



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бюкс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

23.05.2017 № 1536/04

**Организатору торгов:**

Конкурсному управляющему  
ООО МСП «РОССБАН»  
Киселеву Владимиру Геннадьевичу  
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе,  
д.6, каб. 9  
Тел./факс: 8(4012) 21-75-24  
Тел.м.: 8(9062) 162576  
e-mail: kiselev\_vg@mail.ru

**Заявителю**

ООО «БАУРЗ»  
236006, г. Калининград, ул. Генерала  
Павлова, д. 40, офис 1 «А»  
Тел. 8 9637376652  
e-mail: baurz@bk.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области направляет копии решения по делу № Т-38/2017.

Руководитель

О.А. Боброва





[kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru); НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) при проведении торгов на электронной площадке «ЮТендер» (ОГРН 1076164008359; сайт <http://utender.ru/>), посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Информация о торгах размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 19.04.2017 года, сообщение №1742312,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 05.05.2017 поступила жалоба Заявителя (вх. 2628) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева В.Г.

По мнению Заявителя действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов, посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН», имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные статьей 110 и частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

### В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CEE554>) 19.04.2017 опубликовано объявление (сообщение №1742312) о проведении торгов, где организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО МСП «РОССБАН» Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, [kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru).) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5). Согласно объявлению сообщается о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>); Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WHITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, Начальная цена лота № 3 - 4 590 000,00 рублей.

Форма подачи заявки на участие в торгах: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 19.04.2017.

Дата публикации извещения о проведении открытых торгов на электронной площадке ООО «ЮТендер»: отсутствует.

Прием заявок с 16.05.2017 года по 04.07.2017 на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>) с 9.00 по 18.00.

Лот №3: Бетоносмесительная установка "JUST WHITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt. Начальная цена лота №3 на повторных торгах - 4 590 000,00 рублей (данная установка не эксплуатировалась четыре года, внешний осмотр



повреждений не выявил). Указанное имущество имеет таможенные ограничения: ввоз на остальную часть таможенной территории РФ и таможенного союза разрешен при условии уплаты ввозных таможенных пошлин и других платежей. В случае если повторные торги не состоятся, будут проводиться торги посредством публичного предложения, по продаже вышеуказанного имущества на электронной площадке «Ютендер» (сайт <http://utender.ru/>).

Повторные торги по продаже вышеназванного имущества по лоту № 3 посредством открытого аукциона имущества объявлены Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 31.03.2017 г., (сообщение № 1700802). Дата и время начала подачи заявок: 03.04.2017 09:00 Дата и время окончания подачи заявок: 11.05.2017 18:00. Дата и время проведения торгов: 15.05.2017 в 12:00.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

19.04.2017 г. организатором торгов Киселевым В.Г. Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) опубликовано сообщение № 1742312 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО МСП "РОССБАН" Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WHITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt.

При этом организатор торгов в сообщении № 1742312 о проведении торгов указал одно основание, когда продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, а именно, «если повторные торги не состоятся».

Заявитель считает, что у организатора торгов отсутствовали основания для публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 1742312 о проведении торгов посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества в связи с тем, что на момент размещения указанного сообщения (19.04.2017) повторные торги по продаже вышеназванного имущества по лоту № 3 еще не были признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен.

Таким образом, Заявитель считает, что публикация организатором торгов 19.04.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения № 1742312 о проведении торгов посредством публичного предложения о цене имущества должника при отсутствии оснований в публикации указанного сообщения, является нарушением пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Кроме того, Заявитель считает, что сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения о цене имущества должника по лоту № 3 организатором торгов обязан был опубликовать в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве в порядке, установленном статьей 28 указанного закона указанного закона, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Представитель Заявителя дал пояснения о том, что согласно сообщению № 1742312 от 19.04.2017 проведение торгов по продаже вышеназванного имущества осуществляется с 16.05.2017, что составляет двадцать восемь дней между датой опубликования объявления и датой проведения торгов, то есть менее установленного законом срока.



Таким образом, по мнению Заявителя, организатором торгов, в нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, принято решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

Кроме того, Заявитель дал следующие пояснения. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с вышеназванным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных этой статьей - не допускается.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с пунктом 4.1. Раздела IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Порядок) для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и названным пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель считает, что иных документов, представляемых в составе заявке на участие в торгах Законом о банкротстве и названным Порядком не установлено.

