

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Мясницкий пр., д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

**Заказчику (Организатору аукциона):**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА  
МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "ГОРМОСТ"

Место нахождения: 111033, г. Москва, Пер. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ  
ВЕРХН., д. 5, корп. стр. 3

Почтовый адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский  
пер., д. 5, стр. 3

Телефон/факс: 8(495)362-21-06

Адрес электронной почты:

torgi-gormost@dom.mos.ru/ torgi@gormost.info

Ответственное лицо: Холина Галина Анатольевна

**От участника закупки:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИСТЕМ»

Место нахождения: Российская Федерация, 109029, г. Москва,  
ул. М. Калитниковская, д. 20, корп. 2, пом. (комн.) 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 109029, г. Москва, ул.  
М. Калитниковская, д. 20, корп. 2, пом. (комн.) 9

Телефон/факс: 8 (495) 651-06-21

Адрес электронной почты: melkonikita@gmail.com

**Сведения об обжалуемой закупке:**

Реестровый № 200417/6211168/05 на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Реестровый № 178fz20041700003 на [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Электронный аукцион на право заключения договора аренды в  
отношении недвижимого имущества - нежилого помещения №  
XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43,  
площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский»,  
закрепленного за ГБУ «Гормост» на праве оперативного  
управления.

26.05.2017

Исх. № 6/н

**Жалоба  
на действия заказчика (Организатора аукциона)**

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим Вас рассмотреть жалобу на действия заказчика (Организатора аукциона), нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в следующем:

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – официальный сайт) Организатором аукциона размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43, площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский», закрепленного за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления. (далее – Аукцион).

Дата окончания срока подачи заявок по Аукциону: 23.05.2017 г.

Московское УФАС  
Рег номер 2481117  
зарегистрирован 29.05.2017



Организатор аукциона в ходе рассмотрения Заявок на участие в Аукционе составил Протокол от 26.05.2017 № 178fz20041700003 о признании претендентов участниками, в котором отражено, что заявка Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИСТЕМ» (далее – Заявитель) не допущена к участию в Аукционе в связи с тем, что:

*Состав документов претендента не соответствует требованиям аукционной документации, а в частности, в решении об одобрении крупной сделки (п.3) указано неверное наименование организации участника, подавшего заявку, в случае победы в аукционе.*

Заявитель считает, что Организатор аукциона неправомерно отклонил Заявителя в связи с нижеуказанными доводами:

Согласно п. 1.9. раздела 1 Документации об электронном аукционе Организатором аукциона установлен исчерпывающий перечень документов, предоставляемый участниками торгов для участия в Аукционе, в том числе в абзаце 12 участники торгов обязаны предоставить:

*Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.*

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

Согласно ст. 46 Федерального закон 08.02.1998 № 14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции), п. 1.9. раздела 1 Документации об электронном аукционе, разделом 8 Устава Общества (утвержден от 01.11.2016) Заявителем, являющимся, обществом с ограниченной ответственностью сформировано и оформлено Решение от 17.05.2017 № 7 Единственного участника общества ООО «СТРОЙСИСТЕМ» (далее – Решение ООО «СТРОЙСИСТЕМ»).

В данном Решении ООО «СТРОЙСИСТЕМ» отражены существенные условия сделки при участии в Аукционе, а именно:

В п. 1 Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ», указан предмет совершения крупной сделки, выгодоприобретатель, а также цена сделки, в том числе с оговоркой «без ограничения, которая может сложиться в ходе Аукциона».

В п. 2 Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ», одобрено перечисление задатка выгодоприобретателю для участия в Аукционе, на условиях предусмотренных Аукционной документацией.

В п. 3 Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ», одобрено перечисление обеспечения исполнения договора аренды недвижимого имущества в случае признания Заявителя победителем Аукциона.

Таким образом, Заявителем в Решении ООО «СТРОЙСИСТЕМ», отражены все необходимые и исчерпывающие условия необходимые для участия в Аукционе, а в случае признания победителем Аукциона, подписания Договора аренды недвижимого имущества.

Однако, в ходе составления Решения от 17.05.2017 № 7 Единственного участника общества ООО «СТРОЙСИСТЕМ», в п. 3 Решения, указано наименование общества «СТРОЙСИТИ».

Заявитель считает необходимым пояснить, что отражение в п. 3 Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ» организационно-правовой формы организации не имеет смысловой нагрузки, в том числе юридической силы в связи с тем, что название решения в заголовке, оформлено с указанием организации, в связи, с чем условия Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ» распространяется на все юридические действия организации, которой оно относится, т.е. ООО «СТРОЙСИСТЕМ».

Исходя из здравого смысла, составленное Решение единственным участником ООО «СТРОЙСИСТЕМ» распространяется только на действия данного общества.

В связи с тем, что целями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является предупреждение и пресечение: монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, в том числе ограничение конкуренции и направлен на обеспечение поддержки конкуренции, свободы экономической деятельности на территории Российской

Федерации и на создание условий для эффективного функционирования товарных рынков, считаем, что недопуск Заявителя к участию в Аукционе, является ограничением конкуренции в Аукционах проводимым Организатором аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРОСИМ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить проведение торгов по указанному Аукциону, в том числе подписание Договора аренды недвижимого имущества до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Признать в действиях Организатора аукциона нарушения норм и целей Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить все принятые комиссией Организатора аукциона протоколы и результаты Аукциона в случае их наличия на дату рассмотрения настоящей жалобы.
5. Выдать Организатору аукциона обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

**Приложения:**

1. Копия документа о полномочиях директора на 2 л. в 1 экз.
2. Копия Решения ООО «СТРОЙСИСТЕМ» на 2 л. в 1 экз..
3. Копия Протокола от 26.05.2017 № 178fz20041700003 о признании претендентов участниками на 7 л. в 1 экз..

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙСИСТЕМ»



Мельконовицкий Н.К.

