

**107078, г. Москва, Мясницкий пр-зд, д. 4, стр.1  
В УФАС по г.Москве**

**От ООО «ЛАНТАНА»  
127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17,  
стр. 3  
ИНН 7707758401  
Тел./факс 89683853576  
E-mail: [lantana.group@yandex.ru](mailto:lantana.group@yandex.ru)**

**Ответчик: Департамент города Москвы по конкурентной политике  
107045, г.Москва, Печатников пер., д.12  
сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп. 2), адрес электронной почты [gupdezisk@gmail.com](mailto:gupdezisk@gmail.com), телефон: 8 (495) 691-73-45.**

**Жалоба  
на нарушение законодательства при проведении торгов**

**1.Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике  
107045, г.Москва, Печатников пер., д.12, сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru),  
адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru),  
телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.**

**Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп. 2), адрес электронной почты [gupdezisk@gmail.com](mailto:gupdezisk@gmail.com), телефон: 8 (495) 691-73-45.**

**2. Заявитель: ООО «ЛАНТАНА»**  
**127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17, стр. 3**  
**ИНН 7707758401 Тел./факс 89683853576**  
**E-mail: [lantana.group@yandex.ru](mailto:lantana.group@yandex.ru)**

**3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

**4. Наименование аукциона:**

**№ 14032017/0336103/03 от 14.03.2017 года**

**Аукцион в электронной форме по продаже нежилых помещений (с обязательством проведения работ по восстановлению), находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 50/2, стр.1 общей площадью 2007,4 кв. м на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет**

**5. Предмет аукциона: Нежилые помещения (с обязательством проведения работ по восстановлению), по адресу: г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 50/2, стр.1, общей площадью 2007,4 кв. м подвал, пом. II, комн. 1, пом. IV, комн. 1, пом. б/н, комн. а; подвал, пом. III, комн. 1-12, этаж 1, пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1-8; пом. б/н, комн. Б;этаж 1, пом. б/н, комн. В; этаж 2, пом. IV, комн. 1-7; пом. V, комн. 1-7; пом. б/н, комн. Б, этаж 3, пом. V, комн. 1-6; пом. VI, комн. 1-7; пом. б/н, комн. Б; этаж 4, пом. V, комн. 1-7; пом. VI, комн. 1-7; пом. б/н, комн. Б;подвал, пом. IV, комн. 2; этаж 1, пом. IV, комн. 1,2; пом. б/н, комн. А,а; этаж 2, пом. I, комн. 1-9; пом. II, комн. 1-13; пом. III, комн. 1-8, пом. б/н, комн. А; этаж 3, пом. I, комн. 1-7; пом. II, комн. 1-8; пом. III, комн. 1-7; пом. IV, комн. 1-8; пом. б/н, комн. А; этаж 4, пом. I, комн. 1-7, пом. II, комн. 1-8; пом. III, комн. 1-7; пом. IV, комн. 1-8; пом. б/н, комн. А. Обязательство Покупателя провести работы по восстановлению Объекта в составе, порядке и сроки, предусмотренные Заданием на производство работ и Планом-графиком реализации проекта, являющихся частью договора купли-продажи. Расчет стоимости данных работ определяется на основании Задания на производство работ и в соответствии с Локальной сметой ориентировочно составляет 118 262 272 (сто восемнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи двести семьдесят два) рубля 71 копейка. Данная стоимость является ориентировочной и будет скорректирована после утверждения Сторонами соответствующей проектно-сметной документации. С момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче и до исполнения Покупателем надлежащим образом обязательств согласно договору купли-продажи, Объект признается находящимся в залоге у Продавца согласно ст.ст. 337-338 ГК РФ.**

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 25.11.2016 г. № 34885 «О согласовании ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» совершения сделки по продаже по итогам аукциона нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 50/2, строен.1» и приказом ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» от 25.01.2017 г. № 17 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 50/2, стр.1, общей площадью 2007,4 кв. м.».

**7. Дата опубликования извещения о проведении аукциона:  
14 марта 2017 года**

**8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:  
Недействительный протокол торгов, нарушение порядка заключения договора, ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ст. 32.1 Закона о приватизации**

**9. Доводы жалобы:**

Торги проведены на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 25.11.2016 г. № 34885 «О согласовании ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» совершения сделки по продаже по итогам аукциона нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул.

**Серпуховская Б., д. 50/2, строен.1» и приказом ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» от 25.01.2017 г. № 17 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 50/2, стр.1, общей площадью 2007,4 кв. м.».**

Продажа имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст.32.1 п.14 которого гласит, что Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 16.05.2016) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме согласно ст.2 которого при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу п.5.7 Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" Типовые формы информационного сообщения (извещения) о проведении торгов и документации о торгах утверждаются Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

Типовые формы информационного сообщения (извещения) о проведении торгов и документации о торгах по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов культурного наследия, земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, выявленных объектов культурного наследия, утверждаются Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Совместным Приказом № 70-01-170/16/362/1078 от 27.12.2016 года ДИГМ, ДКП и ДКН города Москвы утверждены типовые формы информационного сообщения и аукционной документации на исследуемые торги.

Вместе с тем, нормативно-правовые акты, изданные на базе федерального законодательства, не могут расширять полномочия заказчиков/организаторов торгов и противоречить федеральному закону, в связи с чем, законность обжалуемых торгов необходимо устанавливать в соответствии с Законом о приватизации и Постановлением РФ № 860.

В соответствии с Протоколом итогов аукциона №140317/0336103/03 от 25.04.2017 г. аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано менее двух заявок. К участию допущен единственный участник – ООО «НОРД ЭССЕНТС».

ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» в соответствии с п.1.15 документации об аукционе предлагает единственному участнику ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ЭССЕТС" заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об



аукционе. При уклонении или отказе единственного участника от подписания договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

В силу ст. 32.1 п.14 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 16.05.2016) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") п.44,45 установлено, что аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Единственный участник аукциона, допущенный или признанный таковым, не является победителем торгов. При признании аукциона несостоявшимся, проводится следующая стадия торгов в виде продажи путем публичного предложения и продажи без объявления цены с соответствующими усечениями стоимости имущества и условиями торгов.

Таким образом, заключение Договора купли-продажи с единственным участником является незаконным и противоречит Закону о приватизации.

**На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции**

**Прошу:**

- 1. Признать действия Организатора аукциона незаконными и обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.**
- 2. Отменить протокол торгов от 25.04.2017 г. в части указания на заключение договора с единственным участником.**

**Приложение:**

- 1) Извещение и аукционная документация**
- 2) Протокол торгов от 25.04.2017 г.**
- 3) Приказ о назначении г/директора на 1 л.**
- 4) Решение о назначении г/директора на 1 л.**

**Генеральный директор  
ООО «ЛАНТАНА»**



**О.Н.Ярцев**