

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Контактный e-mail: to77@fas.gov.ru

**Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве**

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

Контактный e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

Заявитель:

Гончаров Владимир Петрович

Должник: Кредитная организация КБ «Альта-Банк» (ЗАО)

ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181

125047, г. Москва, ул. Брестская, 2-я30

Организатор торгов: Государственная корпорация

«Агентство по страхованию вкладов»

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,

Тел. 8 800 200-08-05

Справки о прохождении корреспонденции: +7 495 725 3141

Факс: +7 495 745 2868

Контактный e-mail: etorgi@asv.org.ru

ИНН 7708514824

Торговая площадка: ООО "Центр реализации"

ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

ЖАЛОБА

**на нарушения организатором торгов конкурсным управляющим
Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов»**

**законодательства о банкротстве торгов при проведении повторных торгов в
форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по**

цене приобретения имущества финансовой организации Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО)

24 февраля 2016 Определением Арбитражного суда города Москвы принято заявление Центрального Банка Российской Федерации о признании несостоятельным (банкротом) Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО). Возбуждено производство по делу № А40-31573/16.

07 апреля 2016 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-31573/16 Кредитная организация КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181) признана несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на год. Функции конкурсного управляющего КБ «Альта-Банк» (ЗАО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» № 71 от 23.04.2016 года.

Организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» 18.01.2017 года опубликовало сообщение о проведении электронных торгов № 29197 лот № 4 продаже имущества должника – КБ «Альт-Банк» (ЗАО) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации. Начальная цена лота № 4 установлена в размере 19 205 850,00 (девятнадцать миллионов двести пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Место проведения торгов в сети Интернет ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации» на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Дата проведения торгов - 22.03.2017 года 14:00. Наименование имущества (лот № 4): здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского,

д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство.

Торги по лоту № 4: здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». По указанному лоту к торгам допущен один участник.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно данным, размещенным на сайте электронной площадки, дата начала представления заявок на участие - 03.04.2017 года 00:00, дата окончания представления заявок на участие - 11.05.2017 года 14:00.

Однако, если исходить из объявления, размещенного в газете Коммерсантъ и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (**Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 января 2017 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 3 апреля 2017 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих**

Торгов), соответственно последним днем приема заявок будет считаться 10.05.2017г. до 14:00.

Между тем, в силу п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее **чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.*

Сообщение о проведение повторных торгов было опубликовано на сайте Газеты Коммерсантъ 01.04.2017г.

Таким образом, дата начала приема заявок 03.04.2017 года 00:00, дата окончания приема заявок – 10.05.2017 года 14:00. Срок приема заявок в рабочих днях составил 24 полных рабочих дня и 1 неполный рабочий день.

Следовательно, организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» разместил в официальных источниках недостоверную информацию, тем самым ввел в заблуждение потенциальных участников торгов.

Кроме того, срок приема заявок, указанный организатором торгов не соответствует положениям п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, то есть конкурсный управляющий – организатор торгов – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» своими действиями сократило время подачи заявок для потенциальных участников торгов, нарушило их права и законные интересы, а также ввело в заблуждение.

В соответствии с п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для*

принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. **Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.** Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Таким образом, при проведении повторных торгов применяются положения ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 того же закона в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Однако, в сообщении о проведение повторных торгов, которое было опубликовано в газете Коммерсантъ 01.04.2017г. не содержит полный перечень сведений, которые предусмотрены положениями ст. 110 Закона о банкротстве, а именно указаны:

1. Порядок и критерии определения победителя торгов;

2. Порядок заключения договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов;
 3. Условия заключения договора с единственным участником торгов
- Наличие таких грубых нарушений норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к тому, что сообщение организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» о проведении повторных торгов не соответствует законодательству о банкротстве.

Кроме того, в сообщении о проведении торгов № 77032105331 от 21.01.2017г. касательно торгов посредством публичного предложения указаны периоды снижения цены и цены в указанном периоде.

Однако в сообщении не указано от какой начальной цены высчитывается итоговая стоимость лота на каждом этапе снижения цены имущества, от начальной цены на первых торгах или от начальной цены на повторных торгах, что также является грубым нарушением Закона о банкротстве и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Таким образом, указанные обстоятельства, а именно: размещение в официальных источниках недостоверной информации о дате окончания приема заявок, опубликование сообщения о проведении повторных торгов, не содержащее полный перечень сведений, которые предусмотрены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» положений ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Гончарова Владимира Петровича обоснованной.

2. Признать конкурсного управляющего – организатора торгов Кредитной организации КБ «Альта-Банк» ((ЗАО) ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181, 125047, г. Москва, ул. Брестская, 2-я30) Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликовавшего сообщение о проведении повторных электронных торгов № 0031004 лот № 4 продаже имущества должника лоту № 4 здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007 нарушившим п. 8, п. 10 и п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Признать повторные торги, проводимые конкурсным управляющим – организатором торгов Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», сообщение о которых опубликовано в газете Коммерсантъ под номером 77032174177 от 01.04.2017г. нарушающими требования законодательства о банкротстве.
4. Выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Приложение:

1. Распечатка публикации в Коммерсанте от 21.01.2017г.
2. Распечатка публикации в Коммерсанте от 01.04.2017г.
3. Распечатка с сайта ЭТП «Центр Реализации».

22.05.2017г.



Гончаров В.П.