



Заявитель

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов**

Управление имущественных отношений  
Сальского района  
ул. Ленина, 22, г. Сальск,  
Ростовская область, 347630  
e-mail: uio-salsk@yandex.ru

22.05.2017 № 8697/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № 1112/04 о поступлении жалобы Ж  
и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.05.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы Ж (вх. № 7354) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Сальского района, допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 110417/0023844/02 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 25.05.2017 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 24.05.2017 г. до 11 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

002162

- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Ж

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя —  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа



В.Л. Частников

В  
Ростовское УФАС России

От Ж

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 110417/0023844/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 11.04.2017, дата окончания приема заявок на участие 10.05.2017, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САЛЬСКОГО РАЙОНА (23844), ИНН: 6153908601, ОГРН: 1036153000212, адрес регистрации: 347630, Ростовская обл, Сальский р-н, г Сальск, ул Ленина, д. 22, местоположение: 347630, Россия, Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина 22, номер контактного телефона: +786372 5-12-78

Извещение № 110417/0023844/02 о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 11.04.2017 года в 11 часов, согласно данного извещения прием заявок на участие в торгах начинается 11.04.2017 с 09 часов. Таким образом организатором торгов сокращен 30 дневный срок для подачи заявок, что в свою очередь ограничило количество заявителей. 12.05.2017 мною в адрес начальника Управления имущественных отношений администрации Сальского района направлена жалоба о нарушении срока подачи заявок, однако торги по извещению № 110417/0023844/02 несмотря на наличие нарушений и поступившей жалобы проведены 16.05.2017.

Считаю, что Управлением имущественных отношений нарушены требования п.19 ч.9 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, а так же п.29 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67, что в свою очередь содержит признаки административного правонарушения предусмотренного ч.4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Прошу, признать торги № 110417/0023844/02 незаконными, отменить результаты этих торгов.

Кроме того 19.04.2017 в адрес администрации Сальского района мною поданы заявления о предоставлении мне в аренду нежилых помещений (адрес: Сальск Ленина 42, Железнодорожная 33, Кирова 24, Ленина 22) находящихся в муниципальной собственности и входящих в перечень муниципального имущества Сальского района предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Однако 10.05.2017 я получил от Управления имущественных отношений администрации Сальского района отказ в предоставлении данных объектов с указанием, что данные объекты уже переданы в аренду, однако проанализировав сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) мною было установлено, что торги на право заключения договора аренды по вышеуказанным объектам не проводились или не состоялись

Перечень прикрепленных документов:

- извещение №110417/0023844/02





- жалоба от 12.05.2017
- заявления от 19.04.2017
- ответ от 25.04.2017 №95.11/1194
- возражение от 12.05.2017



\_\_\_\_\_

подпись

Ж

17.05.2017