

В Управление ФАС по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: ООО «Система универсамов «Бегемот»
650044, г. Кемерово, ул. Проездная, д.22
ИНН 4205259611, ОГРН 1134205003580
почтовый адрес 650010, г. Кемерово-10, а/я 673

Субъект жалобы: ГПКО «Фонд имущества Кемеровской области»
(Кузбассфонд)
650021, г. Кемерово, ул. Дарвина, д.4
Эл. почта: mail@kuzbassfund.ru Тел. 75-16-44

ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

На сайте в сети интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении торгов №040417/0017159/03, в отношении имущества: нежилое помещение, общей площадью 1 566,5 кв.м., этаж 1,2,3,4, подвал №1, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, д.41, помещение 1 (Приложение №1).

Аналогичное извещение, было опубликовано на сайте <http://www.kuzbassfond.ru/> (приложение №2).

Согласно указанным извещений, Государственным предприятием Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» проводится открытый аукцион, с закрытой формой подачи предложения о цене имущества.

Помещение, выставляемое на аукцион, является собственностью субъекта РФ, о чем свидетельствует письмо Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области №14-6-02/1042 от 13.03.2015 года.

Начальная цена лота составляет 8 800 000 (восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

27 апреля 2017 года ООО «Система универсамов «Бегемот» приняло решение об участии в указанном аукционе, о чем свидетельствует Протокол №8 общего собрания участников общества, об одобрении участия в аукционе (Приложение №3).

02 мая 2017 года, в 10 часов 40 минут, я
как представитель ООО «Система универсамов «Бегемот» прибыл по адресу: г. Кемерово, ул. Дарвина, д.4 каб. 113, для подачи заявки на участие в открытом аукционе с закрытой формой подачи предложения о цене, в отношении нежилого помещения, общей площадью 1 566,5 кв.м., этаж 1,2,3,4, подвал №1, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, д.41, помещение 1.

Сотрудник осуществляющий прием и регистрацию заявок, отказала мне в приеме документов сославшись на отсутствие в подаваемых документах конверта с предложением о цене приобретаемого имущества. Отказ указанного

3444
35/113
57 МАЙ 2017

сотрудника был обоснован, обязательным наличием указанного документа, согласно извещения о торгах.

Однако, согласно п.7 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" - **при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества, они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.**

Согласно п.8 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" - **претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В нарушение указанных норм, сотрудником Кузбассфонда, было отказано в приеме документов, с указанием причины – отсутствие предложения о цене имущества в запечатанном конверте.

Не согласившись с действиями указанного лица, ООО «Система универсамов «Бегемот» с жалобой в приемную Кузбассфонда, о чем свидетельствует отметка в принятии жалобы.

Совместно с жалобой, ООО «Система универсамов «Бегемот» приложило полный комплект документов, для участия в аукционе, в частности:

1. Оригинал заявки на приобретение имущества на открытом аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества от 02.05.2017 года.
2. Оригинал платежного поручения №5319 от 28.04.2017 года, с отметкой банка об исполнении.
3. Оригинал доверенности .
4. Заверенная копия паспорта
5. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ на ООО «Система универсамов «Бегемот» от 12.04.2017 года №1999В/2017.
6. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации ООО «СУ «Бегемот» серия 42 №003834201.
7. Заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «СУ «Бегемот» серия 22 №003692480.
8. Заверенная копия протокола общего собрания учредителей ООО «СУ «Бегемот» от 31.01.2013 года,
9. Заверенная копия Устава ООО «СУ «Бегемот» утвержденного протоколом

3

общего собрания от 31.01.2013 года.

10. Заверенная копия бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СУ «Бегемот» с квитанцией о приеме указанной документации ИФНС России.

11. Карточка предприятия ООО «СУ «Бегемот» содержащая информацию, необходимую для заключения договора.

12. Оригинал Протокола №8 общего собрания участников ООО «СУ «Бегемот» от 27.04.2017 года, об одобрении участия в аукционе.

13. Оригинал описи документов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов №040417/0017159/03 по продаже имущества: нежилое помещение, общей площадью 1 566,5 кв.м., этаж 1,2,3,4, подвал №1, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, д.41, помещение 1, проводимых Государственным предприятием Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области».

2. Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать предписание Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» об обязанности устранить допущенные нарушения.

Приложение:

1. заверенная копия извещения о проведении открытого аукциона с закрытой формой подачи предложение о цене имущества, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества Кузбассфонда;

2. заверенная копия извещения о проведении торгов №040417/0017159/03;

3. заверенная копия жалобы на действия сотрудников Кузбассфонд выразившиеся в отказе в принятии заявки и приложенных документов на открытый аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене имущества по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, д. 41 пом. 1

4. заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Система универсамов «Бегемот»;

5. заверенная копия протокола общего собрания учредителей ООО «Система универсамов «Бегемот» от 31.01.2013.