

Уведомление № 974/04 о поступлении жалобы Овчаровой М.Н. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 04.05.2017г. г. в Ростовское УФАС России жалобы Овчаровой М.Н. (вх. № 6703) на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Новочеркасска, допущенные при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы (лот №1: площадь – 601 кв.м, КН 61:55:0021807:199, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, пер. Половецкий, 22; лот №2: площадь – 600 кв.м, КН 61:55:0021807:201, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б), извещение № 220317/0127940/01 от 22.03.2017г. на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.05.2017г. в 12 час.00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 12.05.2017г. до 11 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Овчаровой М.Н.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

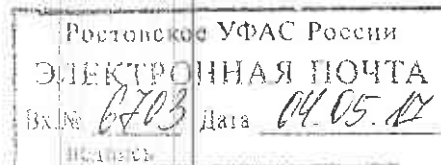
 **К.А. Коренченко**

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Руководителю Ростовского управления
Федеральной антимонопольной службы
Корнееву Вадиму Григорьевичу
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,
офис 403
Телефоны: (863) 263-31-04
Факс: (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Жалоба.

Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА
Адрес: 346400, ОБЛ РОСТОВСКАЯ, Г НОВОЧЕРКАССК, ПР-КТ ПЛАТОВСКИЙ, д. 59Б
Телефон: 8635-259851
Факс: 8635-222185
e-mail: nov_kumi@novoch.ru
Сайт размещения торгов: torgi.gov.ru
Извещение: №220317/0127940/01 от 22.03.2017 (открытый аукцион)



Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Новочеркасская, контактным лицом указанным в извещении о проведении торгов является Коровайченко Наталья Валериевна на федеральном сайте торгов Torgi.gov.ru было размещено извещение №220317/0127940/01 от 22.03.2017 (открытый аукцион) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы лот №1 находящегося по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Половецкий, 22 площадью 601 кв.м и лот №2 по адресу Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б площадью 600 кв.м.

Мной, в соответствии с аукционной документацией была подана заявка на участие в данном аукционе. Я была признана участником №2 по лоту №1 и №2. Что подтверждается протоколом рассмотрения заявок № 01/аук13/2017 от 20.04.2017г.

Прибыв к месту проведения аукциона г. Новочеркасск, пр. Платовский, 59-Б, 3-й этаж, ком. 317 к указанному времени в извещении о проведении аукциона, а именно к 11.00, оказалось что организатор не в состоянии провести аукцион о причине того, что шли торги организатор аукциона проводили еще одни торги, прождав с другими участниками аукциона под дверьми кабинета 317 в течении более 1,5 часов, к нам вышла одна из членов комиссии, и в устной форме сообщила, что торги будут проведены не ранее 15 или даже 16 часов. Не имея возможности исполнить данные требования по личным обстоятельствам, я оказалась лишена возможности участвовать в проводимом аукционе.

Считаю действия организатора торгов недопустимыми, так как они напрямую нарушают статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором содержится весь объем информации требуемой для указания в извещении о проведении торгов, а именно

пункт 3, содержащем информацию о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона. Поскольку была предоставлена недостоверная информация о времени проведения аукциона, повлекшей нарушение конкуренции в проводимых торгах и нарушение моих прав по участию в этом аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ст.2 Федерального закона от 02.05.2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан в РФ», ст.18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 года №135-ФЗ (ред. от 04.06.2014) «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Новочеркасска Ростовской области нарушившей требования ст.39.11 Земельного кодекса РФ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства 24.04.2017 года.
2. Аукционной комиссии организатора вынести обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка организации проведения торгов с применением правовых последствий вынесения такого предписания в виде аннулирования торгов по лоту №1 и №2, проведения дальнейшей процедуры реализации спорных земельных участков.
3. О результатах настоящего обращения прошу уведомить меня письменно, а так же в электронном виде в установленные законом сроки.

Приложения: 1.Протокол о рассмотрении заявок № 01/аук13/2017 от 20.04.2017года

«04» мая 2017года