



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.05.2017 № 8/6161
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Стандарт»
450001, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Кавказская, д. 6, к. 3
Тел./факс: 246-98-60
e-mail: rb-standart@mail.ru

**Уведомление №162-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

31.05.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 26.05.2017 вх.

№6767 на действия ООО «Стандарт» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, к. 3) при проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества – квартиры №84 площадью 121 кв.м., расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100, извещение №050517/19994729/01 было размещено на сайте www.torgi.gov.ru

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
т 26.05.2017 вх. №6767.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 06.06.2017 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

0112994

5. ООО «Стандарт» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, к. 3) не позднее 15 часов 00 минут 06.06.2017 подать в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

размещена в сети Интернет на сайтах www.bash.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Акбашевой З.Х.
450008, Россия, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов:
ООО «Стандарт»
ИНН: 0274184840
КПП: 027401001
Место нахождения: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д.
3/2, офис № 120
Почтовый адрес (юридический адрес):
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Кавказская, д. 6, корпус 3
Номер контактного телефона:
8- 347 (246-98-60)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по организации и проведению открытого аукциона по продаже заложенного имущества (квартира № 84 площадью 121 кв.м., адрес: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100) по извещению о проведении торгов № 050517/19994729/01, опубликованному на сайте torgi.gov.ru.

На сайте torgi.gov.ru. 05.05.2017 г. было размещено извещение о проведении обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее – организатор торгов) открытого аукциона по продаже заложенного имущества, в том числе квартиры № 84 площадью 121 кв.м., расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100.

Информация о данных торгах размещена также в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686).

В размещенной информации содержатся следующие сведения:

- Срок окончания приема заявок для участия в указанном аукционе – 15.05.2017 г. в 17.30;

- Подведение итогов окончания приема заявок – 16 мая 2017 г. в 9.00;
- Время проведения аукциона по указанному лоту – 17 мая 2017 г. в 9.00;
- Подведение результатов торгов – 17 мая 2017 г. в 17.00;
- Размер задатка - 339 320 руб., «задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах на счет УФК по Республике Башкортостан 40302810300001000020, отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л\с 05011А25480, ИНН 0275069800 КПП 027501001, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества: (указывается полное наименование имущества)»).

С целью участия в данных торгах мною 12 мая 2017 года в 10.42 в Башкирском отделении Сбербанка России №8598 (филиал № 183) были внесены денежные средства в размере 339 320 руб. в счет оплаты задатка (копии чека-ордера от 12.05.2017 г., письма банка с подтверждением платежа № 3702585 и платежного поручения № 702585 от 15 мая 2017 г., поступившего в ООО «Стандарт» из ТУ Росимущества, прилагаются). При этом в качестве назначения платежа был указан текст следующего содержания: «Задаток для уч в торг по прод заложен имущ кв84 площ121квм Уфа Достоевского100», что подтверждается чеком-ордером и письмом банка с подтверждением платежа.

Позднее, 15 мая в 12 часов 22 минуты мною организатору торгов была подана заявка на участие в указанных торгах с приложением квитанции об оплате задатка, копии моего паспорта и описи передаваемых документов. Указанные документы были приняты сотрудником организатора торгов Аниськовым О.В., о чем он расписался во втором экземпляре описи (прилагается). Мною Аниськову О.В. был предъявлен паспорт РФ с отметкой, что в браке я не состою.

Однако 16.05.2017 г. в 17:30 часов – по телефону, а затем в 19:30 часов – в офисе ООО «Стандарт» сотрудники организатора торгов в устной форме сообщили мне о том, что аукционная комиссия не допустила меня к данному аукциону по мотиву некорректного указания назначения платежа при оплате задатка (якобы не указано полное наименование имущества), а также заявили, что все участники, подавшие заявки, не допущены к торгам в связи с этим 17 мая 2017 года в 09:00 часов торги не состоятся (запись прилагается). При этом письменное уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе мне не направлялось, несмотря на отправленную в адрес организатора торгов претензию (копии претензии-заявления от 17.05.2017 г., квитанции почты России и описи ц/п прилагаются). Какая-либо информация о результатах рассмотрения заявок и результатах проведения данного аукциона на сайте torgi.gov.ru в настоящее время отсутствует.

