

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астрахани

Заявитель: Кадилобагандов Шамиль Магомедович

Лицо, чьи действия обжалуются:

1. Арбитражный управляющий Грамотенко Татьяна Александровна, ИНН 616300965109, состоит в Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих", контактный телефон 8 (918)5071401, адрес электронной почты ran156@yandex.ru

Другие:

2. ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858), адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, телефон: 8-800-555-70-01, Факс: 8(4862) 54-21-94, электронная почта: mail@m-ets.ru, сайт: http://m-ets.ru/.

3. Организатор торгов ООО "Центр КПАУ", адрес электронной почты center.kpau@gmail.com, номер контактного телефона +7(495)955-4278, почтовый адрес организатора торгов 119071, Москва г., Ленинский проспект, д.29, стр.3,

Торги в форме открытого аукциона в рамках дела о банкротстве №А06-10863/2014, по реализации имущества должника ООО «ОФ «ВАФА» (ИНН 3016023425, ОГРН 1023000821029, адрес 414006, г. Астрахань, ул. Пушкина, 50Б

В соответствии с информационным сообщением №77032172678, опубликованном на сайте 31.03.2017, в печатной версии — 01.04.2017 (Газета "Коммерсантъ" №56 от 01.04.2017, стр. 12), а также на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», организатор торгов ООО "Центр КПАУ" (по договору поручения с арбитражным управляющим Грамотенко Т.А.), в рамках дела о банкротстве №А06-10863/2014, сообщил о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ОФ «ВАФА» по десяти лотам:

1. «ВАФА», тип генгроз 1984г. постройки, регистрационный номер 835647, номер ИМО 8422670. Начальная цена продажи имущества, руб. 40 760 000,00 НДС не облагается.

2. «ВАФА-1» тип генгруз 1984г. постройки, регистрационный номер 143673, номер ИМО 8422682. Начальная цена продажи имущества, руб. 37 770 000,00 НДС не облагается.
3. «Евпатория» тип сухогруз 1964г. постройки, регистрационный номер 143673. Начальная цена продажи имущества, руб. 28 130 000,00 НДС не облагается.
4. Нежилое помещение, площадью 735,4 кв.м., кад. №30-30-01/406/2006-488 Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, Мосина ул, 1 "а". Начальная цена продажи имущества, руб. 2 441 500,00 НДС не облагается.
5. Нежилое помещение, площадью 517,8 кв.м., кад №30-30-01/106/2006-483 Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, Мосина ул, 1 "а". Начальная цена продажи имущества, руб. 1 729 500,00 НДС не облагается.
6. Нежилое помещение, площадью 331,9 кв.м. кад №30-30-01/106/2006-486 Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, Мосина ул, 1 'а". Начальная цена продажи имущества, руб. 1 111 900,00 НДС не облагается.
7. Земельный участок: кадастровый (или условный) номер объекта: 30:12:030711:367, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина, площадь 153 кв.м., РФ, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский р-н, ул. ген. Епишева, 20 г. Начальная цена продажи имущества, руб. 470 800,00 НДС не облагается.
8. Жилое здание - объект незавершенный строительством, степень готовности 20 %, площадью 817 кв.м. Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, Краснодарская ул/Моздокская ул/Баха ул, 13. Начальная цена продажи имущества, руб. 3 798 400,00 НДС не облагается.
9. 92/10895 доли на Здание (Многоквартирный дом) Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, бульвар Победы, д 2. Начальная цена продажи имущества, руб. 3 905 100,00 НДС не облагается.
10. TOYOTA CAMRY 40 3.5 VIN XW7BK40K60S002540, год выпуска 2010г., государственный регистрационный номер Х 595 КВ 30. Начальная цена продажи имущества, руб. 561 600,00 НДС не облагается.

Согласно информационному сообщению, размещенному на ЭТП ООО «МЭТС», прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.m-ets.ru. Окончание предоставления заявок на участие 11.05.2017 13:00. Дата и время подведения результатов торгов 16.05.2017 12:00.

Согласно публикации в газете «Коммерсантъ», торги проводятся в форме аукциона, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене. Задатки в размере 20% от начальной цены продажи лота принимаются на расчетный счёт: (получатель - ООО «ОФ «ВАФА», ИНН 3016023425, КПП 302301001) счёт 4070281060070000593 в Волгоградском ПКБ Ф-ле ПАО Банк «ФК Открытие» в г. Волгограде, К/сч. 30101810600000000853, БИК 041824853 по 10.05.17 г. Заявки в

электронной форме принимаются по адресу: www.m-ets.ru с 11:00 ч. (мск) 03.04.2017 г. по 13:00 ч. (мск) 11.05.2017 г. Начало торгов в 12 часов 16.05.2017 г.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения путем составления протокола о результатах торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта данного договора.

