

Кому: В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве  
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Московское УФАС  
Рег номер 22675/17  
зарегистрирован 18 05 2017



Единый номер Управления: (495) 784-75-05  
Многоканальный телефон ФАС России: (499) 755-23-23  
Факс: (499) 755-23-24 или (499) 755-23-23 (тон. № 3)  
Общественная приемная ФАС России  
тел.(499) 755-23-23

**от собственников жилых помещений многоквартирного дома:**  
**Левичева Елена Анатольевна,**  
**Тимашева Гузель Наилевна.**

**Наименование организатора открытого конкурса:**  
Управа района Хорошево-Мневники  
г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 33, корпус 1  
+7 499 192-22-01; факс 8 499 720-59-81  
[szao-hormn@mos.ru](mailto:szao-hormn@mos.ru)

Исх.№ 1705/УФАС  
от 17 мая 2017 г.

**ЖАЛОБА**

**о нарушениях в ходе проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 49, Извещение № 150217/2847460/01 организатор конкурса: управа района Хорошево-Мневники города Москвы. Место нахождения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, стр. 1.**

На действия Управы района Хорошево-Мневники города Москвы (ИНН: 7734252646, ОГРН: 1027734009709, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.33, стр.1) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 49, Извещение № 150217/2847460/01, дата опубликования извещения о проведении конкурса: 15.02.2017 года, опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (Специализированная организация: ООО «С.П.А.», Место нахождения: 101990 г.Москва, Армянский пер., д.9/1/1, стр.1, телефон +7 926 198 96 69, адрес электронной почты: [info@spa77.ru](mailto:info@spa77.ru) Конт.лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич).

15 февраля 2017 г. Управой района Хорошево-Мневники города Москвы на официальном сайте для размещения информации о проводимых конкурсах <https://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт) размещено Извещение № 150217/2847460/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 49, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – ПП РФ № 75).

Организатор конкурса неоднократно вносил изменения в конкурсную документацию и в сроки окончания приема заявок. 12 мая 2017 г. состоялось вскрытие заявок на участие в конкурсе, подготовлен протокол N 1 вскрытия конвертов на участие в конкурсе, который в соответствии с требованием законодательства был размещен на Официальном сайте. В протоколе N 1 вскрытия конвертов внесены наименования двух претендентов на участие в конкурсе ООО «УК «ЖИЛИЩЕ», ИНН 7723887901 и ООО «БАЛТИК СТРОЙ», ИНН 7734723158.

15 мая 2017 г. в 12 часов в присутствии представителей претендентов и представителя собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся

объектом конкурса, Тимашевой Г.Н. состоялось заседание конкурсной комиссии для рассмотрения заявок претендентов. В ходе заседания конкурсной комиссией принято решение о несоответствии ООО «БАЛТИК СТРОЙ» требованиям конкурсной документации и о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49 несостоявшимся с единственным участником - ООО «УК «Жилище». Таким образом, в соответствии со ст. 71 ПП РФ № 75 организатор конкурса обязан в течение 3 рабочих дней передать ООО «УК «Жилище» проект договора управления многоквартирным домом для подписания.

Члены конкурсной комиссии подписали протокол N 2 рассмотрения заявок, после чего протокол рассмотрения заявок был размещен на Официальном сайте. **Заседание конкурсной комиссии было завершено, о чем Председатель комиссии сделал публичное объявление.** В ходе заседания конкурсной комиссии осуществлялась аудиозапись.

В тот же день, после окончания заседания конкурсной комиссии, в 18 час. моск.вр. на Официальном сайте был опубликован еще один протокол N 2доп **дополнительного заседания конкурсной комиссии**, где в решении комиссии указано: Признать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49 несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных к участию в конкурсе претендентов.

