



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 50/18.1–2017

17 мая 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 27.04.2017 № 160) в составе:

председатель Комиссии: <.....> – заместитель руководителя управления;
члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<.....> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Уральская Торфяная Компания» <.....> (620141, г. Екатеринбург, а/я 97), представитель - <....> (доверенность б/н от 16.05.2017);

заявителя – <.....> явка не обеспечена, надлежаще извещена;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх. № 01-7802 от 05.05.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице арбитражного управляющего <.....>, совершенные при организации и проведении процедуры продажи имущества должника ООО «Уральская Торфяная Компания» на электронной торговой площадке «uTender» (www.utender.ru) (извещение о торгах от 06.11.2016 № 0024219),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-7802 от 05.05.2017) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 17.05.2017 на 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен путем направления уведомления о поступлении жалобы (исх. № 6658 от 11.05.2017) посредством электронной почты - <.....>

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры

обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) устанавливаются законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.03.2015 по делу № А60-25865/2014 в отношении ООО «Уральская Торфяная Компания» открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <.....>

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ» (п. 1).

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (по принципу установленного снижения цены в установленные периоды), по продаже прав требования ООО «Уральская Торфяная Компания», было опубликовано организатором торгов – конкурсным управляющим <.....> в следующих источниках:

- на сайте ЕФРСБ от 02.11.2016 № 1394555;
- в газете «Коммерсантъ» от 03.11.2016 № 66030243336;

На торги выставялся: лот 1. «Нежилое помещение: часть здания (литер А), кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:1159:19:08, общей площадью 502,6 кв. м., расположенное в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, номер на

плане: 2 этаж – помещения №№ 15-19, 21-42» Начальная цена 17 730 000,00 руб. Торги проводились на электронной торговой площадке «uTender» (извещение от 06.11.2016 № 0024219).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с извещением, победителем открытых торгов посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов при подаче заявок, содержащие равные предложения о цене имущества должника, либо предложившему максимальную цену за это имущество при подаче заявок с различными предложениями о цене (абз. 7 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Начальная цена продажи лота: 17 730 000,00 руб. Период подачи заявок с 07.11.2016 00 ч. 00 мин., до 31.05.2018 00 ч. 00 мин.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - 15 календарных дня, величина снижения начальной цены - 5% начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов, что составляет 17 730 000,00 руб. Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов составляет 531 900,00 руб. Для целей участия в торгах Заявителем вносится задаток в размере 10% от начальной цены продажи Имущества, установленной для каждого периода проведения торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки или подтвердивших невозможность подачи заявки ввиду пороков извещения о проведении торгов и (или) порядка подачи заявки.

Заявитель 17.04.2017 ПП № 33 оплатила задаток на счет ООО «Уральская торфяная компания» в размере 1 773 000,00 руб. Аккредитация на электронной торговой площадке «UTender» была получена 21.04.2017 г. в 09:19, однако заявка на участие в торгах посредством публичного предложения по лоту № 1 не подавалась.

На десятом периоде проведения торгов с 22.03.2017 00 час. 00 мин. до 06.04.2017 по 00 час. 00 мин., на участие в торгах в форме публичного предложения была подана 1 заявка (Заявка 0056885 от 05.04.2017 время 23:50 <.....> цена предложения 9 899 999,99 руб. Задаток на участие в торгах уплачен конкурсному управляющему нарочно 05.04.2017, приходный кассовый ордер № 10 в размере 1 950 300,00 руб.)

Данная заявка приходится на период проведения торгов: {22.03.2017 00:00 - 06.04.2017 00:00. На основании п. 5.2 и 5.3 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495, если имеется заявка на участие в торгах, представленная и не отозванная до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов обязан был в пятидневный срок разместить на электронной площадке протокол об определении участников и победителей торгов в форме публичного предложения. Данные действия организатором торгов не были совершены, что возможно только в случае не допуска-заявителя и торги на следующем периоде были продолжены.

В результате чего были поданы еще три заявки и допущены на участие в торгах:

- Заявка 0057263 от 20.04.2017 время 11:47 <.....> (цена предложения 10 100 000,00 руб.). Задаток на участие в торгах поступил на счет 19.04.2017 г. в 9:52. (Одиннадцатый период проведения торгов 06.04.2017 с 00:00 - 21.04.2017 до 00:00)

- Заявка 0057337 от 20.04.2017 время 23:37 <.....> (цена предложения 9 011 999,99 руб.). Задаток на участие в торгах уплачен конкурсному управляющему нарочно 20.04.2017 приходный кассовый ордер № 11 в размере 1 773 000,00 руб. (Одиннадцатый период проведения торгов 06.04.2017 с 00:00 - 21.04.2017 до 00:00)

- Заявка 0057272 от 27.04.2017 время 20:07 <.....> (цена предложения 10 111 011,99 руб.). Задаток на участие в торгах уплачен конкурсному управляющему нарочно 27.04.2017 г. приходный кассовый ордер № 12 в размере 1 595 700,00 руб. (Двенадцатый период проведения торгов 21.04.2017 с 00:00 - 06.05.2017 до 00:00)

Согласно Протоколам об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Уральская Торфяная Компания» все заявки, были допущены организатором торгов к участию в торгах.

Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Уральская Торфяная Компания» от 27.04.2017, победителем торгов признан <.....>, как первый заявившийся участник торгов с ценовым предложением 9 899 999,99 руб. Протокол торгов № 578061 опубликован 27 апреля 2017 года в 21:10 на Электронной площадке ООО «uTender».

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

При вышеуказанных обстоятельствах Комиссия Свердловского УФАС России не усматривает оснований для признания жалобы обоснованной.

Вместе с тем усматриваются признаки нарушения п. 1 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции (создание преимущественных условий для каких либо участников).

В нарушение п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), - **поступление** задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, **не подтверждено на дату составления протокола** об определении участников торгов. Задаток поступил на счет № 40702.810.0.73000000652 получатель ООО "Уральская торфяная компания" от 12.05.2017 г. № 1490 согласно банковской выписке за период с 17.04.2017 по 16.05.2017 т.е. денежные средства победителя торгов - <.....> поступили на счет после заключения договора. Договор купли-продажи № 5-10 на «Нежилое помещение: часть здания (литер А), кадастровый (условный) номер 66:01/01:00:1159:19:08, общей площадью 502,6 кв. м., расположенное в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, номер на плане: 2 этаж – помещения №№ 15-19, 21-42» заключен 10.05.2017 г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу <.....> признать необоснованной.
2. Передать материалы для рассмотрения вопроса о возбуждении дела в порядке ст. 44 Закона о защите конкуренции по признакам нарушения п. 1 ч. 1 ст. 17 указанного Закона.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.

