



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-431
e-mail: fo82@fas.gov.ru

№ 03.05.2017 № 07/4109

На № _____ от _____

ИП Ямченко С.Н.
ул. Татарина, д. 6, с. Александровка,
Красногвардейский район,
Республика Крым, 297007
8243439@gmail.com
ПАО Российский национальный
коммерческий банк
ул. Набережная имени 60-летия
СССР, д. 34,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295000
tncb@tncb.ru

На основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России уведомляет о поступлении 02.05.2017г. (вх. № 1374/09) жалобы ПАО Российский национальный коммерческий банк (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министрства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества:
- нежилое помещение площадью 629,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, улица Менделеева, дом, 26а, кадастровый номер: 90:20:010101:331, номер извещения на сайте torgi.gov.ru № 030417/14942633/02. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.
Содержание жалобы:
По мнению заявителя, организатором торгов при размещении извещения указаны не соответствующие действительности данные о предмете аукциона. Жалоба ПАО Российский национальный коммерческий банк от 02.05.2017г. (вх. № 1374/09) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.
Рассмотрение жалобы назначено на «12» мая 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 516.
К рассмотрению жалобы Организатору аукциона необходимо:
- не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

- представить копии и оригиналы документов аукциона, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

- организатор торгов, действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

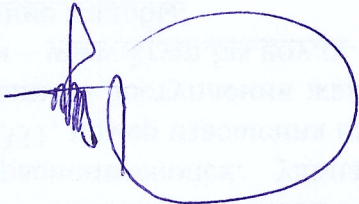
- организатор торгов, действия (бездействия) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документы о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);

- со дня направления уведомления, **торги признаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу (ч. 18);**

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном частью 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, является ничтожным (ч. 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью. За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8. КоАП РФ).

Руководитель



Т.В. Кураев



РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
(публичное акционерное общество)
Исх. № 2757-нх
Дата 28.04.17

Управление
Федеральной
антимонетной службы по Республике
Крым и городу Севастополю
улица Александра Невского, дом 1, город
Симферополь, Республика Крым, 295000

ЗАЯВИТЕЛЬ:
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
(публичное акционерное общество)
ИНН: 7701105460, КПП: 910201001, ОГРН:
1027700381290,
ул. Набережная имени 60-летия СССР,
д. 34, г. Симферополь, 295000
ст.т. 8(3652) 550500
tncb@tncb.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

03.04.2017 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 030417/14942633/02 о проведении аукциона по продаже имущества, подвергнутого аресту в рамках исполнительного производства 311533/16/99001-ИП от 11.03.2016г., возбужденного МОСП по ИОП УФССП России по Республике Крым: арестованное имущество, принадлежащее должнику ПАО «Государственный областной банк «Крым», нежилое помещение площадью 629,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, город Красноперекоск, улица Менделеева, дом 26 а., кадастровый номер: 90:20:010101:331.

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Ямченко Сергей Николаевич, ОГРНИП 316910200091237, почтовый адрес: 297007, Республика Крым, Красновардеевский район, с. Александровка, ул. Тарарина, д. 6 (адрес согласно конкурсной документации - г. Симферополь, пр-т Кирова, 29/1, оф.312), тел. +79788243439, действующий от имени Министрства имущества земельных и земельных отношений Республики Крым, согласно поручению на реализацию арестованного имущества №03/17 от 13.02.2017г.

Дата начала подачи заявок: 03.04.2017 10:58. Дата окончания подачи заявок: 24.04.2017. Дата и время проведения аукциона: 04.05.2017 09:00.

В соответствии с положениями ч.2 ст.448 ТК РФ, извещение должно содержать сведения о предмете торгов. При этом, на основании ч.8 ст. 89 Федерального закона «Об исполнительном производстве» при передаче для реализации на торгах недвижимого имущества судебный пристав-исполнитель обязан передать организатору торгов, в том числе правоустанавливающие документы и документы, подтверждающие объект недвижимости; копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Как следует из извещения, на торгах продается объект недвижимого имущества, имеющий кадастровый номер 90:20:010101:331. В соответствии с общедоступными данными Регистра прав собственности на недвижимое имущество (сайт в сети Интернет rosreestr.ru)

295000, Российская Федерация,
Республика Крым, Симферополь,
ул. Набережная им. 60-летия СССР, 34

295000, Российская Федерация,
Республика Крым, Симферополь,
8 (800) 234 27 27
Контакт-центр:

Web: tncb.ru
E-mail: tncb@tncb.ru

Телес: 412366
SWIFT: RNCORUM RU
1524/09

указанный кадастровый номер принадлежит одноэтажному зданию площадью 629,9 кв.м. по адресу Республика Крым, г.Краснопереконк, ул.Менделеева, д.26а.

Однако в аукционной документации размещены правоустанавливающие документы (кадастровый паспорт от 23.12.2015г., свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2015г.) на объект недвижимости, имеющий иные характеристики - нежилое помещение (а не здание) с кадастровым номером 90:20:010101:512, а не...331, по адресу Республика Крым, г.Краснопереконк, ул.Менделеева, д.26а.

Учитывая изложенное, считаем, что организатором торгов при размещении извещения №030417/14942633/02, указаны неверные, не соответствующие действительности, данные о предмете торгов, так как такого объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым номером 90:20:010101:331 не существует (указанный кадастровый номер принадлежит одноэтажному зданию по тому же адресу).

Указание неверных данных о предмете торгов в извещении свидетельствует о нарушении организатором процедуры проведения таких торгов и может повлечь признание их результатов недействительными в силу положений ст.449 ГК РФ.

Кроме того, указанные явно неверные данные о предмете торгов может иметь последствием ограничение количества участников таких торгов (отказавшихся от участия в них по указанной причине), что фактически окажет влияние на цену продажи такого имущества.

При таких обстоятельствах, считаем, что указанными в жалобе действиями организатора торгов нарушаются права РНКБ Банк (ПАО) как их участника, подавшего заявку на участие 20.04.2017г.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить проведение торгов в форме аукциона по извещению №030417/14942633/02 до рассмотрения жалобы по существу.

2. Признать жалобу обоснованной.

3. Выдать предписание об устранении нарушений.

Приложение: извещение о проведении торгов, копия кадастрового паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права, распечатка с сайта Росреестра, копия доверенности.

С уважением,

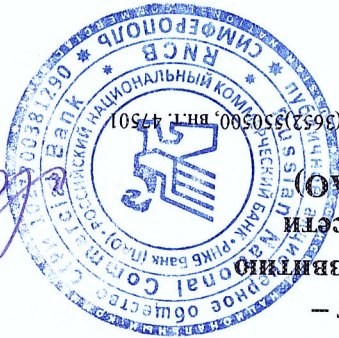
Вице-президент –

Директор по развитию

и обеспечению сети

РНКБ Банк (ПАО)

исп. Котовшиков А.Б., т. 8(3652)930500, вл.т. 47501



Handwritten signature in blue ink.

И.В.Морозова

