

Управление Федеральной антимонопольной  
службы

по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со  
стороны Боярского переулка). Прием документов осуществ-  
ляется в соседнем крыле (со стороны Мясницкого проезда  
напротив представительства Якутии САХА), необходимо под-  
няться на 5 этаж.

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

от Вершининой Татьяны Николаевны

## ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов (оператора электронной площадки,  
конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов

Согласно данных, размещенных на сайте Федеральной службы судебных приставов  
города Москвы, о чем я, Вершинина Татьяна Николаевна узнала из случайного телефонного  
звонка (17 мая 2017 г.) неизвестного мне лица (звонок с «коммерческим» предложением  
защиты моих интересов на торгах...) в отношении мне принадлежащего имущества,  
находящегося по адресу 119145 Москва, Ленинский проспект, д.106-1-1 проводится  
процедура подготовки к публичным торгам на основании Исполнительного производства  
№2739/17/77011-СП от 20.01.2015г.

Извещением (номер лота) 210417/12391356/04 на сайте ФССП России с  
переадресацией на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) до меня доведено о реализации мне принадлежащего  
имущества через организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» (105064, Москва, ул.Казакова, д.6  
стр.1, оф. 31). На указанном электронном портале предоставлены данные о уже начатой  
24.04.2017г. и уже оконченной 12.05.2017г. процедуре подачи и окончании подачи заявок на  
участие в аукционе. Также с указанного электронного портала мне стало известно о дате,  
времени и месте проведения аукциона: 23.05.2017г. 14.00, электронная торговая площадка:  
<http://setaim.ru>.

В соответствии с п.5.3.1.12 Положения о Федеральной антимонопольной службе,  
утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 г.  
N 331, ФАС России осуществляет контроль и надзор за соблюдением заказчиком,  
уполномоченным органом или специализированной организацией либо конкурсной,  
аукционной или котировочной комиссией законодательства Российской Федерации и иных  
нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите  
конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите  
конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)  
организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной  
комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам  
торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии  
с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением  
жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о  
размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для  
государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган в  
случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Решения суда, выданного Никулинским районным судом города Москвы, обращено взыскание на заложенное Хачатряном К.Г имущество — квартира 1, расположенную по адресу : г.Москва, Ленинский пр-т, дом 106, корпус 1, кв.1, кадастровый номер 2-3105643 с определением способа реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов с начальной стоимостью в размере 72 787 500,00 рублей. 20.01.2015 года судебным приставом -исполнителем МО по ОИП УФССП России по Москве возбуждено исполнительное производство №6577/15/77011-ИП по Исполнительному листу № ВС029975329 от 20.01.2015г. 10.04.2015 года Исполнительное производство на основании Постановления № 6577/15/77011-ИП отложено сроком на 10 дней и 24.04.2015 года прекращено в связи с отменой Верховным судом РФ апелляционного определения Московского городского суда на решения Никулинского районного суда от 18.09.2014г.

Как следует с сайта ФССП и конкурсной документации, производство по делу не имело форму сводного исполнительного производства, но отличные от 2015 года исполнительные производства №№,- 2739/17/77011-СВ и 2739/17/77011-ИП, возбужденных на основании исполнительных листов, имеют иные идентификационные данные и считаются погашенными 2015 годом, листы возвращены взыскателю. То есть из состава документов, представленных не понятно основания нового исполнительного возбуждения производства по листам.

В силу п. 1 ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные ст. 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством. Исходя из положений чч. 6 и 7 ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", основаниями для начала процедуры проведения публичных торгов являются постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию и передача этого имущества судебным приставом-исполнителем специализированной организации по акту приема-передачи. Между тем, если исполнительное производство возбуждено в отсутствие законных оснований для его возбуждения по исполнительному листу, являющемуся ничтожным вследствие отмены судебного акта, во исполнение которого он выдан, и предъявленному к исполнению взыскателем после принятия иного решения или на реализацию передано имущество, на которое не может быть обращено взыскание, то у организатора публичных торгов отсутствуют предусмотренные Законом об исполнительном производстве основания для проведения процедуры публичных торгов.

