



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Управляющая компания "Дом"**

**Юр.адрес:** 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

**Фактический адрес:** 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785  
р/с 40702810050000000109, к/с 30101810400000000863, БИК 043601863  
Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»



8-927-023-46-63

e-mail: [ukdomsamara@gmail.com](mailto:ukdomsamara@gmail.com)

Исх. № 28 от «22» мая 2017 г.

Руководителю Самарского УФАС России  
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ДОМ»

ИНН 6311165493 КПП 631101001

Местонахождение: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Телефон: 8-927-023-46-63

Электронная почта: [ukdomsamara@gmail.com](mailto:ukdomsamara@gmail.com)

**Лицо, действия которого обжалуются(организатор конкурса):**

Администрация муниципального района Волжский Самарской области

Местонахождение: 443045, Самарская область, г. Самара,  
ул. Дыбенко, д. 12Б

Телефон: 8(846)2601968

Электронная почта: [ugzhkh@yandex.ru](mailto:ugzhkh@yandex.ru)

Контактное лицо – Зинина Дарья Валентиновна

Закупка: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Волжский Самарской области по лоту № 1 (Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город: ул. Дмитрия Донского, д. 16, ул. Дмитрия Донского, д. 18, ул. Дмитрия Донского, д. 20, ул. Губернаторская, д. 41, ул. Губернаторская, д. 45, ул. Губернаторская, д. 49, ул. Дмитрия Донского, д. 22, ул. Губернаторская, д. 51, ул. Губернаторская, д. 47, ул. Губернаторская, д. 43, ул. Губернаторская, д. 39)  
Извещение: 13

Жалоба  
на действия Администрации муниципального района Волжский Самарской области,  
как организатора открытого конкурса

«12» апреля 2017 г. организатором конкурса (Администрация муниципального района Волжский Самарской области) путем размещения в сети Интернет на официальном сайте v-adm63.ru было размещено:



- Извещение № 13 по проведению Открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального района Волжский Самарской области. Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, д.20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д. 45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, д.22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

ООО УК «ДОМ», 15.05.2017 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Волжский Самарской области. Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, д.20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д. 45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, д.22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, о чем Организатором конкурса была выдана Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 15.05.2017 г. № 1.

16.05.2017 г. в 16 ч. 00 мин. Организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 13 была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

19.05.2017 г. Администрацией муниципального района Волжский Самарской области на сайте v-adm63.ru был размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город» ул. Дмитрия Донского, д.16; ул. Дмитрия Донского, д.18; ул. Дмитрия Донского, д.20; ул. Губернаторская, д.41; ул. Губернаторская, д.45; ул. Губернаторская, д.49; ул. Дмитрия Донского, д.22; ул. Губернаторская, д. 51; ул. Губернаторская, д.47; ул. Губернаторская, д.43; ул. Губернаторская, д.39.

19.05.2017 г. г. Администрацией муниципального района Волжский Самарской области на сайте v-adm63.ru был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул. Дмитрия Донского, д. 18; ул. Дмитрия Донского, д.20; ул. Губернаторская, д.41; ул. Губернаторская, д.45; ул. Губернаторская, д.49; ул. Дмитрия Донского, д.22; ул. Губернаторская, д.51; ул. Губернаторская, д.47; ул. Губернаторская, д.43; ул. Губернаторская, д.39, согласно которого ООО УК «ДОМ» не было допущено к участию в конкурсе в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, в связи с наличием недостоверных сведений в документах, определенных пунктом 53 Правил документов, а именно:

- в заявке на участие в конкурсе претендент указывает наименование не соответствующее правоустанавливающим документам.

Считаем, что данный довод является несостоятельным, в виду того, что при наименовании участника конкурса в заявке была допущена техническая ошибка, а именно в правоустанавливающих документах наименование претендента прописано как «Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМ»», а по тексту заявки «Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДОМ»».

При этом документы претендента, такие как опись документов, заявка, анкета претендента, информационное письмо, доверенность, перечень дополнительных работ и услуг

представлены в составе заявки на участие в открытом конкурсе на фирменном бланке организации ООО УК «ДОМ» с банковскими реквизитами ООО УК «ДОМ», заверенные печатью организации ООО УК «ДОМ» и подписанные уполномоченным на то лицом, указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

О незаконном отстранении претендента от участия в конкурсе по основаниям технической ошибки (опечатки) в тексте заявки придерживается Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа (Постановление от 25.07.2011 г. по делу №А32-35364/2010 «Сама по себе допущенная в тексте заявки ошибка (техническая опечатка) в наименовании, при том, что заявка оформлена на фирменном бланке, заявка заверена печатью, содержащих полное наименование, никоим образом не влияла на действительность сведений»).

Такая же позиция высказана в Решении Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2011 г., дело №А32-35364/2010 «Заявителем (в данном случае конкурсной комиссией) не учтено, что конкурсная документация участника может считаться допустимой в том случае, если из указанных документов ясно следует необходимая для участия в конкурсе информация.

Отдельные опечатки, в том числе в наименовании организации или по другим вопросам, не являются безусловными основаниями к отклонению заявки, если не влияют на возможность установить волеизъявление участника, сведения о нем, об объеме и характере контракта (в данном случае – договора), который он готов заключить с заказчиком (в данном случае – с организатором торгов)».

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по не допущению ООО УК «ДОМ» до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Волжский Самарской области. Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, д.20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д. 45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, д.22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, п. 1 ч. 1 ст. 23, п.п. «ж» п. 2 ч. 1 ст. 23, п.п «и» п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации муниципального района Волжский Самарской области по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Волжский Самарской области. Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, д.20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д. 45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, д.22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39 (лот № 1).
2. Обязать Организатора конкурса приостановить подписание ООО «УК «Юг-сервис» проекта договора управления, содержащегося в конкурсной документации.
3. Приостановить заключение договоров управления между ООО «УК «Юг-сервис» и собственниками МКД до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а в случае если такие договора уже были заключены – вынести предписание о расторжении договоров управления при выявлении нарушений в действиях Организатора конкурса при определении победителя вышеуказанного открытого конкурса.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об отмене Протокола от 19.05.2017 г.

- рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39
5. Признать ООО УК «ДОМ» участником открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39
  6. Обязать Организатора конкурса продолжить процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39 между допущенными участниками открытого конкурса.
  7. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение № 13 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39 – 3 л.
2. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39 от 19.05.2017 г. – 3 л.
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область. Волжский район, микрорайон «Южный город» Ул. Дмитрия Донского, д.16; ул.Дмитрия Донского, д. 18: ул. Дмитрия Донского, л.20: ул.Губернаторская. д.41; ул.Губернаторская, д.45: ул.Губернаторская, д.49: ул.Дмитрия Донского, л.22: ул.Губернаторская, д.51; ул.Губернаторская, д.47; ул.Губернаторская, д.43; ул.Губернаторская. д.39 от 19.05.2017 г. – 2 л.
4. Копия Решения № 2 от 03.03.2017 г. – 1 л.
5. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева