

**Уведомление № 1134/04 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 22.05.2017г. (вх. № 7560) в Ростовское УФАС России жалобы Е. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ПартнерТорг», допущенные при проведении электронных торгов посредством публичного предложения №0025196 по продаже имущества ООО «Фирма «Энергомет» лот №1: встроенное нежилое помещение, назначение: производственное, общей площадью 433,2 кв.м, расположенное на 1 и 2 этаже по адресу: г.Волгоград, пр. Ленина, д.102Г, на сайте www.utender.ru (далее - Торги). Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 30.05.2017г. в 16 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 16.05.2017г. до 15 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Арбитражному управляющему Яковлеву В.П. в срок до 16.05.2017г. до 15 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

2) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа

В.Л. Частников

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Лицо, чьи действия оспариваются:

Организатор торгов - ООО «ПартнерТорг» (344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, тел. 89281875864, e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru)

Третье лицо:

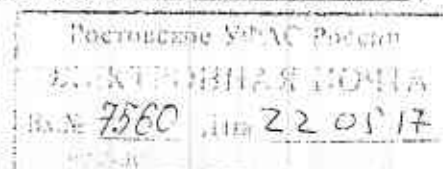
Оператор электронной торговой площадки
ООО «ЮТендер» на сайте uTender
344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
ИНН: 6164265896
ОГРН: 1076164008359
Телефон +7(863)303-21-40
E-mail info@utender.ru

Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов

Организатор торгов - ООО «ПартнерТорг» (344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, тел. 89281875864, e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru) разместил объявление в официальном информационном источнике Газета «Коммерсант» № 61030310972, опубликовано на сайте 10.02.2017, в печатной версии — 11.02.2017, о проведении торгов на сайте электронной площадке ООО «ЮТендер» на сайте uTender, по продаже имущества должника ООО «Фирма «Энергомет» (ОГРН 1023402640865, ИНН 3442038983, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 102Г) посредством публичного предложения.

В опубликованном объявлении №61030310972, опубликовано на сайте 10.02.2017, в печатной версии — 11.02.2017

<https://www.kommersant.ru/doc/3215826?captchaKey=b7b4021bcd2a6535b00e2c6a634c0047&captchaCode=6364&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>,



20.05.17
14 39

На торги выставлен: лот №1 - встроенное нежилое помещение, назначение: производственное, общей площадью 433,2 кв. м, расположенное на 1 и 2 этаже. Находится по адресу: г. Волгоград пр. Ленина, д. 102г, начальная цена 2691000 руб.

Согласно условиям торгов Задаток для торгов - 10% от начальной цены лота, должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты начала периода снижения цены лота, в котором заявителем подана заявка на участие в торгах.

Однако в ПРИКАЗЕ от 23 июля 2015 г. N 495

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ТРЕБОВАНИЙ К ОПЕРАТОРАМ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК, К ЭЛЕКТРОННЫМ ПЛОЩАДКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, ПРОГРАММНЫМ, ЛИНГВИСТИЧЕСКИМ, ПРАВОВЫМ И ОРГАНИЗАЦИОННЫМ СРЕДСТВАМ, НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. N 178 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПРИКАЗОВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ в п. 6.1.3. прописано:

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Вышеуказанные действия (бездействие) организатора торгов, вводят меня в заблуждение, нарушают мои права и законные интересы на участие в торгах, а также интересы кредиторов, так как упускается возможность продажи по максимальной цене в короткие сроки.

Согласно ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ о «О защите конкуренции», по правилам 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ о «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ о «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «ПартнерТорг» (344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, тел. 89281875864, e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru)

2. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в течении 3-х рабочих дней со дня ее поступления
3. Прошу исправить условия торгов в соответствии с приказом №495

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов №25196-1.doc

20/05/17