В сообщении № 1742312, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО МСП "РОССБАН" Организатором торгов установлен порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, а именно: «к заявкам должны быть приложены: заверенные копии устава, свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя для юридических лиц, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение участников/акционеров/единственного участника о покупке имущества с торгов, копия



паспорта, свидетельство о присвоении ИНН, доверенность для представителя физического лица, нотариальное согласие на сделку супруги (супруга)».

В объявлении о проведении указанных торгов организатором торгов установлены требования к заявке на участие в торгах в части перечня прилагаемых к заявке документов, не предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Заявитель считает, что перечень документов прилагаемых к заявке на участие в тогах, установленных в сообщении о проведении торгов № 1742312 организатором торгов, является не соответствующим закрытому перечню требований, установленных пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и перечню документов, прилагаемых к заявке в соответствии с абзацем 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве и пункту 4.1 Порядка.

Таким образом, Заявитель считает, что организатором торгов необоснованно установлены требования к заявке на участие в торгах в части представления документов и сведений, не предусмотренные статьями 110, 139 Закона о банкротстве и разделом IV Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Разделом IV Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов Киселева Владимира Геннадиевича при организации и проведении торгов посредством публичного предложения, а так же отменить проведение торгов посредством публичного предложения (сообщение № 1742312 от 19.04.2017 ).

### **Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16 декабря 2013 г. по делу № А21-1508/2013 ООО МСП «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238300, Калининградская обл., район Гурьевский, пос.Яблоневка, шоссе Берлинское, 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Киселев Владимир Геннадиевич.

31.03.2017 года в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении торгов №1700802 , 01.04.2017 года в газете «Коммерсантъ».

ООО «БАУРЗ» была подана жалоба в УФАС по Калининградской области на действия организатора торгов Киселева В.Г.

Доводы Заявитель заключаются в следующем. ссылается на ряд обстоятельств:

- конкурсным управляющим ООО МСП «РОССБАН» объявлены торги посредством публичного предложения, не дождавшись результатов повторных торгов;
- в объявлении о назначении торгов посредством публичного предложения нарушен срок публикации, установленный пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве;
- конкурсным управляющим в сообщении о проведении торгов указан избыточный перечень требуемых документов.

Конкурсный управляющий не согласен с доводами, изложенными в жалобе по следующим основаниям.

Объявление, опубликованное в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве № 1742312 от 19.04.2017 конкурсным управляющим ООО МСП «РОССБАН» с допущением ряда технических ошибок в том числе неразмещение на электронной площадке «Ютендер» и , следовательно, подлежало изменению.



В связи с чем, данное сообщение было изменено организатором торгов в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве сообщением №1793652 от 15.05.2017.

Таким образом, конкурсным управляющим ООО МСП «РОССБАН» не нарушены права потенциальных участников торгов.

По доводу Заявителя о нарушении сроков публикации объявления о назначении торгов посредством публичного предложения, установленного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов пояснил, что сообщение № 1742312 от 19.04.2017 опубликовано конкурсным управляющим ООО МСП «РОССБАН» с допущением ряда технических ошибок и было изменено сообщением №1793652 от 15.05.2017.

Таким образом, конкурсный управляющий считает, что срок публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения не нарушен, в связи с чем не нарушены права Заявителя.

На довод Заявителя об избыточном перечне документов, представляемых с заявкой участника торгов и установленный в сообщении № 1742312 от 19.04.2017 о проведении торгов организатор торгов пояснил следующее.

Согласно Федеральному закону от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» абзацу 8 статьи 110 Закона о банкротстве в той редакции (с указанием на необходимость приложения ряда документов помимо заявки только при проведении торгов без применения электронной формы), на которую ссылается Заявитель, не применяется к процедуре банкротства ООО МСП «РОССБАН», так как она введена до вступления вышеуказанного закона в силу, а именно 16.12.2013.