Таким образом, публичные торги могут быть признаны недействительными в связи с допущенными судебным приставом-исполнителем нарушениями, повлекшими за собой незаконную передачу на публичные торги имущества должника, так как при возбуждении исполнительного производства отсутствовало законное основание для его возбуждения, при обращении взыскания на имущество.

В соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении упомянутой выше конкурсной процедуры были допущены также следующие нарушения:

- в Извещении О проведении публичных торгов **не указываются существенные сведения** о продаваемом имуществе, а именно:
  - не представлены данные о зарегистрированных в квартире несовершеннолетних детях, в том числе малолетнего ребенка 2012 года рождения для которых данное имущество является единственным местом жительства;
  - не представлены **данные об отчуждении самостоятельных и оформленных**

надлежащим образом долей в собственности, то есть на торги надлежало выставить каждый существующий объект отдельно, в том числе для возможности подачи заявки и приобретения имущества титульным собственником имущества Вершининой Т.Н.;  
- указан слишком короткий срок для подачи заявок на участие в торгах, в том числе с учетом праздничных дней (выходные апрель-29,30; выходные май- 6,7; праздничные дни май - 1,8,9);

С учетом того, что торговой площадкой при участии ФССП не достоверно указана/размещена информация об имуществе- предмет торгов, а также наличия желания одного из собственников (титульный собственник ½ квартиры Вершинина Т.Н.) оформить заявку на участие в торгах, а также следуя нормам законодательства, по которому организатор торгов обязан привлечь электронную торговую площадку (ЭТП) на которой торги проходят в электронной форме, Вершинина Т.Н. имеющая готовность произвести регистрацию на ЭТП была лишена такого права! Также следует отметить, что для подачи заявки на регистрацию на ЭТП необходимо предоставить не только свой паспорт и получить электронную цифровую подпись, но и параллельно необходимо оплатить задаток на участие в торгах в размере, указанном в извещении о торгах, который надлежало бы пересмотреть с учетом отчуждения долей в собственности. Фактически речь идет об отказе в регистрации на ЭТП, что является самостоятельным основанием для отмены торгов.

Системное толкование норм права свидетельствует о том, что именно организатор торгов по продаже имущества должен позаботиться о том, чтобы электронная торговая площадка работала корректно и не допускала нарушений. Если нарушение состоялось - за него ответит организатор торгов.

На основании вышеизложенного, считаю, что действиями (бездействием) организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.velestorgi.ru](http://www.velestorgi.ru), <http://setaim.ru>; адрес: г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр.1, оф. 313, контактный телефон: (495) 917-45-67),

были нарушены права и законные интересы Вершининой Татьяны Николаевны, действующей в том числе в интересах и несовершеннолетних детей.

Признание торгов недействительными возможно в случае нарушения положений ст. 447 и 448 ГК, в которых регламентируется порядок проведения публичных торгов. Согласно п. 2 ст. 448 ГК, извещение о проведении торгов должно содержать достоверные сведения и в случае не полноты предоставленного объема таких сведений, торги признаются недействительными по иску заинтересованного лица, поскольку в таких случаях потенциальные покупатели лишаются возможности принять участие в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.velestorgi.ru](http://www.velestorgi.ru), <http://setaim.ru>; адрес: г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр.1, оф. 313, контактный телефон: (495) 917-45-67), при организации и электронной площадки проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Вершининой Татьяны Николаевны в следующем порядке: устранить нарушения, допущенные при размещении на торги по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по продаже залогового имущества, путем внесения изменений в Извещение 210417/12391356/04 следующей информации: лот 1 ½ доли 5-ти комнатной Квартиры, общ. пл. 220 кв. м., по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 106, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер: 77:07:0013007:4875; лот 2 ½ доли 5-ти комнатной Квартиры, общ. пл. 220 кв. м., по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 106, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер: 77:07:0013007:4875 ; определить задаток согласно стоимости каждого лота; вернуть участникам торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в торгах; внести изменения в документацию об торгах с учетом обременения зарегистрированных граждан, в том числе несовершеннолетних детей; продлить срок приема заявок на участие в торгах, таким образом, чтобы он составлял не менее чем 15 дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию о торгах до даты окончания приема заявок; разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте в сети Интернет, где размещено извещение о проведении аукциона.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов.
2. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов заявителя.
3. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

21 мая 2017г.

Заявитель

 Т.Н. Вершинина

(подпись)