



ООО «Строй Гарант»

191014, г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 27, лит. А, пом. 3-Н

ИНН 7841493879 КПП 784101001

В управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д.13 лит. А
Тел./факс + 7 (812) 313-04-30 (812)313-04-40
e-mail: to78@fas.gov.ru

Руководителю Санкт-Петербургского УФАС России

Заявитель: ООО «Строй Гарант»

Место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург,
Басков пер., д. 27 лит. А пом. 3-Н
Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,
Басков пер., д. 27 лит. А пом. 3-Н
Адрес электронной почты: sgspb2015@gmail.com

СПб УФАС России
№ 12829/17
от 24.05.2017



Заказчик (организатор торгов): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"

Место нахождения: 190031, г Санкт-Петербург, пер Гривцова, дом 20, корпус ЛИТЕР В
Почтовый адрес: 190031, г Санкт-Петербург, пер Гривцова, дом 20, корпус ЛИТЕР В
Номер контактного телефона: +7 (812) 3315737
Адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru

**Жалоба
на действия Заказчика (организатора торгов)**

Указание на обжалуемые торги:

- закупка № 31705084911
- наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит. А, Б

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

1. Заказчик в пункте 1.2 проекта Договора указал, что «Подрядчик обязуется выполнить все Работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации, условиями настоящего Договора и приложениями к нему, и утвержденной проектно-сметной документацией».

В пункте 4.3.2 проекта договора указано, что Подрядчик обязан «До начала Работ по Договору принять от Заказчика **проектную документацию**, необходимую для выполнения Работ».



Следовательно, у Заказчика имеется утвержденная проектно-сметная документация, в соответствии с которой необходимо выполнить работы по капитальному ремонту квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит. А, Б.

Однако, в составе документации о закупке Заказчик не разместил проектно-сметную документацию!

Таким образом, Заказчик нарушил пункт 3 части 9, пункт 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках).

Из ПИСЬМА ФАС РОССИИ от 28.12.2015 № АЦ/75923/15 следует, что «строительство осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика и подлежит размещению на Официальном сайте. Неразмещение проектно-сметной документации на официальном сайте в полном объеме является основанием для выдачи ФАС России и ее территориальными органами предписания о внесении изменений в соответствующую документацию о торгах»

2. Согласно п. 1 раздела 11 Документации: «Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Комиссии по закупочной деятельности итогового протокола направляет победителю закупки проект договора...».

Согласно п. 4 раздела 11 Документации: «Срок, в течение которого победитель закупки должен представить заказчику подписанный со своей стороны проект договора, составляет 10 (десять) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем размещения в единой информационной системе, итогового протокола».

Пример: «Комиссия по закупкам подписала итоговый протокол 01.01.2017 и, учитывая требования п.1 раздела 11 Документации, 02.01.2017 Заказчик направил Проект Договора победителю, который, с учетом п. 4 раздела 11 Документации, 06.01.2017 года направил со своей стороны подписанный Договор. Таким образом, Договор может быть заключен между Заказчиком и победителем в течении 6 дней!».

Из данного примера видно, что не соблюдается позиция, изложенная в **Определении Верховного суда РФ от 02.02.2016 №309-КГ15-14384**, согласно которой сокращение или исключение **10-дневного** срока для заключения договора направлено на снижение эффективности защиты гражданских прав

Считаем, что Заказчик нарушает принцип равноправия, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки (п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках).

3. Согласно части 10 статьи 4 Закона о закупках установлено, что в Документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные Положением о закупке.

