

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3062**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.03.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Олеся» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Ленинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 310117/12306492/01, лот № 1 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.03.2017 № 54; от Заявителя – <...>, по доверенности от 28.02.2017; от Общества с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис Запад» – <...>, по доверенности от 20.12.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. Размещенный протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе отличен по своему содержанию и дате составления от протокола, автоматически формируемого сайтом [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка на участие в Конкурсе, поданная Заявителем (далее – Заявка), не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам, и требованиям Конкурсной документации.

2. Довод Заявителя признал, пояснил, что протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе различны по содержанию, однако размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в день проведения процедуры рассмотрения заявок – 06.03.2017.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В силу пункта 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид. Наименование некоммерческой организации и в предусмотренных законом случаях наименование коммерческой организации должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование (пункт 4 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Наименование, фирменное наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительном документе и в едином государственном реестре юридических лиц (пункт 5 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 5 инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках. Очередность заполнения данных в заявке по пояснениям, указанным в круглых скобках, должна строго соответствовать очередности указанной в форме заявки. В случае отсутствия каких-либо данных необходимо указать слово «нет».

Форма заявки на участие в конкурсе определена приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с подстрочным комментарием к строке первой указанной формы указывается следующее: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

В Заявке указано следующее: «Общество с ограниченной

ответственностью «Олеся», ООО «Олеся».

Заявка содержит все необходимые сведения. Вместе с тем в Заявке необходимые сведения указаны без их последовательного повторения в порядке, установленном подстрочным комментарием.

При этом отсутствие отдельного указания на организационно-правовую форму не свидетельствует о какой-либо недобросовестности Заявителя.

Согласно части 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с пунктом 4.12 проекта договора управления многоквартирным домом, являющегося приложением № 7 к Конкурсной документации, каждый пользователь (собственник) ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, вносит предусмотренные разделом 4 указанного проекта договора платежи управляющей организации.

Согласно разделу 2 формы заявки на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, указываются предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом в соответствии с пояснениями, указанными в круглых скобках, а именно: «описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги».

В Заявке содержится следующее предложение по условиям договора управления многоквартирным домом: «Ежемесячное внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения в кассу управляющей компании и (или) через отделение банка на основании платежного документа, ежемесячно до 20-ого числа месяца, следующим за отчетным».

Приложением № 4 к Правилам не предусмотрено указание сроков внесения платы за коммунальные услуги.

Вместе с тем, предложение Заявителя не соответствует установленному в Конкурсной документации требованию к срокам внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 70 Правил конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном

сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 06.03.2017 размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 06.03.2017 и содержит два основания по недопуску Заявителя на участие в Конкурсе, описанные в доводе № 1 настоящей жалобы. При этом в протоколе рассмотрения заявок, формируемом указанным сайтом автоматически, указано одно из оснований, в соответствии которым Заявка была отклонена.

Довод Заявителя обоснован.

Заявителем не представлено каких-либо доказательств того, что нарушение Организатором торгов требований пункта 70 Правил привело или могло привести к нарушению порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе либо к искажению результатов оценки заявок претендентов.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Олеся» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации Ленинского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.