

№ 1 от 25 мая 2017 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель: ООО «Перспектива»
127562, г. Москва, ул. Каргопольская, д. 7
ИНН 7715307709, ОГРН 1157746016031
Тел./факс (495)5555555
E-mail: en.nagornaya@yandex.ru

Ответчики: Тендерный комитет
ИНН 7704515009 КПП 770101001
Место нахождения: 105062, Российская
Федерация, г. Москва, Макаренко ул., 4с1,
ОКАТО: 45000000000 Фактический адрес
(почтовый) 105062, Российская Федерация, г.
Москва, Макаренко ул., 4с1, ОКАТО:
45000000000
E-mail: mostender@mos.ru Номера контактных
телефонов +7(495)9579997

ОАО Фонд предприятий транспортного
комплекса» (109028, г. Москва, Большой
Николоворобинский переулок, д. 10, тел.:
8-495-987-15-13), e-mail:
a.samoylenko@raktiv.ru.

Жалоба на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Тендерный комитет ИНН 7704515009 КПП 770101001
Место нахождения: 105062, Российская Федерация, г. Москва, Макаренко ул., 4с1, ОКАТО:
45000000000 Фактический адрес (почтовый) 105062, Российская Федерация, г. Москва, Макаренко
ул., 4с1, ОКАТО: 45000000000
E-mail: mostender@mos.ru
Номера контактных телефонов +7(495)9579997

1.1. Собственник прав аренды (по сведениям инфсообщения): ОАО Фонд
предприятий транспортного комплекса» (109028, г. Москва, Большой
Николоворобинский переулок, д. 10, тел.: 8-495-987-15-13), e-mail:
a.samoylenko@raktiv.ru.

2. Заявитель: ООО «Перспектива»
127562, г. Москва, ул. Каргопольская, д. 7
ИНН 7715307709, ОГРН 1157746016031
Тел./факс (495)5555555
E-mail: en.nagornaya@yandex.ru

3. **Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:** <https://www.rts-tender.ru/>

4. **Наименование аукциона:** аукцион в электронной форме по продаже права долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 5 700 (пять тысяч семьсот) кв.м, кадастровый номер 77:05:0010009:118, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, ул. Липецкая, вл. 27, принадлежащего ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса», на электронной торговой площадке РТС-тендер по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

5. **Предмет аукциона:**

Право долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 5700 (пять тысяч семьсот) кв.м, кадастровый номер 77:05:0010009:118, имеющего адресные ориентиры:

г. Москва, ул. Липецкая, вл. 27, выставяемое на аукцион в электронной форме по продаже:

Адресные ориентиры	Округ	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правах на земельный участок
ул. Липецкая, вл. 27	ЮАО	5700	77:05:0010009:118	Договор долгосрочной аренды на 49 лет земельного участка от 24.12.2003г. № М-05-021316 для проектирования строительства и дальнейшей эксплуатации автомоечного комплекса

Начальная цена лота – 40 460 000 (сорок миллионов четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 31.10.2016г. №230/168-2016).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены лота, что составляет – 4 046 000 (четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

6. **Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Протоколом Совета директоров ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 25.01.2017г. б/н и приказом ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 01.03.2017г. № 05/03-ТФ.

7. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 22.03.2017 г.

8. **Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение, отсутствие публикации на официальном сайте

9. **Доводы жалобы:**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Протоколом Совета директоров ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 25.01.2017г. б/н и приказом ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 01.03.2017г. № 05/03-ТФ.

При подготовке заявки установлено, что информационное извещение о торгах не размещено на официальном сайте torgi.gov.ru.

Согласно публичных данных земельный участок находится в собственности публично-правового образования.

Земельный участок предоставлен на праве долгосрочной аренды Департаментом гор.Москвы Фонду предприятий транспортного комплекса на основании Договора аренды № .

В силу ст. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 (ред. от 15.11.2016) "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения:

а) информации:

о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Извещение размещено на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.
2. Обязать Организатора устранить нарушения.

Приложение:

Извещение и аукционная документация

Приложения к документации

Приказ о назначении

Решение о назначении

Генеральный директор
ООО «Перспектива»



Е.Н. Нагорная

О дате рассмотрения прошу известить при помощи e-mail.ru.