



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-6/2017

02.05.2017

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
<.....> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение МКУ Управления муниципальным имуществом Администрации г. Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее – МКУ УМИ) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <.....> (620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. <.....>), победителе аукциона от 06.03.2017, лот № 4 (извещение № 250117/0180702/01 на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, далее – Аукцион), уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства. Местоположение: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Александровская, 7. Площадь земельного участка 997 кв.м. Границы участка: координаты X-507708,93; 507708,10; 507665,91; 507665,91; 507708,93; координаты Y-1495389,03; 1495377,76; 1495383,66; 1495403,93; 1495403,96. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного

участка- 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 236 500 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 47 300 (сорок семь тысяч триста) рублей.

Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:389.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01- 6570 от 17.04.2017) о внесении в Реестр сведений о <.....>, победителе аукциона (лот № 4) уклонившимся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № 66:56:0111008:389.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством направления уведомления по почте (исх. № 5681 от 19.04.2017), а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено путем направления уведомления по почте (исх. № № 5681 от 19.04.2017), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 02.05.2016 в 14 часов 00 минут.

Обращение рассмотрено 02.05.2017 в 14 часов 00 минут Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющимся от заключения договора:

Наименование: <.....>;

Место нахождения: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. <.....>;

К обращению приложены документы:

1) копия Протокола от 01.03.2017 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством (на 1 л. в 1 экз.);

2) протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством от 17.04.2017 (на 1 л. в 1 экз.);

3) копия уведомления о вручении почтового отправления от 14.03.2017 в адрес <.....>, получено отправление 22.03.2017.

Дополнительно МКУ УМИ письмом (вх. № 01 - 6570 от 17.04.2017) представлены следующие материалы:

- 1) копия заявки <.....> на участие в аукционе от 27.02.2017 (на 2 л. в 1 экз.).
- 2) копия Постановления администрации города Нижний Тагил от 24.01.2017 № 137-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством» (на 9 л. в 1 экз.);
- 3) копия уведомления о признании заявителей участниками аукциона по лоту № 4 от 01.03.2017;
- 4) копия письма МКУ «Центр земельного права» в адрес УМИ Администрации г. Нижний Тагил от 14.04.2017 № 1154 о направлении в адрес <.....> трех экземпляров проектов договора и их не предоставление в адрес МКУ.

Как следует из представленных документов, аукцион по лоту № 4, объявленный 25.01.2017 в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2017 № 137-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, протоколом от 06.03.2017 был признан состоявшимся.

Проект договора аренды земельного участка 14.03.2017 был направлен уполномоченным органом победителю аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 17.04.2017 года в 10 часов 00 минут было зафиксировано, что в течение тридцати дней со дня направления (14.03.2017) победителю аукциона <.....> трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка, <.....> не подписала и не представила в МКУ УМИ указанный договор. Комиссия признала победителя аукциона <.....> уклонившимся от заключения договора.

Заказное письмо, адресованное <.....>, получено адресатом 22.03.2017.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения о <.....> ИНН <.....> (620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. <.....>; дата проведения аукциона: 06.03.2017) в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии <.....>

члены Комиссии <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.