



Заявитель

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тсд. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов**

Управление имущественных отношений  
Сальского района  
ул. Ленина, 22, г. Сальск,  
Ростовская область, 347630  
e-mail: uio-salsk@yandex.ru

30.05.2017 № 9306/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

по уведомлению № 1112/04

«25» мая 2017 г.

г. Ростов - на - Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля государственного  
оборонного заказа,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – старший специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель) (вх. № 7357 от 17.05.2017 г.) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Сальского района, допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 110417/0023844/02 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
в присутствии заявителя,

в присутствии начальника Управления имущественных отношений Сальского района – З. и представителя Управления имущественных отношений Сальского района по доверенности – Б  
(доверенность от 23.05.2017 г. № 1),

002197

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 17.05.2017 г. (вх. № 7357) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Сальского района (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 110417/0023844/02 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатором торгов нарушен срок подачи заявок.

В этой связи Ростовским УФАС России 22.05.2017 г. вынесено уведомление № 1112/04 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 25.05.2017 г.

В ответ на уведомление № 1112/04 о поступлении жалобы, 24.05.2017 г. (вх. № 7794) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации государственных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

11.04.2017 г. Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Сальская степь», а также на официальном сайте Администрации Сальского района [www.salsk.org](http://www.salsk.org).

Согласно извещению: дата и время проведения аукциона – 16.05.2017 г. в 09:00; место проведения – Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 22; кабинет 415 (4 этаж) в здании Администрации Сальского района; дата начала приема заявок – 11.04.2017 г. в 09:00; дата окончания приема заявок – 10.05.2017 г. в 16:00; адрес места приема заявок – Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 22; кабинет 415 (4 этаж) в здании Администрации Сальского района.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Советская, 4-0, КН: 61:34:0110101:6625.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 3 заявки:

Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 16.05.2017 г., победителем Торгов признан

Лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600013, на расстоянии 1550 м северо-западнее от с. Новый Егорлык, КН: 61:34:0600013:2365.

Согласно Протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 2 заявки:

Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 3 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 16.05.2017 г., победителем Торгов признан

Лот № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Ивановка, ул. Игоря Полуляшного, 36-а, КН: 61:34:0600018:1591.

Согласно Протоколу № 5 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 2 заявки:

Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 3 о результатах аукциона на право заключения договора

аренды земельных участков от 16.05.2017 г., победителем Торгов признан

Лот № 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Ленина, 10-д, КН: 61:34:0110101:6628.

Согласно Протоколу № 6 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 2 заявки: Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 5 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 16.05.2017 г., Торги признаны несостоявшимися, поскольку не явился на Торги.

Лот № 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Новый Егорлык, ул. Ленина, 10-е, КН: 61:34:0110101:6629.

Согласно Протоколу № 7 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 2 заявки: Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 6 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 16.05.2017 г., Торги признаны несостоявшимися, поскольку не явился на Торги.

Лот № 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, 318 км + 420 м (лево) автодороги «г. Котельниково-п. Зимовники-г. Сальск-с. Песчанокопское», КН: 61:34:0040301:349.

Согласно Протоколу № 8 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 16.05.2017 г., от 11.05.2017 г., на участие в Торгах поступило 2 заявки: Все лица, подавшие заявки, допущены к участию в Торгах.

Согласно Протоколу № 7 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от 16.05.2017 г., победителем Торгов признана

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов был сокращен 30-дневный срок подачи заявок для участия в Торгах (заявки принимались: с 11.04.2017 г. до 10.05.2017 г.).

В соответствии с ч. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В силу ч.ч. 19, 20 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Как было указано выше, Организатор торгов 11.04.2017 г. разместил на официальных сайтах и опубликовал в газете извещение о проведении Торгов, согласно которому заявки на участие в Торгах принимаются с 11.04.2017 г. до 10.05.2017 г., а проведение Торгов назначено на 16.05.2017 г.

Соответственно, извещение о проведении Торгов было размещено и опубликовано за 34 дня до дня проведения Торгов. Прием заявок прекращен за 5 дней до дня проведения Торгов.

Таким образом, Организатор торгов при проведении Торгов руководствовался требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Иных требований к срокам приема заявок на участие в Торгах ЗК РФ не предусмотрено.

На основании изложенного, Комиссия не может признать довод о нарушении Организатором торгов срока подачи заявок на участие в Торгах обоснованным.

Довод Заявителя о неправомерном отказе Организатора торгов в передаче во владение и (или) в пользование Заявителю нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 42; ул. Железнодорожная, 33; ул. Кирова, 24; ул. Ленина, 22., и включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, будет рассмотрен Ростовским УФАС России в порядке, предусмотренном административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства РФ, утвержденным Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 17.05.2017 г. (вх. № 7357) необоснованной.

Председатель Комиссии

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

О.С. Кочарян

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.