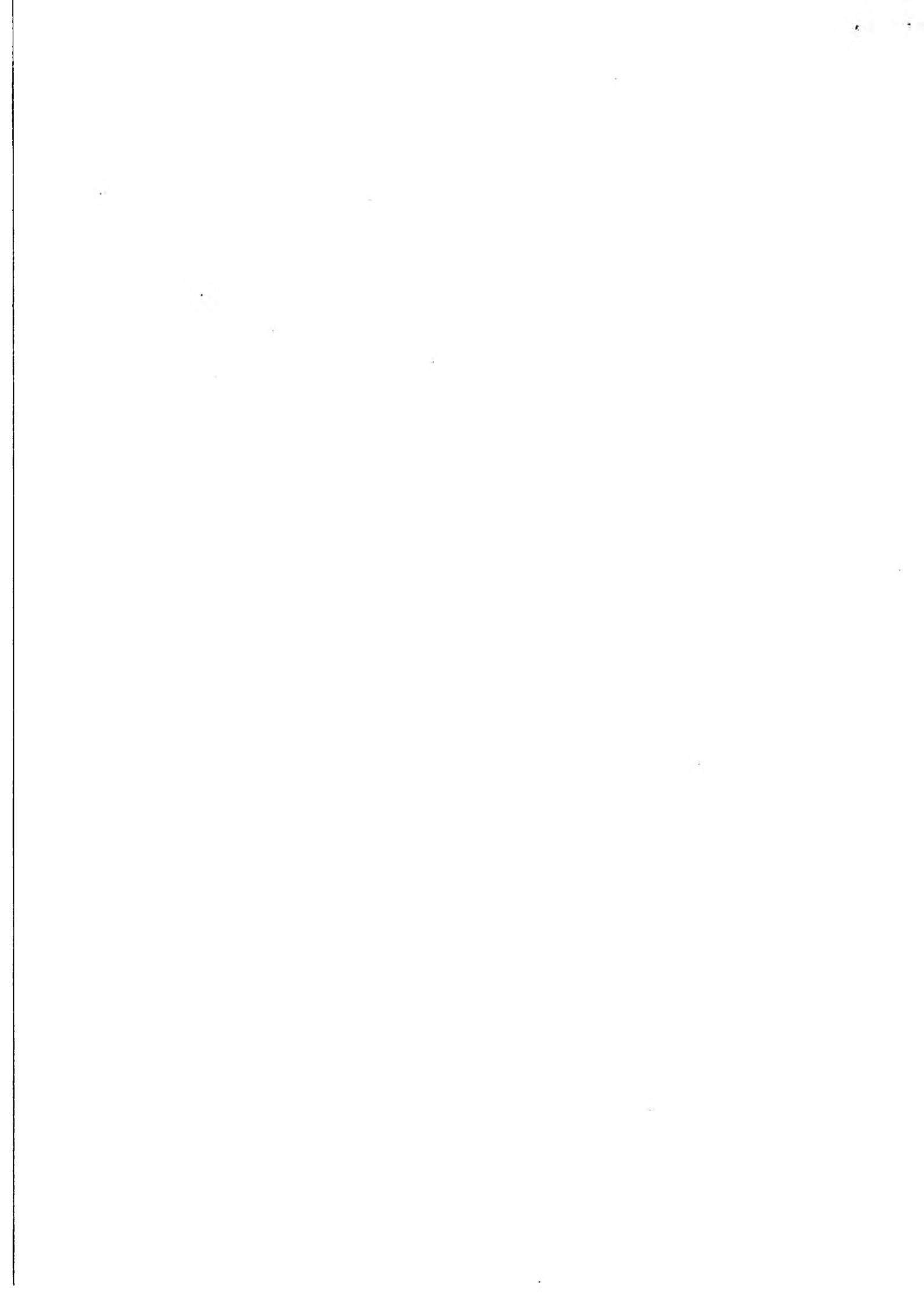
Однако, Заказчиком в нарушение вышеуказанного требования указано следующее:

В разделе 11 документации о закупке предусматривается порядок заключения договора только с победителем закупки, что противоречит требованиям разделов 14, 15 Положения о закупке, предусматривающем заключение договора с иным участником закупки в случае уклонения победителя закупки от заключения договора.

4. Заказчик в Извещении о проведении запроса цен № 9-ЗЦ/2017 указал в разделе Начальная (максимальная) цена договора следующие сведения: 404 680 130 (четыреста четыре миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Таким образом, НМЦД указанная Заказчиком цифрами **отличается** от цены, указанной Заказчиком буквами, что вводит в заблуждение: неясно от какой цены участники должны предлагать свое ценовое предложение.

Считаем, что Заказчик нарушил п.1,2 ч.1 ст. 3 Закона о закупках.



На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть все доводы, изложенные в жалобе и признать жалобу обоснованной
2. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание.
3. Провести внеплановую проверку по данной закупке.
4. Привлечь Заказчика к административной ответственности по всей строгости в соответствии с нормами КоАП РФ.

Приложения:

1. Копия документов, подтверждающих полномочия руководителя – в 1 экз. на 2 листах.

Генеральный директор ООО «Строй Гарант»

М.П.



/Родионова М.Д./

