



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 46/18.1 - 2017

27 апреля 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<.....> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> (Мамина Сибиряка ул., д. <.....>, г. Екатеринбург, 620075), представитель – <.....> (доверенность № Н-2 от 31.01.2017);

заявитель – <.....> (адрес местонахождения: <.....>, г. Екатеринбург, 620041; адрес регистрации: <.....> г. Асбест, Свердловская область, 624260) явка не обеспечена, надлежаще извещено;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх. № 01-6701 от 19.04.2017) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <.....>, совершенные при организации и проведении процедуры проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Бест Ботлинг» (Лот №1: Штабелер CROWN RR 5725-1,6 ТТ.инв.№ 2793. Начальная цена 892754,10 рублей) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru),

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 5807 от 21.04.2017), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 27.04.2017 в 11 час. 00 мин., о времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты – egimatdinov@bk.ru; alfavit-torgi@bk.ru.

Заявитель в жалобе указал, что организатор торгов в нарушение указанных в сообщении о проведении торгов обязательств, не обеспечил ознакомление его с имуществом, просит признать действия конкурсного управляющего неправомерными и вынести ему предписание.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы представителя организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», осуществляющая указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.10.2015 по делу № А60-741/2015 ООО «Бест-Ботлинг» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <.....>.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 21.08.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

При этом в силу п. 1 ст. 110 под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, *порядок ознакомления с предприятием*.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Бест-Ботлинг», организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) – 31.01.2017 № 960000119508;

- на электронной торговой площадке www.lot-online.ru – 31.01.2017 № РАД-1007734;

- на сайте газеты «Коммерсантъ» - 31.01.2017.

В соответствии с сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, по продаже имущества на торги выставляется лот № 1: Штабелер CROWN RR 5725-1,6 ТТ.инв.№ 2793. Начальная цена 892754,10 рублей. Величина снижения начальной цены продажи – 4% от начальной цены, при снижении цены более 40% от начальной величина снижения – 2% от начальной. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества – 5 календарных дней. Начало действия публичного предложения – 01.02.2017. Сумма задатка 5 % от цены предложения, действующей в соответствующий период. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.lot-online.ru в период действия ценового предложения с 00 час. 00 мин. (везде по тексту время московское) первого дня периода по 23 час. 45 мин. последнего дня периода. Определение победителя производится в последний день периода, в течение которого были поданы заявки по лоту. Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов (alfavit-torgi@bk.ru. Тел. (343) 3199980). Прием заявок завершается 25.07.2017.

Место нахождения имущества: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 25 км Челябинского тракта.

На момент рассмотрения жалобы заявок не поступило.

Комиссией установлено, что в адрес организатора торгов по электронной почте были направлены запросы заявителем об ознакомлении с документацией и продаваемым имуществом, фотографий штабелера, отчета о техническом состоянии, информации о местонахождении техники: а именно:

- от 23.03.2017 в 12:16;

- от 27.03.2017 в 13:57.

В соответствии с абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов направил заявителю только фотографии штабелера, проект купли-продажи имущества, то есть уклонился от обязанности по ознакомлению с

документацией и имуществом должника, тем самым допустив нарушение абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов представил Комиссии Журнал ознакомления с имуществом ООО «Бест-Ботлинг», реализуемого на торгах путем публичного предложения с 01.02.2017, в котором имеет 6 записей.

Однако, Комиссия отмечает, что в Журнале ознакомления с имуществом ООО «Бест-Ботлинг» не указан ни телефон, ни паспортные данные обратившихся, позволяющие их идентифицировать.

Кроме того, Комиссия отмечает, что организатор торгов не исполнил требование о приостановлении процедуры торгов с момента получения уведомления Свердловского УФАС России от 21.04.2017 в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно сведениям, представленным комиссией оператором электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (вх. № 01-7088 от 25.04.2017).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее – КоАП РФ).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица (ст. 2.4 КоАП РФ).

Поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются, в том числе, непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения (п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 25.15 КоАП РФ лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <.....> признать обоснованной.

2. Организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> признать нарушившим абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), который в нарушение, указанных в сообщении о проведении торгов обязательств, не обеспечил ознакомление потенциальных участников торгов с документацией и имуществом.

3. Организатору торгов – <.....> выдать предписание о прекращении нарушения.

4. Организатору торгов – <.....> надлежит явиться **01.06.2017 в 11 час. 00 мин.** в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11, каб. 215) для составления протокола об административном правонарушении по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ с документами, удостоверяющими личность и служебное положение, а также на основании ст. 25 Закона о защите конкуренции и ст. 26.10 КоАП РФ **надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего решения** представить в Свердловское УФАС России:

- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ);
- копию паспорта и регистрационных данных <.....>.

Председатель комиссии <.....>

Члены комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение трех месяцев со дня его принятия.