**Дополнительное заседание конкурсной комиссии проходило без оповещения о времени, дате и месте заседания, в нем не участвовали представитель ООО «БАЛТИК СТРОЙ», представитель ООО «УК «Жилище», представитель собственников многоквартирного дома – взыскатель по исполнительному производству № 525/17/77057-ИП от 12.01.2017 г. – Тимашева Г.Н.**

#### **Протокол N 2доп оформлен с нарушением требований п.9, ст 38, ПП РФ № 75.**

В результате на Официальном сайте опубликованы два протокола рассмотрения заявок с противоположными решениями. Протоколом № 2 решение конкурсной комиссии ООО «УК «Жилище» признан участником конкурса, а Протокол N 2доп решение конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных к участию в конкурсе претендентов. Прошу обратить внимание, что в Протоколе N 2доп нет прямого указания на отказ в допуске ООО «УК «Жилище» к участию в конкурсе.

В соответствии со ст. 70 ПП РФ № 75 «На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

На первом листе в последнем абзаце Протокола N 2доп имеется запись «Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.». Участник конкурса ООО «УК «Жилище» представил необходимые документы в полном объеме, о чем свидетельствует перечень представленных документов в Протоколе N 1 вскрытия конвертов. Все документы ООО «УК «Жилище» содержали достоверные сведения. Основания для отказа в допуске исчерпывающе перечислены в ст.18 ПП РФ № 75. Таким образом, оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе отсутствуют.

В протоколе N 2доп содержатся противоречия по фактам непредставления ООО «УК «ЖИЛИЩЕ» в составе заявки на участие в конкурсе заверенных в установленном порядке копий утвержденной бухгалтерской отчетности ООО «УК «ЖИЛИЩЕ» за 2016 год. Копия бухгалтерского отчета представлена в составе заявки в строгом соответствии с действующим законодательством.

Указание конкурсной комиссией на обязанность заверение копий представленных документов исключительно согласно положениям ГОСТ Р 6.30.-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» утвержденный Постановлением Госстандарта России № 65-ст от 03.03.2003, подлежит отклонению, поскольку в соответствии с абзацем 3, части 1 названного ГОСТ требования к оформлению документов являются рекомендательными. Согласно положениям абзаца 2 пункта 3.26 ГОСТ Р 6.30.-2003 допускается копии документов заверять печатью, определяемой по усмотрению организации, соответственно, участник конкурса имел право и возможность заверения документов простым представлением печати.

**Конкурсная комиссия грубо нарушила порядок рассмотрения заявки ООО «УК «ЖИЛИЩЕ» самым фактом повторного рассмотрения и внесением исправлений в Протокол N 2 Протоколом N 2доп. Внесение исправлений противоречит требованиям ст.29. ПП РФ № 75 «..... Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений»**

Кроме того в соответствии со ст.30 и 31 ПП РФ № 75:

«30. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

31. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации» в нарушении прав указанных представителей повторное заседание конкурсной комиссии проходило без оповещения о времени, дате и месте заседания. Протокол N2доп оформлен с нарушением требований п.9, ст 38, ПП РФ № 75.

**Протокол N2доп законодательно не регламентирован и не утвержден ни одним нормативно-правовым актом, оформлен за рамками действующей процедуры конкурса и не может являться официальным документом.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст. 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»

**Прошу:**

1. Протокол N2доп рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом признать недействительным.
2. Обязать организатора конкурса заключить договор на управление многоквартирным домом на основании Протокола N 2 с единственным участником конкурса ООО «УК «ЖИЛИЩЕ».
3. Провести проверку документации конкурса номер извещения 150217/2847460/01, признать жалобу обоснованной.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

5. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, **привлечь виновных лиц к административной ответственности.**
6. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.
7. Решение по жалобе направить по адресам заявителей Левичевой Е.А., Тимашевой Г.Н., копию на электронный адрес Совета Дома по адресу: [info.tubachevka@mail.ru](mailto:info.tubachevka@mail.ru)

**Приложения:**

1. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 листах.
2. Протокол № 2\_ДОП рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 2 листах.

С уважением,

 \_\_\_\_\_ Левичева Е.А.

 \_\_\_\_\_ Тимашева Г.Н.