

ООО «Фракция»
ИНН 7811376230 КПП 781101001
Юридический адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.57
Тел./факс (812) 408-11-12
e-mail: frak.spb@gmail.com

Санкт-Петербургское УФАС России
1990044, г. Санкт-Петербург, 4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А,
e-mail: to78@fas.gov.ru

Заказчик (организатор торгов): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"
190031, г Санкт-Петербург, пер Гривцова, дом 20, корпус ЛИТЕР В
Адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru
Номер контактного телефона: +7 (812) 3315737

Заявитель: ООО «Фракция»
Место нахождения: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57
Почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57
Адрес электронной почты: frak.spb@gmail.com
Тел. +7 (812) 408-11-12, факс: +7 (812) 408-11-12
Контактное лицо: Большаков Олег Андреевич

Жалоба
на действия Заказчика (организатора торгов)

1) Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"
190031, г Санкт-Петербург, пер Гривцова, дом 20, корпус ЛИТЕР В
Адрес электронной почты: zakaz@spbcdg.ru
Номер контактного телефона: +7 (812) 3315737

2) Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Общество с ограниченной ответственностью «Фракция»
192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57
Адрес электронной почты: frak.spb@gmail.com
Номер контактного телефона/факса: +7 (812) 408-11-12

СПб УФАС России
№ 12662/17
от 23.05.2017



3) Указание на обжалуемые торги:

- закупка № 31705084911
- наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит. А, Б

4) Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

ПЕРВОЕ:

Заказчик в пункте 1.2 проекта Договора указал, что «Подрядчик обязуется выполнить все Работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации, условиями настоящего Договора и приложениями к нему, и утвержденной проектно-сметной документацией».

В пункте 4.3.2 проекта договора указано, что Подрядчик обязан «До начала Работ по Договору принять от Заказчика проектную документацию, необходимую для выполнения Работ».

Следовательно, у Заказчика имеется утвержденная проектно-сметная документация, в соответствии с которой необходимо выполнить работы по капитальному ремонту квартир с перепланировкой и капитальному ремонту общего домового имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.128, лит. А, Б.

Однако, в составе документации о закупке Заказчик не разместил проектно-сметную документацию!

Таким образом. Заказчик нарушил пункт 3 части 9, пункт 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках).

Из ПИСЬМА ФАС РОССИИ от 28.12.2015 № АИ/75923/15 следует, что «строительство осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика и подлежит размещению на Официальном сайте. Неразмещение проектно-сметной документации на официальном сайте в полном объеме является основанием для выдачи ФАС России и ее территориальными органами предписания о внесении изменений в соответствующую документацию о торгах»

ВТОРОЕ:

Согласно п. 1 раздела 11 Документации: «Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Комиссии по закупочной деятельности итогового протокола направляет победителю закупки проект договора...».

Согласно п. 4 раздела 11 Документации: «Срок, в течение которого победитель закупки должен представить заказчику подписанный со своей стороны проект договора, составляет 10 (десять) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем размещения в единой информационной системе, итогового протокола».

Пример: «Комиссия по закупкам подписала итоговый протокол 01.01.2017 и, учитывая требования п.1 раздела 11 Документации, 02.01.2017 Заказчик направил Проект Договора победителю, который, с учетом п. 4 раздела 11 Документации, 06.01.2017 года направил со своей стороны подписанный Договор. Таким образом, Договор может быть заключен между Заказчиком и победителем в течении 6 дней!».

Из данного примера видно, что не соблюдается позиция, изложенная в **Определении Верховного суда РФ от 02.02.2016 №309-КГ15-14384**, согласно которой сокращение или исключение **10-дневного** срока для заключения договора направлено на снижение эффективности защиты гражданских прав

Считаем, что Заказчик нарушает принцип равноправия, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки (п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона о закупках).

ТРЕТЬЕ:

Согласно части 10 статьи 4 Закона о закупках установлено, что в Документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные Положением о закупке.

Однако, Заказчиком в нарушение вышеуказанного требования указано следующее:

В разделе 11 документации о закупке предусматривается порядок заключения договора только с победителем закупки, что противоречит требованиям разделов 14, 15 Положения о закупке, предусматривающем заключение договора с иным участником закупки в случае уклонения победителя закупки от заключения договора.

ЧЕТВЕРТОЕ:

Заказчик в Извещении о проведении запроса цен № 9-ЗЦ/2017 указал в разделе Начальная (максимальная) цена договора следующие сведения: 404 680 130 (четыреста четыре миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Таким образом, НМЦД указанная Заказчиком цифрами **отличается** от цены, указанной Заказчиком буквами, что вводит в заблуждение: неясно от какой цены участники должны предлагать свое ценовое предложение.

Считаем, что Заказчик нарушил п.1,2 ч.1 ст. 3 Закона о закупках.

На основании вышеизложенного,
ПРОШУ:

1. Рассмотреть все доводы, изложенные в жалобе и признать жалобу обоснованной
2. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание.
3. Провести внеплановую проверку по данной закупке.
4. Привлечь Заказчика к административной ответственности по всей строгости в соответствии с нормами КоАП РФ.

Приложения:

1. Копия документов, подтверждающих полномочия руководителя – в 1 экз. на 2 листах.

Генеральный директор ООО «Фракция»

М.П.



(подпись)

(Большаков О.А.)

