

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

Контактный e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

ИП Корякин Владимир Александрович.

**Представитель**

**Иванников Дмитрий Павлович**

**Должник:**

**Кредитная организация**

**КБ «Альта-Банк» (ЗАО)**

ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181

125047, г. Москва, ул. Брестская 2-я, 30

**Организатор торгов:**

**Государственная корпорация**

**«Агентство по страхованию вкладов»**

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,

Контактный e-mail: [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru)

ИНН 7708514824

**Торговая площадка:**

**ООО "Центр реализации"**

ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

**ЖАЛОБА**

**на нарушения организатором торгов конкурсным управляющим  
Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов»  
законодательства о банкротстве при проведении повторных торгов в  
форме открытого аукциона с закрытой формой представления  
предложений по цене приобретения имущества финансовой организации  
Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО)**

24 февраля 2016 Определением Арбитражного суда города Москвы  
принято заявление Центрального Банка Российской Федерации о признании

несостоятельным (банкротом) Кредитной организации КБ «Альта- Банк» (ЗАО). Возбуждено производство по делу № А40-31573/16.

07 апреля 2016 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-31573/16 Кредитная организация КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181) признана несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на год. Функции конкурсного управляющего КБ «Альта-Банк» (ЗАО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» № 71 от 23.04.2016 года.

Организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» 18.01.2017 года опубликовало сообщение о проведении электронных торгов № 29197 лот № 4 продаже имущества должника – КБ «Альт-Банк» (ЗАО) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации. Начальная цена лота № 4 установлена в размере 19 205 850,00 (девятнадцать миллионов двести пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Место проведения торгов в сети Интернет ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации» на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Дата проведения торгов - 22.03.2017 года 14:00. Наименование имущества (лот № 4): здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно объявления, опубликованного в газете Коммерсантъ № 77032174177 от 01.04.2017г., торги по лоту № 4: здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». По указанному лоту к торгам допущен один участник.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно данным, размещенным на сайте электронной площадки, дата начала представления заявок на участие - 03.04.2017 года 00:00, дата окончания представления заявок на участие - 11.05.2017 года 14:00.

В соответствии объявления, размещенного в газете Коммерсантъ и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (**Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 января 2017 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 3 апреля 2017 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов**), соответственно последним днем приема заявок будет считаться 10.05.2017г. до 14:00.

Между тем, в силу п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.*

Сообщение о проведение повторных торгов было опубликовано на сайте Газеты Коммерсантъ 01.04.2017г.

Таким образом, дата начала приема заявок 03.04.2017 года 00:00, дата окончания приема заявок – 10.05.2017 года 14:00. Срок приема заявок в рабочих днях составил 24 полных рабочих дня и 1 неполный рабочий день.

Следовательно, организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» разместил в официальных источниках недостоверную информацию, тем самым ввел в заблуждение потенциальных участников торгов.

Кроме того, срок приема заявок, указанный организатором торгов не соответствует положениям п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, то есть конкурсный управляющий – организатор торгов – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» своими действиями сократило время подачи заявок для потенциальных участников торгов, нарушило их права и законные интересы, а также ввело в заблуждение.

В соответствии с п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока,*

*установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. **Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.** Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.*

Следовательно, при проведении повторных торгов применяются положения ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 того же закона в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Между тем, в сообщении о проведение повторных торгов, которое было опубликовано в газете Коммерсантъ 01.04.2017г. не содержит полный перечень сведений, которые предусмотрены положениями ст. 110 Закона о банкротстве, а именно указаны:

- 1. Порядок и критерии определения победителя торгов;**

2. **Порядок заключения договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов;**
3. **Условия заключения договора с единственным участником торгов.**

Наличие таких грубых нарушений норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к тому, что сообщение организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» о проведении повторных торгов не соответствует законодательству о банкротстве.

Таким образом, указанные обстоятельства, а именно: размещение в официальных источниках недостоверной информации о дате окончания приема заявок, опубликование сообщения о проведении повторных торгов, не содержащее полный перечень сведений, которые предусмотрены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» положений ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В связи с вышеизложенным,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Корякина Владимира Александровича обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего – организатора торгов Кредитной организации КБ «Альта-Банк» ((ЗАО) ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181, 125047,г. Москва, ул. Брестская, 2-я30) Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликовавшего сообщение о проведении повторных электронных

торгов № 0031004 лот № 4 продаже имущества должника лоту № 4 здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007 нарушившим п. 8, п. 10 и п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Признать повторные торги, проводимые конкурсным управляющим – организатором торгов Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликованных в газете Коммерсантъ под номером 77032174177 от 01.04.2017г. нарушающими требования законодательства о банкротстве.
4. Выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Приложение:

1. Публикация газете в Коммерсант от 21.01.2017г. № 77032105331.
2. Публикация в газете Коммерсант от 01.04.2017г. № 77032174177.
3. Распечатка с сайта ЭТП «Центр Реализации».
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (аукцион № 31004) от 17.05.2017г.
5. Выписка из ЕГРЮЛ.
6. Копия доверенности.

Представитель

ИП Корякина В.А.

Иванников

Д.П.

19.05.2017г.