Действия организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске меня к участию в вышеуказанном аукционе являются незаконными, поскольку мною были полностью выполнены условия участия в торгах – своевременно внесен задаток в сумме, соответствующей условиям извещения, и в установленный организатором торгов срок была подана заявка на участие в торгах с приложением требуемых документов. В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. При оплате задатка в назначении платежа был указан текст, соответствующий условиям извещения. Допущенные кассиром-операционистом банка сокращения слов («Задаток для уч в торг по прод заложен имущ кв84 площ121квм Уфа

Достоевского 100») не повлияли на возможность адекватного восприятия этой информации, правильной идентификации платежа и его относимости к конкретному лоту (квартира № 84 площадью 121 кв.м., адрес. Г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100), особенно учитывая полное соответствие размера внесенных денежных средств размеру задатка по данному лоту, указанному в извещении о торгах. Из ТУ Росимущества в ООО «Стандарт» поступило платежное поручение № 702585 от 15 мая 2017 г. о том, что задаток получен в установленное время и организатор торгов приложил платежное поручение к моей заявке, а не к чужой.

Отстранение меня от участия в торгах по надуманному и не предусмотренному законом основанию противоречит части 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме того, организатором были допущены и другие нарушения законодательства при организации и проведении данного аукциона:

1. Аукцион фактически не проводился организатором торгов.

17 мая в 9.00, т.е. в назначенное организатором торгов время для проведения аукциона, я вместе с еще одним участником торгов пришла к офису организатора торгов (по адресу г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120). Однако с 08:40 часов до 09:40 часов офис ООО «Стандарт» был закрыт, рол ставни на окнах тоже закрыты. К двери офиса подходили и пытались открыть дверь, люди которые также пришли на торги. Я позвонила на телефон, указанный в извещении, никто не отвечал, поэтому позвонила на тел.: 8927 309-92-02 Аниськову О.В., он на вопрос: «Почему офис закрыт и не проводятся торги в назначенное время» ответил: «Торгов не будет». Я дождалась менеджера который открыл офис ООО «Стандарт» в 09.40, а в 09:45 часов лично принял от меня претензию-заявление, о чем расписался во втором экземпляре этого документа.

Только 23 мая 2017 года я узнала от начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества ТУ Росимущества в Республике Башкортостан Ханило О.В. что представители ООО «Стандарт» её уведомили о том, что данный аукцион состоялся.

В соответствии с пунктом 2 ст. 59 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

В соответствии с п. 4 ст. 447 Гражданского кодекса РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В нарушение указанной нормы, признание победителем указанного аукциона произошло без соблюдения процедуры проведения аукциона, на котором бы участники аукциона могли делать предложения по цене, что свидетельствует о сговоре организатора торгов с участниками аукциона. В соответствии со статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются:

- координация организаторами торгов деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо

приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации,

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

2. В извещении о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru и объявлении о торгах в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686) содержится противоречивая информация об адресе организатора торгов – в объявлении на сайте указан адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, корпус 3, а в объявлении в газете - Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120.

Указанные противоречия ввели потенциальных участников торгов в заблуждение, что создало дополнительные препятствия для участия в аукционе. Такие действия организатора торгов прямо запрещены подпунктом 1 п.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

3. Организатором торгов к претендентам предъявлено требование к документам, которое не предусмотрено законодательством, а именно, требование о предоставлении нотариально удостоверенного согласия супруга на участие в торгах по продаже имущества. При этом законодательством Российской Федерации, в том числе Семейным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, не предусмотрена дача супругом согласия на участие другого супруга в торгах. Не основанное на законе требование о предоставлении нотариально удостоверенного согласия супруга на участие в торгах создает дополнительное препятствие для потенциальных претендентов и ограничивает конкуренцию, что запрещено вышеуказанными нормами закона.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 данной статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать в действиях организатора аукциона – ООО «Стандарт» (ИНН: 0274184840 КПП: 027401001, место нахождения: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Горбатого, д. 3/2, офис № 120, почтовый адрес (юридический адрес): 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, корпус 3 факт нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Признать мою жалобу обоснованной.
4. Выдать организатору аукциона предписание об аннулировании торгов по продаже заложенного имущества - квартиры № 84 площадью 121 кв.м., расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100, ~~а также объявить и провести новые торги.~~

Суд 26.05.2017 г. т.п. не ООО «Стандарт» объявляет новые торги.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов №050517/19994729/01;

Копия объявления в газете «Республика Башкортостан» за 5 мая 2017 г. № 51 (28686);

2. Копия описи документов, переданных в ООО «Стандарт»;
3. Копия чека ордера Сбербанка от 12.05.2017 г.
4. Копия платежного поручения №702585 от 15.05.2017 г.;
5. Копия письма Сбербанка с подтверждением платежа;
6. Копия претензии-заявления Мурзаковой Юлии Марсовны от 17.05.2017 г., квитанции почты России и описи ц/п.
7. Копия заявления начальнику отдела ТУ Росимущества в Республике Башкортостан; зарегистрированное от 18 мая 2017 года.
8. Копия жалобы на ООО «Стандарт» от 25.05.2017г., квитанция почты России и описи ц/п.