

Общество с ограниченной
ответственности «Перспектива»
(ООО «Перспектива»)

443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 79, 64
ИНН 6317115266, КПП 631701001,
Тел: 8 (9878) 914-800, pers-tender@mail.ru

Руководителю
Управления ФАС России
по Тверской области



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации

Закупка: №0136300027817000030 «Выполнение строительно-монтажных работ на объекте: "Средняя школа на 150 учащихся в д. Степурино Старицкого района Тверской области с размещением дошкольной группы на 25 мест"»

Заказчик	АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Почтовый адрес	Российская Федерация, 171361, Тверская обл., Старица г, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 6
Место нахождения	Российская Федерация, 171361, Тверская обл., Старица г, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 6
Ответственное должностное лицо	Капитонов Алексей Юрьевич
Адрес электронной почты	starica_adm@mail.ru
Номер контактного телефона	848-263-23301

ДОВОДЫ

1) В пункте 3.3 проекта контракта устанавливается обязанность подрядчика «оформлять разрешительную документацию на строительство».

Согласно части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса, лицами, осуществляющими строительство, могут являться Застройщик либо привлекаемое Застройщиком или Заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям, предусмотренным частью 2 данной статьи (Подрядчик).

В силу части 4 указанной статьи Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком, должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

Таким образом, согласно ГрК РФ, получить разрешение на строительство должен именно Застройщик или Заказчик, после чего соответствующее разрешение передается лицу, непосредственно осуществляющему строительству - Подрядчику. Поэтому включение данного пункта в Проект контракта неправомерно.

Данные выводы подтверждаются судебной практикой:

Постановление Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 15 августа 2012 г. N Ф01-3381/12 по делу N А39-4305/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 2 ноября 2012 г. N Ф05-12393/12 по делу N А40-63902/2012

Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 8 июня 2010 г. N Ф07-4878/2010 по делу N А21-11725/2009

2) В пункте 4.1 Проекте контракта указана обязанность Подрядчика привлекать субподрядчиков из числа СМП и СОНКО.

Согласно части 1 статьи 30 Закона N 44-ФЗ, заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, рассчитанного с учетом части 1.1 статьи 30 Закона N 44-ФЗ.

В соответствии с частью 5 статьи 30 Закона N 44-ФЗ, Заказчик при определении Поставщика (Подрядчика, Исполнителя) вправе установить в Извещении об осуществлении закупки требование к Поставщику (Подрядчику, Исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Согласно части 6 статьи 30 Закона N 44-ФЗ, условие о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном частью 5 статьи 30 Закона N 44-ФЗ, включается в контракты с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены контракта.

Таким образом, в случае, если в Извещении об осуществлении закупки установлено указанное требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, но победителем данной закупки становится субъект малого предпринимательства или социально ориентированная некоммерческая организация, требование, предусмотренное частью 5 статьи 30 Закона N 44-ФЗ, к нему не предъявляется.

При этом при подготовке Проекта контракта Заказчик должен формулировать условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций с указанием на то, что данное условие не применяется в случае, если контракт заключается с Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией. Заказчиком в Проекте контракта вышеуказанная информация не предусмотрена.

3) Согласно проекту контракта, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Одновременно с этим в пункте 9.6 проекта контракта указано, что денежная форма обеспечения исполнения контракта возвращается подрядчику в течение 10 рабочих дней.

Таким образом, заказчик устанавливает разные сроки действия обеспечения исполнения контракта в зависимости от способа обеспечения контракта. Устанавливая такие противоречивые требования, заказчик вводит в заблуждение участников закупки, которые не могут объективно оценить условия участия в закупке.

На основании вышесказанного, руководствуясь статьями 105 и 106 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок"

П Р О С И М:

рассмотреть жалобу по существу в установленный Законом срок;

дать оценку правомерности действий Заказчика;

признать жалобу обоснованной;

выдать предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.

Приложения к жалобе:

1. Документация

Директор ООО «Перспектива»

Ю.Н. Полевик