



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.05.2017 № 8/5810

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

НОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Республики  
Башкортостан»  
450001, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Рихарда Зорге, д. 7  
e-mail: [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru),  
[mail@kapremont02.ru](mailto:mail@kapremont02.ru)

**Уведомление № 155 - 18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

25.05.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 23.05.2017 вх. №6531 на действия НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) при проведении аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, извещение №САРР 17060100009 о котором размещено на официальном сайте в сети «Интернет» – [www.zakazrf.ru](http://www.zakazrf.ru)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы

от 23.05.2017 вх. №6531.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

0112980

3. О назначении рассмотрения жалобы на «01» июня 2017 в «17» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится «\_\_» июня 2017 в «16» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 23.05.2017 вх. №6531 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Исх. № 095/05  
От 22.05.2017г.

Руководителю ФАС России по РБ  
Акбашевой З.Х.  
Некоммерческая организация Фонд  
«Региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Республики Башкортостан»  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.7

#### ЖАЛОБА.

Заказчик: Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»  
Контактное лицо: Шепелева Любовь Борисовна, 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.7 тел.: (347) 216-32-43  
Адрес электронной почты: [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru)  
Заявитель

E-mail:

контактное лицо

Адрес официального сайта Zakaz RF Общероссийская система электронной торговли

<https://etp.zakazrf.ru>

Номер извещения SAPR17060100009

Наименование аукциона : Выполнение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в м

Обжалуемые действия Заказчика: несоответствие документации требованиям Постановления Правительства РФ № 615 от 1.07.2016 г.

Доводы жалобы: пункт 10.4 проекта договора аукционной документации , который звучит как : «Заказчик вправе производить оплату Работ ранее срока.

установленного графиком (Приложение № \_\_), до момента приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ), за фактически выполненные работы, на основании Акта о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3), Счета на оплату и Счета-фактуры, оформленных и подписанных в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством РФ и РБ» противоречит пункту 10.2 проекта договора, в котором оговаривается срок оплаты выполненных работ и звучит как: « производится Заказчиком после приемки законченного ремонтом Объекта (результата Работ) ежемесячно равными долями согласно графика (Приложение № \_\_) в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания Заказчиком в полном объеме нижеуказанных документов, которые оформлены и подписаны в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством РФ и РБ:

- Акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2);
  - Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3);
  - Акт приемки законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией;
  - Исполнительная документация;
  - Счет-фактура.»
- нарушает статьи 1, 3 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» а также оба пункта 10.2, 10.4 проекта договора нарушают пункт 2 Постановления Правительства РФ № 615 от 1.07.2016 в части сроков оплаты за выполненные работы, которые регламентируются ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В проекте договора отсутствует график оплаты выполненных работ в нарушении требований пункта б), в) статьи 135 и сроки (график) выполнения объемов работ в нарушении пункта з) статьи 135 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

На основании вышеизложенного просим привести проект договора в требованиям действующего законодательства в области проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, то есть

1. пункт 10.4 – исключить из проекта договора
2. пункт 10.2 – срок оплаты за выполненные работы ограничить 30 календарными