Согласно абзацам 8,10 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве в редакции применяемой для процедуры банкротства ООО МСП «РОССБАН», в рамках которой проводятся оспариваемые торги, установлено, что к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов, в том числе «документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

В связи с тем, что в законодательстве Российской Федерации нет указаний на то, что относится к «документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя», то конкурсный управляющий руководствовался Письмом Министерства Экономического развития РФ № Д05-1228 от 09.04.2008 года, согласно которому:

«Для подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа могут быть представлены:

1. копия устава, приказ о назначении и иные документы, подтверждающие полномочия лица, подавшего заявку от имени участника размещения заказа;
2. доверенность, оформленная должным образом и свидетельствующая о том, что лицо, подписавшее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника размещения заказа;
3. копии документов, удостоверяющих личность для иных физических лиц (копии должны быть заверены подписью участника размещения заказа)».

Таким образом, организатор торгов считает, что указанный в сообщении № 1742312 от 19.04.2017 перечень прилагаемых документов к заявке участников торгов обоснован, а действия организатора торгов по публикации указанного перечня правомерными.

Так же, организатор торгов пояснил, что торги, согласно объявлению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 31.03.2017 №1700802 были отменены более чем за 3 дня до их проведения, что не противоречит законодательству.



Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ: «Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса».

Вышеуказанные торги были отменены в связи с технической ошибкой на площадке «Ютендер», в результате которой конкурсный управляющий не имел возможности ознакомиться с приложенными к заявке документами, так как приложение к заявке не открывалось, поэтому у него отсутствовала возможность для принятия решения о допуске заявки к участию в торгах, что подтверждается соответствующим актом, в связи с чем, интересы потенциального участника торгов ООО «БАУРЗ» не были нарушены.

На основании изложенного организатор торгов считает, что проводимые торги по продаже имущества ООО МСП «РОССБАН» проводятся в соответствии с законодательством о банкротстве, в связи с чем организатор торгов просит признать жалобы ООО «БАУРЗ» необоснованной.

**Заслушав Заявителя, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.



Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=14F003C922F9CF0852F4AC9049CE> E554) 19.04.2017 опубликовано объявление (сообщение №1742312) о проведении торгов, где организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО МСП «РОССБАН» Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, [kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru).) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5). Согласно объявлению сообщается о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>); Лот № 3: Бетоносмесительная установка «JUST WYITE», год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, Начальная цена лота № 3 - 4 590 000,00 рублей.

Форма подачи заявки на участие в торгах: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на сайте в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 19.04.2017

В ходе рассмотрения материалов дела Комиссией установлено, что на момент публикации указанного сообщения организатором торгов проводились повторные торги по продаже вышеназванного имущества по лоту № 3 посредством открытого аукциона имущества согласно сообщению на официальном сайте (сообщение № 1700802 от 31.03.2017); дата и время начала подачи заявок: 03.04.2017 09:00; дата и время окончания подачи заявок: 11.05.2017 18:00; дата и время проведения торгов: 15.05.2017 в 12:00.

Кроме того, Комиссией установлено, что результаты повторных торгов (сообщение № 1700802) на момент публикации сообщения № 1742312 организатором торгов не были подведены, а именно: повторные торги не были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также не был заключен договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Таким образом, Комиссией установлен факт нарушения порядка проведения торгов посредством публичного предложения, выразившийся в публикации организатором торгов сообщения №1742312 от 19.04.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов посредством публичного предложения при отсутствии результатов повторных торгов, что является нарушением пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя о нарушении организатором торгов пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве в части нарушения сроков публикации не позднее чем за тридцать дней до



даты проведения торгов, отклоняется Комиссией ввиду того, что факт нарушения порядка проведения торгов посредством публичного предложения, предусмотренный пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Комиссией установлен.

Проанализировав пояснения организатора торгов в части установления последним перечня документов, представляемых с заявкой участника торгов и установленный в сообщении № 1742312 от 19.04.2017, Комиссия не установила в действиях организатора торгов нарушения законодательства о банкротстве.

Представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос ведущего заседание комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалах дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить имеются в распоряжении комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

На основании изложенного Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «БАУРЗ» (ОГРН 1103925014522) обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev\_vg@mail.ru; НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу №А21-1508/2013, совершенные при проведении торгов (сообщение о проведении торгов № №1742312 от 19.04.2017) посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге, нарушившими пункт 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание не выдавать.

Ведущий заседание  
комиссии



В.А. Грибко

Члены комиссии:



Л.Н. Зуева

В.А. Файфер

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.