



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.05.17 № 8 / 5627
На № _____ от _____

Заявитель:
ИП Глава КФХ

Организатор торгов:
Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Бурзянскому
району
453580, Республика Башкортостан,
с. Старосубхангулово, ул. Ленина,
д.80
kus13@bashkortostan.ru

Третье лицо:
Администрация сельского
поселения Киекбаевский сельсовет
муниципального района
Бурзянский район Республики
Башкортостан
453588, Республика
Башкортостан, Бурзянский район,
д. Киекбаево, ул. Салавата
Юлаева, 13

**Уведомление № 151-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

22.05.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП Главы КФХ

от
17.05.2017 вх.№6260 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району (453580, Республика Башкортостан, с.Старосубхангулово, ул. Ленина, д.80) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (извещение №110417/7522438/01).

Уполномоченные представители ИП Главы КФХ _____,
Комитета по управлению собственностью Министерства ~~земельных~~ и

имущественных отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району, Администрации сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 25.05.2017 года в 16 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Исх: 1 от 16.05.2017 г.

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан

От ИП Глава КФХ

Жалоба на положения аукционной документации

1. Организатор торгов:

Администрация сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Комитет по Управлению Собственностью Министерства Земельных и Имущественных Отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району

2. Участник ИП Глава КФХ

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

4. Номер извещения: № 031215/7522438/02, либо 110417/7522438/01

Наименование электронного аукциона: «Аренда и продажа земельных участков»

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 11.04.2017г.

Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 12.05.2017г.

5. Обжалуемые положения аукционной документации, технического задания:

Согласно п.21 статьи 39.11 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, нарушены сроки представления заявок.

6. Доводы жалобы:

Я индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства являлся арендатором согласно договору аренды № 16 земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения от 11.04.2014 года, никаких нарушений согласно настоящего договора не допускал и считал, что так как я имею преимущественное право на заключение договора на новый срок, будет заключен соответствующий договор. Нас (арендаторов) Глава Администрации сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан предупредил, что заявлений никаких писать не нужно, что заключат новый договор без изменений, но впоследствии оказалось, что арендованную мною землю выставили на аукцион и уже он прошел, меня никак не извещали об аукционе, у меня на арендованном земельном участке находится постройка, проведена вода, и все необходимые для содержания кафе имущество. 11.05.2017 года только узнал об аукционе, посмотрев информационное письмо на сайте <http://torgi.gov.ru/>, оказалось, что согласно информационному сообщению, на аукцион выставили землю ещё в 2016 году, хотя аренда земли до 2017 года. В этот момент для уточнения, я обратился к Главе Администрации сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального

района Бурзянский район Республики Башкортостан, с целью разобраться, на что он мне ответил, что якобы по новому законодательству 2015 года все арендуемые ранее земли должны выставляться на аукцион. Но меня ранее никто не предупредил об аукционе и я не смог участвовать в аукционе, тем самым были нарушены мои права для участия в аукционе и вообще все преимущественные права как арендатора были ущемлены в видя меня в заблуждение о том, что продлят срок аренды со мною. Так как я собирался работать на арендованной мною ранее земле.

Ввиду вышеизложенного, считаю, что организатор торгов допустил ошибку указав в информационном сообщении дату рассмотрения заявок 11.04.2016 год и время приема заявок до 04.05.2016 год.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. отменить аукцион.
2. обязать организатора торгов привести в соответствие аукционную документацию.

Приложение:

1. Копия договора аренды № 16 земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения от 11.04.2014 года,
2. Копия проведения аукциона,
3. Копия информационного сообщения

С уважением,

ИП Глава КФХ