




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания "Дом"

Юр.адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102
Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785
р/с 4070281005000000109, к/с 30101810400000000863, БИК 043601863
Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»

 8-927-023-46-63

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 21 от «17» мая 2017 г.

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, За

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ДОМ»
ИНН 6311165493 КПП 631101001

Местонахождение: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102
Телефон: 8-927-023-46-63
Электронная почта: ukdomsamara@gmail.com

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса):
Администрация Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
Местонахождение: 443009, Самарская область, г. Самара,
ул. Краснодарская, д. 32
Телефон: 8(846)995-19-09
Электронная почта: zakurdaevms@samadm.ru.
Контактное лицо – Закурдаев Михаил Сергеевич

Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу:
г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А, лот № 1
Извещение: 090317/14471302/01

Жалоба

на действия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа
Самара, как организатора открытого конкурса

«03» марта 2017 г. организатором конкурса (Администрация Промышленного
внутригородского района городского округа Самара) путем размещения в сети Интернет на
официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение 090317/14471302/01 на право заключения договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Промышленный район, пр.
Кирова, д. 415А.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах
проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением
Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного



самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

ООО УК «ДОМ», 05.05.2017 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу - г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А, о чем Организатором конкурса была выдана Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2017 г. № 15.

10.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин. Организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 090317/14471302/01 была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

10.05.2017 г. Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара на сайте torgi.gov.ru был размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом, в котором перечислены документы, входящие в состав заявок всех претендентов.

16.05.2017 г. Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара на сайте torgi.gov.ru был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом, согласно которого ООО УК «ДОМ» не было допущено к участию в конкурсе в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, в связи с непредставлением определенных пунктом 53 Правил документов, а именно:

- не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В соответствии с п.п 1 п. 53 Правил «Заявка на участие в конкурсе включает в себя:...

... документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

В составе заявки ООО УК «ДОМ» в качестве документов, подтверждающих полномочия на осуществление действий от имени юридического лица были приложены следующие документы:

- копия решения № 2 от 03.03.201 г. о назначении на должность Авдеевой Ю.П.;

- копия приказа № 4 от 06.03.2017 г. о вступлении в должность Генерального директора Авдеевой Ю.П.

- копия паспорта Авдеевой Ю.П., подтверждающего личность Авдеевой Ю.П.

- доверенность № 09 от 04.05.2017 г. на имя Зылева С.И., как заместителя директора.

Согласно разъяснений, содержащихся в письме Минэкономразвития РФ от 09.04.2008 г. № Д05-1228 «Для подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа могут быть представлены:

- копия устава, приказ о назначении и иные документы, подтверждающие полномочия лица, подавшего заявку от имени участника размещения заказа;

- доверенность, оформленная должным образом и свидетельствующая о том, что лицо, подписавшее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника размещения заказа;

- копии документов, удостоверяющих личность для иных физических лиц (копии должны быть заверены подписью участника размещения заказа).

Согласно п. 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации».

Так же ООО УК «ДОМ» в составе конкурсной заявки была приложена Выписка из ЕГРЮЛ № 1828В/2017 от 20.04.2017 г., где в разделе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица» в строках № 35,36,37 указана Авдеева Юлия Павловна.

Таким образом, документы, подтверждающие полномочия лиц на осуществление действий от имени ООО УК «ДОМ» в составе конкурсной заявки имеются и конкурсной комиссией данный документы были озвучены.

Так же Авдеева Ю.П. и Зылев С.И. лично присутствовали при проведении процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по не допущению ООО УК «ДОМ» до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А, является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, п. 1 ч. 1 ст. 23, п.п. «ж» п. 2 ч. 1 ст. 23, п.п «и» п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А (лот № 1).
2. Обязать Организатора конкурса приостановить подписание ООО «УК «Амонд-ЖилКом-Сервис» проекта договора управления, содержащегося в конкурсной документации.
3. Приостановить заключение договоров управления между ООО «УК «Амонд-ЖилКом-Сервис» и собственниками МКД до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а в случае если такие договора уже были заключены – вынести предписание о расторжении договоров управления при выявлении нарушений в действия Организатора конкурса при определении победителя вышеуказанного открытого конкурса.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об отмене Протокола от 16.05.2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А.
5. Признать ООО УК «ДОМ» участником открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А.
6. Обязать Организатора конкурса продолжить процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А между допущенными участниками открытого конкурса.
7. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 415А – 11 л.
2. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.05.2017 г. – 3 л.
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.05.2017 г. – 3 л.
4. Копия Решения № 2 от 03.03.2017 г. – 1 л.
5. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева