

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Акбашевой З.Х.
450008, Россия, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов:
ООО «Стандарт»
ИНН: 0274184840
КПП: 027401001
Место нахождения: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д.
3/2, офис № 120
Почтовый адрес (юридический адрес):
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Кавказская, д. 6, корпус 3
Номер контактного телефона:
8- 347 (246-98-60)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по организации и проведению открытого аукциона по продаже заложенного имущества (квартира № 84 площадью 121 кв.м., адрес: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100) по извещению о проведении торгов № 050517/19994729/01, опубликованному на сайте torgi.gov.ru.

На сайте torgi.gov.ru 05.05.2017 г. было размещено извещение о проведении обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее – организатор торгов) открытого аукциона по продаже заложенного имущества, в том числе квартиры № 84 площадью 121 кв.м., расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100.

Информация о данных торгах размещена также в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686).

В размещенной информации содержатся следующие сведения:

- Срок окончания приема заявок для участия в указанном аукционе – 15.05.2017 г. в 17.30;

25 05 6696
17
А.А.д

- Подведение итогов окончания приема заявок – 16 мая 2017 г. в 9.00;
- Время проведения аукциона по указанному лоту – 17 мая 2017 г. в 9.00;
- Подведение результатов торгов – 17 мая 2017 г. в 17.00;
- Размер задатка - 339 320 руб., «задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах на счет УФК по Республике Башкортостан 40302810300001000020, отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л\с 05011A25480, ИНН 0275069800 КПП 027501001, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества)».

С целью участия в данных торгах мною 11 мая 2017 года в 19.09 в Башкирском отделении Сбербанка России №8598 (филиал № 183) были внесены денежные средства в размере 339 320 руб. в счет оплаты задатка (копии чека-ордера от 11.05.2017 г., письма банка с подтверждением платежа и платежного поручения № 517661 от 12 мая 2017 г., поступившего в ООО «Стандарт» из Росимущества, прилагаются). При этом в качестве назначения платежа был указан текст следующего содержания: «Задаток для уч в торг по прод заложен имущ кв84 пл121 Уфа Достоевского100», что подтверждается чеком-ордером и письмом банка с подтверждением платежа.

Позднее, 15 мая в 12 часов 22 минуты мною организатору торгов была подана заявка на участие в указанных торгах с приложением квитанции об оплате задатка, копии моего паспорта и описи передаваемых документов. Указанные документы были приняты сотрудником организатора торгов Анисимовым О.В., о чем он расписался во втором экземпляре описи (прилагается).

Однако 16.05.2017 г. в 17:30 часов – по телефону, а затем в 19:30 часов – в офисе ООО «Стандарт» сотрудники организатора торгов в устной форме сообщили мне о том, что аукционная комиссия не допустила меня к данному аукциону по мотиву некорректного указания назначения платежа при оплате задатка (якобы не указано полное наименование имущества). При этом письменное уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе мне не направлялось, несмотря на отправленную в адрес организатора торгов претензию (копии претензии-заявления от 17.05.2017 г., квитанции почты России и описи ц/п прилагаются). Какая-либо информация о результатах рассмотрения заявок и результатах проведения данного аукциона на сайте torgi.gov.ru в настоящее время отсутствует.

Действия организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске меня к участию в вышеуказанном аукционе являются незаконными, поскольку мною были полностью выполнены условия участия в торгах – своевременно внесен задаток в сумме, соответствующей условиям извещения, и в установленный организатором торгов срок была подана заявка на участие в торгах с приложением требуемых документов. В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. При оплате задатка в назначении платежа был указан текст, соответствующий условиям извещения. Допущенные кассиром-операционистом банка сокращения слов («Задаток для уч в торг по прод заложен имущ кв84 пл121 Уфа Достоевского100») не повлияли на возможность адекватного восприятия этой информации, правильной идентификации платежа и его относимости к конкретному лоту (квартира № 84 площадью 121 кв.м., адрес. Г. Уфа, ул.

Достоевского, д. 100), особенно учитывая полное соответствие размера внесенных денежных средств размеру задатка по данному лоту, указанному в извещении о торгах.

Отстранение меня от участия в торгах по надуманному и не предусмотренному законом основанию противоречит части 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме того, организатором были допущены и другие нарушения законодательства при организации и проведении данного аукциона:

1. Аукцион фактически не проводился организатором торгов.

17 мая в 9.00, т.е. в назначенное организатором торгов время для проведения аукциона, я вместе с еще одним участником торгов _____ а также с _____ пришла к офису организатора торгов (по адресу г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120) однако в указанное время он был закрыт. Через некоторое время, в 9.50 менеджер организатора торгов _____ . приехал к офису организатора торгов и лично принял от меня претензию-заявление, о чем расписался во втором экземпляре этого документа. В последующем, в разговоре с сотрудниками Территориального управления Росимущества в Республике Башкортостана я выяснила, что данный аукцион все-таки состоялся.

В соответствии с пунктом 2 ст. 59 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В нарушение указанной нормы, признание победителем указанного аукциона произошло без соблюдения процедуры проведения аукциона, на котором бы участники аукциона могли делать предложения по цене, что свидетельствует о сговоре организатора торгов с участниками аукциона. В соответствии со статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются:

- координация организаторами торгов деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации,

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

2. В извещении о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru и объявлении о торгах в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686) содержится противоречивая информация об адресе организатора торгов – в объявлении на сайте указан адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.

Кавказская, д. 6, корпус 3, а в объявлении в газете - Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120.

Указанные противоречия ввели потенциальных участников торгов в заблуждение, что создало дополнительные препятствия для участия в аукционе. Такие действия организатора торгов прямо запрещены подпунктом 1 п.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

3. Организатором торгов к претендентам предъявлено требование к документам, которое не предусмотрено законодательством, а именно, требование о предоставлении нотариально удостоверенного согласия супруга на участие в торгах по продаже имущества. При этом законодательством Российской Федерации, в том числе Семейным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, не предусмотрена дача супругом согласия на участие другого супруга в торгах. Не основанное на законе требование о предоставлении нотариально удостоверенного согласия супруга на участие в торгах создает дополнительное препятствие для потенциальных претендентов и ограничивает конкуренцию, что запрещено вышеуказанными нормами закона.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 данной статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о

внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

П Р О Ш У:

1. Признать в действиях организатора аукциона – ООО «Стандарт» (ИНН: 0274184840 КПП: 027401001, место нахождения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120, почтовый адрес (юридический адрес): 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, корпус 3 факт нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору аукциона предписание об аннулировании торгов по продаже заложенного имущества - квартиры № 84 площадью 121 кв.м., расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100.

Приложение:

- ✓ 1. Копия извещения о проведении торгов №050517/19994729/01;
- ✓ 2. Копия объявления в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686);
- ✓ 3. Копия описи документов, переданных в ООО «Стандарт»;
- ✓ 3. Копия чека ордера Сбербанка от 11.05.2017 г.
- ✓ 4. Копия платежного поручения №517661 от 12.05.2017 г.;
- ✓ 5. Копия письма Сбербанка с подтверждением платежа;
- ✓ 6. Копия претензии-заявления от 17.05.2017 г.,
квитанции почты России и описи ц/п.
- ✓ 7. Копия заявления начальнику отдела ТУ Росимущества в Республике Башкортостан; зарегистрированное от 17 мая №5331
- ✓ 8. Копия жалобы от 25.05.2017г., квитанция
почты России и описи ц/п.

25 мая 2017 г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.05.2017 № 5/5902
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО "Стандарт"

г.Уфа, ул.Горбатого, д.3/2, офис №120

rb-standart@mail.ru

**Уведомление № 157-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу от 25.05.2017 № 6696 на действия (бездействие) организатора торгов ООО "Стандарт" (г.Уфа, ул.Горбатого, д.3/2, офис № 120, ИНН 0274184840), по организации и проведению открытого аукциона по продаже заложенного имущества (квартира № 84 площадью 121 кв.м. , адрес: г.Уфа, ул.Достоевского, д.100) по извещению о проведении торгов № 050517/19994729/01.

Уполномоченные представители ООО "Стандарт" вправе явиться на рассмотрение жалобы **31.05.2017 в 12.00** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о торгах, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 11 час. 50 мин. местного времени 31.05.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Гайнанова А.И.
(347)276-12-14