Россия, Мурманская обл., п. Мурмаши, Аэропорт, ПАО «Аэропорт Мурманск»
 тел.: (8152) 28-12-59, 28-12-54, факс: (8152) 28-15-41; e-mail: info@airport-murmansk.ru

17.04.2017 № 848

Московское УФАС

Рег.номер: 19708
 Зарегистрирован: 28.04.2017



**Управление Федеральной антимонопольной службы
 по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
 Тел./ факс 8 (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

**Заявитель жалобы: Публичное акционерное общество
 «Аэропорт Мурманск» (ПАО «Аэропорт Мурманск»)
 (прежнее – наименование - Открытое акционерное общество
 «Аэропорт Мурманск» (ОАО «Аэропорт Мурманск»)
 ОГРН 1025100586510**

Юридический адрес (места нахождения):
 184355, Мурманская область, Кольский район,
 пгт. Мурмаши, аэропорт,
 тел.: (8152) 28-12-59, 28-12-54, факс: (8152) 28-15-41;
 Адрес электронной почты: info@airport-murmansk.ru

Организатор торгов: (лицо, чьи действия обжалуются):

Закрытое акционерное общество «РА Нортия»
 Адрес регистрации: 123154, г.Москва, бульвар Генерала Карбышева,
 д.5, корпус 2, кв.64;

Почтовый адрес: 125167, г.Москва, 1-й Волконский пер., д.13, стр.2, 4 этаж;
 Адрес электронной почты: nortia_2016@mail.ru;
 Тел. 8 926 619 67 24 (контактное лицо Миронова Ольга Александровна);

Заказчик торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Инвест-М»
Колесников Михаил Михайлович,
 ИНН 771200360775, СНИЛС 028-227-656-55

Адрес в СРО АУ: 123557, г.Москва, Большой Тишинский переулок, д.38;

Оператор электронной площадки:

ООО «Балтийская электронная площадка»
 Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
 Московский пр., д. 111, лит. А, пом. 10-Н;
 ОГРН 1107847236023;

Адрес электронной почты: help@bepsph.ru;
 Тел. (812) 380-44-57

Занятосованное лицо:

ООО «Авиакомпания Вертикаль-Тим»,
 ОГРН 1086949001655,

Адрес: 17025, Тверская область, Калининский район,
 деревня Змеево, Аэропорт «Змеево».

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичных предложений

Решением Арбитражного суда Тверской области от 26.06.2015г. по делу № А66-18792/2014, ООО «Инвест-М» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён Колесников Михаил Михайлович.

28.03.2017г. ЗАО «РА «Нортия» – организатор торгов по продаже имущества ООО «Инвест-М» опубликовало извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки по адресу: www.bepspb.ru, электронных открытых торгов № 0005764 по продаже имущества должника посредством публичного предложения:

Номер лота	Описание имущества	Начальная цена, руб.
1.	здание учебно-лабораторного корпуса, площадь 1 697,5 кв. м., кадастровый или условный номер 51:01:0206004:529	6 975 097,20
2.	здание ангара для самолетов, площадь 1 647,3 кв. м., кадастровый или условный номер 51:01:0206004:530	4 751 571,60
3.	здание перронных бригад, площадь 678,7 кв. м., кадастровый или условный номер 51:01:0206004:513	3 239 329,50

Согласно протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г., протокола об определении участников торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г. протокола об определении участников торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г., допущены к участию в торгах 2 участника:

1. ПАО «Аэропорт Мурманск» (прежнее наименование – ОАО «Аэропорт Мурманск»), ОГРН 1025100586510;
2. ООО «Авиакомпания Вертикаль-Тим», ОГРН 1086949001655.

Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г., протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г. протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г., победителем 3 лотов признано:

ООО «Авиакомпания Вертикаль-Тим», ОГРН 1086949001655.

Согласно Порядка оформления участия в торгах, перечня представляемых заявителями документов и требований к их оформлению, предусмотренного Извещением о проведении торгов № 0005764 от 28.03.2017г., к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме другие необходимые документы, оформленные надлежащим образом, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка.

В соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

В нарушение п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», организатор торгов допустил к участию в вышеуказанных торгах ООО Авиакомпания «Вертикаль-Тим», являющееся аффилированным лицом должника ООО «Инвест-М». Согласно выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 25.04.2017г. учредителем ООО Авиакомпания «Вертикаль-Тим» (100% Уставного капитала) и ООО «Инвест-М» (100% Уставного капитала) является одно и то же лицо - СКУРИХИНА Ульяна Владимировна).

Между тем, основным кредитором ООО «Инвест-М» является ООО Авиакомпания «Вертикаль-Т», ОГРН 1026901919450, учредителем которого является ООО Авиакомпания «Вертикаль-Тим» (70%

Уставного капитала) и генеральным директором которого является СКУРИХИН Владимир Борисович, являющийся супругом учредителя ООО «Инвест-М» и ООО Авикомпания «Вертикаль-Тим».

В результате установленных обстоятельств, следует, что основной кредитор ООО «Инвест-М» - ООО «Вертикаль-Т» и победитель торгов – ООО «Вертикаль-Тим» являются взаимозависимыми и заинтересованными лицами по отношению к должнику ООО «Инвест-М», способных, путём сговора и доступа к информации, оказать влияние на проведение и результаты торгов указанного имущества.

Анализ данной ситуации приводит к выводу, что целью и замыслом участия в указанных торгах ООО «Вертикаль-Тим» является распределение денежных средств и имущества среди лиц, входящих в одну группу с Должником. При этом есть основание полагать, что при отсутствии денежных средств у ООО «Вертикаль-Тим», денежные обязательства по договорам купли-продажи недвижимого имущества, не будут исполнены фактическим перечислением, а погашены путём взаимозачётов между указанной группой лиц, что приведёт к ущемлению прав остальных кредиторов.

Согласно п.1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, где очевидно имеется взаимозависимость и заинтересованность указанных юридических и физических лиц в сделках по приобретению недвижимого имущества, есть основания полагать о сговоре указанных лиц, которые могли влиять на процедуру торгов и в результате своих согласованных действий привели к ограничению и устранению конкуренции.

С учетом установленных обстоятельств, считаем, что допуск организатором торгов ЗАО «РА Нортия» к участию в открытых торгах в форме публичного предложения ООО «Вертикаль-Тим», нарушает принципы Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также права кредиторов ООО «Инвест-М».

Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п. 2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

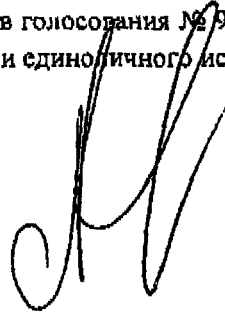
1. Признать обоснованной жалобу ПАО «Аэропорт Мурманск» на действия организатора торгов ЗАО «РА Нортия» при проведении электронных открытых торгов № 0005764 от 28.03.2017г. на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка», выразившейся в неправомерном определении ООО «Вертикаль-Тим» в качестве победителя торгов.
2. Провести проверку в части выполнения ООО «Вертикаль-Тим» порядка оформления участия в торгах № 0005764 от 28.03.2017г и предоставления в полном объеме необходимых документов (в т.ч. решения о сделках с заинтересованностью), оформленных надлежащим образом, а так же поступления в установленный срок суммы задатка.
3. Выдать организатору торгов ЗАО «РА Нортия» обязательное к исполнению предписание об устранении нарушений законодательства путём совершения следующих действий:
 - 3.1. отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г. на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка»;
 - 3.2. отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г. на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка»;
 - 3.3. отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г. на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка»;

- 3.4. повторно провести процедуру определения победителя открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г.;
- 3.5. повторно провести процедуру определения победителя открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г.;
- 3.6. повторно провести процедуру определения победителя открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г.;
- 3.7. внести изменения на сайте электронной торговой площадки ООО «Балтийская электронная площадка» путём удаления протоколов о результатах проведения открытых торгов по лотам №№ 1-3 (публичное предложение № 5764) от 17.04.2017г., с последующим формированием нового итогового протокола.

Приложения:

1. Копия выписки из протокола результатов голосования № 98 заочного заседания Совета директоров ОАО «Аэропорт Мурманск» (об образовании единоличного исполнительного органа).

Генеральный директор
ОАО «Аэропорт Мурманск»



А.Б. Осипов

Харичкова Л.М.
(8152) 281-565
dogovor@airport-murmansk.ru