11 мая 2017 года мною, Кадилобагановым Шамилом Магомедовичем, паспорт 8210 № 903562 выдан Отделом УФМС России по респ. Дагестан в гор. Избербаш 14.10.2010, ИНН 054802263324, адрес регистрации: Республика Дагестан, гор. Избербаш, ул. Юсупова, д. 67, были подготовлены заявки на участие в торгах по лотам 7 и 8, для чего были приложены копии всех документов согласно информационному сообщению, регламенту электронной торговой площадки, Федеральному Закону от 26.10.2002 №127-ФЗ и приказу Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54. Задатки на участие в торгах в сумме 94 160,00 (Девяносто четыре тысячи сто шестьдесят) рублей по лоту 7 и 759 680,00 (семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей по лоту 8 были перечислены до момента подачи заявки.

Регистрация на электронной торговой площадке МЭТС была пройдена заблаговременно, работоспособность ключа ЭЦП проверена.

За 30 минут до окончания приема заявок произошел технический сбой, которые не позволил подать предложение о цене имущества и подписать подготовленные заявки с помощью сертификата электронно-цифровой подписи, о чем в порядке телефонного разговора и письменно были уведомлены арбитражный управляющий, организатор торгов и оператор ЭТП.

В настоящее время торги еще не завершены, подведение итогов назначено на 16.05.2017г.

По лотам 7 и 8 представлено по одной заявке. Таким образом торги будут признаны не состоявшимися независимо от допуска или не допуска единственного претендента к торгам по лоту 7 и 8.

Прошу обязать арбитражного управляющего ООО «ОФ «ВАФА» Грамотенко Татьяну Александровну уклониться от заключения договора купли продажи с единственным участником торгов по лоту 7 и 8.

Довод 1.

Согласно пунктам 17 и 18 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов в форме аукциона АУ вправе заключить ДКП с единственным участником торгов и вправе его не заключать в соответствии с условиями торгов, принимая впоследствии решение о проведении повторных торгов.

Довод 2.

Согласно п. п.4 статьи 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Арбитражный управляющий должен действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Таким образом, управляющий, действуя в интересах

кредиторов, преследуя цель максимально удовлетворить требования заинтересован в формировании справедливой цены лотов в ходе торгов, а не продажи по начальной цене.

Довод 3.

Согласно 2.1.3. и 2.1.4 Приложения N 2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 электронные площадки должны обеспечивать бесперебойное функционирование предназначенных для проведения открытых торгов электронной площадки и программно-аппаратного комплекса, а также обеспечивать равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, без взимания с них платы.

Возникший сбой не позволил реализовать свое право и намерение принять участие в открытых конкурентных торгах. Принимая во внимание отсутствие установленных законом методик и способов доказательства наличия технического сбоя на ЭТП пользователем, а оператор ЭТП по понятным причинам такую информацию не предоставит, надеюсь, что комиссия посчитает достаточными описание ситуации.

Довод 4.

Повторный аукцион не приведет к дополнительным расходам со стороны должника, т.к. большая часть имущества не реализована, и в любом случае будет повторная публикация.

УФАС вправе рассматривать жалобы и проводить соответствующие проверочные мероприятия в отношении конкурсных управляющих по соблюдению ими ограничений и запретов установленных действующим законодательством, а процедура обжалования торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве может проводиться в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействия) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб.

Принимая во внимание тот факт, что согласно действующему законодательству (127 федеральный закон, Статья 20.3 - Права и обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве), при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Повторный аукцион позволит подать подготовленные и подтвержденные поступлением задатков заявки Кадилобагандова Шамиля Магомедовича, что обеспечит увеличение стоимости имущества, сформированной в ходе аукциона и, как следствие, по итогу торговой процедуры позволит в значительно большем объеме удовлетворить интересы кредиторов и должника.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Публикация в официальном издании (газета «Коммерсантъ»).
2. Копия обращения к Арбитражному управляющему Грамотенко Т.А. о техническом сбое при подаче заявки на ЭТП.
3. Скрин-копия письма с электронной площадки о заблаговременном получении аккредитации для участия в электронных торгах и сведения о наличии работающего и проверенного сертификата ЭЦП.
4. Скрин-копия ошибки, возникшей при подаче заявки в период приема заявок согласно условиям торгов.
5. Скан-копии платежных поручений об оплате задатков для участия в торгах.
6. Скан-копия письма с ответом организатора торгов.

12.05.2017г.

Кадилобагандов Ш.М.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.