



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

15.05 2017 № АК/32102/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

5  
Руководителю  
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Амерзянову Р.М.  
(для сведения)

О направлении заявления на рассмотрение

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступило заявление Амерзянова Р.М. с жалобой на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Калитниковская, д. 42А, кв. 102.

В соответствии с подпунктом 1.4.1 пункта 1.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, ФАС России поручает Московскому УФАС России провести проверку фактов, изложенных в заявлении, на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства и принять в случае выявления нарушений антимонопольного законодательства необходимые меры по их устранению.

О результатах рассмотрения заявления просьба сообщить Амерзянову Р.М. и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 8 л. в 1 экз. (только в первый адрес)

И.А. Бондарев  
(499) 755-23-23 доб. 088-264



Московское УФАС  
Рег. номер 23162/17  
зарегистрирован 19.05.2017



  
А.Б. Кашечиков

106658

2017-49588(1)

Федеральная антимонопольная служба  
Сидовая-Кудринская, 11, Москва, Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323 факс: +7 (499) 755-2324,  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Продавец  
Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
Сайт: [www.krugs.ru](http://www.krugs.ru)  
Адрес электронной почты: [sales@krugs.ru](mailto:sales@krugs.ru)  
Телефон: 8 (495) 255-00-05, 8 (499) 766-73-43  
Факс: 8 (499) 766-21-88

Организатор торгов  
Департамент города Москвы по конкурентной политике  
Место нахождения: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12  
Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)  
Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)  
Телефон: 8 (499) 652-60-25; 8 (495) 957-75-00 доб.: 54-524, 54-523  
Факс: 8 (495) 957-99-97

Оператор  
АО «Единая электронная торговая площадка»  
Адрес сайта электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Участник торгов, чьи права нарушены:  
Амерзянов Рамиль Мансурович

Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/trade/view/?id=COM14031700124>

Жалоба  
на незаконные действия аукционной комиссии

Я, Амерзянов Рамиль Мансурович, являюсь участником открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Большая Калитниковская, д. 42А, кв. 102. Моей заявке присвоен № 2, во время проведения открытого аукциона в электронной форме мною была предложена наибольшая цена - 7 310 688 руб.

27.04.2017 аукционной комиссией принято решение:

1. Аннулировать результаты открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 1-комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Большая Калитниковская, д. 42А, кв. 102 (реестровый номер СОМ14031700124).

2. Уведомить участников аукциона о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе и о новых сроках проведения аукциона.

3. Назначить повторное проведение аукциона на 11.05.2017 в 10:00.

Основаниям принятого решения указано следующее:

при размещении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № СОМ140317001.4.1 средствами функционала Единой электронной торговой площадки Коммерческие заявки допуска на техническая ошибка: заявка № 2 допущена к участию в аукционе. При этом, размещенный файл «Протокол рассмотрения ул. Большая Калитниковская д. 42А кв. 102.doc» содержит корректную информацию по допуску/отказу в допуске к участию в аукционе.

Вместе с тем, приняв указанное решение, аукционная комиссия вышла за рамки своих полномочий, в силу чего данное решение является незаконным, а протокол от 27.04.2017 подлежащим отмене.

Осуществление указанного открытого аукциона в электронной форме основано на положениях гражданского законодательства о торгах, а также на следующих нормативных правовых актах:

- Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе";

- Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2016 года N 371-ПП Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве

При этом при осуществлении торгов организатор торгов и продавец обязаны соблюдать требования и ограничения, установленные федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Порядок продажи государственного или муниципального имущества на аукционе установлен статьей 18 федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", однако основания для аннулирования результатов аукциона данной статьей не установлены. Также не установлены основания для аннулирования результатов аукциона Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП.

Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585, предусматривает только один случай, когда результаты аукциона аннулируются – при укюнении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (пункт 17 указанного положения). Дополнительное основание, предоставляющее аукционной комиссии право аннулирования результатов аукциона, предусмотрено пунктом 15.3.16 Положения о продаже объектов, закрепленных за Кадастровым управлением города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве собственности, если по результатам проведения аукциона разница в цене между предложением участника аукциона, заявкам которых присвоены первый и второй очереди, превышает более чем 10 (десять) процентов.

Ни одно из вышеуказанных нормативных правовых актов не предусматривает оснований для аннулирования результатов аукциона, не являются в данном случае. Также в соответствии ни одним нормативным правовым актом, регулирующим продажу имущества, связанные с проведением аукционов по продаже государственного и муниципального имущества не предусмотрено право аукционной комиссии

аннулировать результаты аукциона в случае ошибочного допуска кого-либо из участников. Следовательно, решение аукционной комиссии не основано на нормах права.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запроса котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

При этом незаконное аннулирование результатов аукциона приводит к устранению конкуренции при проведении торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статей 17 и 18.1 федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

- признать действия Аукционной комиссии незаконными и устраняющими конкуренцию при проведении торгов;
- выдать Аукционной комиссии, Продавцу, Организатору торгов и Оператору электронной площадки предписание об устранении нарушений и о предоставлении возможности для устранения нарушений;
- приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение  
копия паспорта;  
копия заявки.

*И. И. Иванов*