

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"Звезда Фортуны"**

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

**Исх. № 24**

**дата: 19.05.2017**

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 23068/17  
зарегистрирован 19.05.2017



**От кого:** ООО «Звезда фортуны»

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А

тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,

email: zfortuny@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** [torgi-gormost@dom.mos.ru](mailto:torgi-gormost@dom.mos.ru), **тел.** 8-495-362-86-42, **факс** 8 (495) 6325803.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

**Председатель комиссии:** Аристархова Ирина Ивановна

**Член комиссии:** Воропаев Владимир Александрович

**Член комиссии:** Смирнов Алексей Владимирович

**Секретарь:** Мигунов Виктор Александрович

**Участник электронного аукциона (заявитель):** ООО «Звезда Фортуны», **ИНН:** 7718758160. **Адрес:** 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А; **телефон:** 8-903-574-68-86; **факс:** отсутствует, **e-mail:** [zfortuny@mail.ru](mailto:zfortuny@mail.ru); **контактное лицо:** Шипулина Ирина Владимировна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. **Номер извещения:** № 050417/6211168/02

**Предмет аукциона:** «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Гормост», по адресу: г. Москва, проспект Новоясеневский, пересечение с ул. Профсоюзная, в составе объекта «Транспортная развязка на пересечении Новоясеневского пр-та с Профсоюзной ул. в 2 уровнях».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 07.04.2017

**Обжалуемые действия комиссии:** Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

07.04.2017 Государственным бюджетным учреждением города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост», адрес объекта г. Москва, Проспект Мира, шоссе Ярославское, эстакада № 2 на пересечении Ярославского шоссе с Малыгинским проездом. Дата аукциона 16.05.2017.

Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 07.04.2017 № 050417/6211168/02 и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Согласно протоколу от 15 мая 2017 № 178fz23011700005 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 050417/6211168/02 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Протокол), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1. Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» не содержит требуемые

параметры по пунктам: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.

2. Не предоставлены, в соответствии с пунктом 1.9 Аукционной документации «Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению»: Санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие зданий, строение, сооружение, помещений, оборудования и иного имуществу СанПиН 2.1.7.1322-03, Экспертное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на соответствие работ, услуг СанПиН 2.1.7.1322-03.

3. Не предоставлены, в соответствии с пунктом 1.9 Аукционной документации «Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению» обязательные пункты при оформлении Решения об одобрении или о совершении крупной сделки «-сведения о лицах, являющихся сторонами сделки»

**Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:**

1. В соответствии с п. 1.9 к документации об аукционе в электронной форме, приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда» (далее – Предложения) должно быть выполнено в полном соответствии с техническим заданием, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Данные требования Заявителем были выполнены в полном объеме.

В протоколе заказчика указано, что Предложения Заявителя «не содержит требуемые параметры по пунктам: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16».

Однако в аукционной документации не установлены требования к параметрам Предложения, а также из протокола Заказчика не понятно к какому документу относятся пункты «1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16» и чему не соответствуют Предложения Заявителя.

При этом следует учесть, что «Звезда фортуны», в своей заявке прямо указывает о своем согласии с условиями, изложенными в аукционной документации.

2. Требования Аукционной документации противоречат техническому заданию, которое является неотъемлемой частью аукционной документации, а именно в п. 1.9 Аукционной документации установлено требование о предоставлении участниками аукциона в электронной форме, в составе заявки Санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие зданий, строение, сооружение, помещений, оборудования и иного имуществу СанПиН 2.1.7.1322-03, Экспертное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на соответствие работ, услуг СанПиН 2.1.7.1322-03 (далее

– Заключение), а в п. 3.11 технического задания указано, что вышеуказанные заключения предоставляются Арендодателю до начала осуществления деятельности арендатора.

Данные противоречия позволили Заявителю предполагать, что вышеуказанные Заключение необходимо представить Арендодателю после заключения договора аренды в случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме.

Заявитель, соблюдая условия указанные в п. 3.11 технического задания обязуется представить Арендодателю вышеуказанные заключения до начала осуществления своей деятельности в своих Предложениях, а именно оформить Заключение и ряд других договоров после заключения договора аренды, но до начала осуществления своей деятельности в соответствии с целевым назначением помещений, указанным в Аукционной документации.

В своих предположениях Заявитель руководствовался тем, что для получения вышеуказанных Заключений соискателю лицензии необходимо предоставить в Роспотребнадзор ряд документов, в том числе перечень зданий, строение, сооружение, помещений, оборудования и иного имуществу (скриншот с официального сайта Роспотребнадзор прилагается), а следовательно и документы на недвижимое имущество, в нашем случае договор аренды.

Получить вышеуказанные заключения до момента заключения договора аренды у Заявителя не представляется возможным.

Кроме того, в соответствии с пунктом 24 Правил указано, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

А в соответствии с пунктом 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил не допускается. Считаем, что требования установленные заказчиком в аукционной документации **незаконно**, в связи с тем, что данные требования ограничивают добросовестную конкуренцию.

А также вышеуказанные противоречия, предусмотренные Заказчиком в Аукционной документации, могли вести в заблуждение потенциальных участников аукциона в электронной форме, что противоречит статья 14.2. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции".

3. Отказ по 3 пункту считаем формальным, так как решение об одобрении крупной сделки Заявителем оформлено в соответствии со ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ).

В своем решение об одобрении крупной сделки Заявитель указал:

- цену;

-максимальную сумму сделки;

-предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта), в том числе и сведения о лицах, являющимися сторонами сделки, а именно ООО «Звезда фортуны» и организатор электронного аукциона ГБУ «Гормост».

Кроме того хотим отметить, что в соответствии с п. 3 ст. 46 Федерального закона № 14-ФЗ в решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.

**По нашему мнению, указанное Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Звезда фортуны» принято по надуманным основаниям, что нарушило добросовестную конкуренцию при проведении аукциона в электронной форме.**

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**прошу:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия решения об одобрении крупной сделки ООО «Звезда фортуны» на участие в аукционе.
4. Копия Предложения Заявителя.
5. Скриншот с официального сайта Роспотребнадзора.

Генеральный директор  
ООО «Звезда фортуны»



И.В. Шипулина