

Руководителю Федеральной антимонопольной
службы России
Центральный аппарат ФАС России: 125993, г.
Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242,
ГСП-3
e-mail: delo@fas.gov.ru

Копия:

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Почтовый адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Сведения о заявителе:

Наименование: **ООО «Ремстройинвест»**

Почтовый адрес: **644010, Омская область, г. Омск, ул. Жукова, 74, корп. 2**

Место нахождения: **644010, Омская область, г. Омск, ул. Жукова, 74, корп. 2**

ОГРН **1155543045855**

ИНН/КПП **5504133104/550401001**

Факс: **8 (3812) 40-70-31**

Электронная почта: info@sors54.ru

Контактный телефон: **8 (3812) 40-70-31**

Сведения о Заказчике:

Акционерное общество «РЖДстрой»

Юридический адрес: **105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Казакова, дом 8, строение 6.**

Почтовый адрес: **105064, Российская Федерация, г. Москва, ул. Казакова, дом 8, строение 6.**

Контактный телефон: **+7 (499) 260-34-32, доб. 1248.**

Электронная почта: KaraevaNV@rzdstroy.ru

контактное лицо:

Сведения об организаторе: ОАО «РЖД» в лице Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД»

Юридический адрес: **129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, строение 1, БЦ «Каланчевская плаза», этаж 3.**

Почтовый адрес: **129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, строение 1, БЦ «Каланчевская плаза», этаж 3.**

Контактный телефон: **+7(499) 260-76-58**

Электронная почта: ziborovfv@center.rzd.ru

Контактное лицо: **Зиборов Филипп Вячеславович, специалист 1 категории**

Сведения о закупке:

Номер закупки: **23754/ЗКТЭ-АО «РЖДстрой»/2017/Д**

Наименование объекта закупки: **на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Строительство дома отдыха локомотивных бригад на ст. Иртышское»**

Начальная (максимальная) цена контракта: **79 491 974,40 рублей**

Адрес электронной площадки в сети Интернет : Автоматизированная информационная система «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» <http://etzp.rzd.ru>

Применимое право: Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Далее – Федеральный закон «О закупках»).

Доводы жалобы:

21 апреля 2017 года Заказчиком на Автоматизированная информационная система «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» <http://etzp.rzd.ru> были размещены извещение и документация о проведении запроса котировок в электронной форме на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Строительство дома отдыха локомотивных бригад на ст. Иртышское» с начальной (максимальной) ценой контракта 79 491 974,40 рублей.

В соответствии с требованиями извещения и документации о запросе котировок дата и время окончания подачи заявок назначены на 2 мая 2017 года в 11:00 (по местному времени), дата и время вскрытия заявок – на 2 мая 2017 года в 11:00, дата рассмотрения предложений участников – на 4 мая 2017 года 12:00, подведение итогов запроса котировок – на 4 мая 2017 года 14:00.

Полагаем, что документация о запросе котировок разработана с нарушением требований Федерального закона «О закупках» в виду следующего.

Пунктом 1 части 2 статьи 1 Федерального закона «О закупках» установлены общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг государственными корпорациями, государственными компаниями, субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственными унитарными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями, автономными учреждениями, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона «О закупках» при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской

Федерации, *Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации*, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее – положение о закупке).

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона «О закупках» *положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения*, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с указанными требованиями законодательства Решением Совета директоров АО «РЖДстрой» (Протокол № 245 от 15 июля 2015) утверждено «Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «РЖДстрой», которое в силу части 1 статьи 4 Федерального закона «О закупках» было размещено на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

На момент проведения запроса котировок данное Положение о закупке являлось документом, регламентирующим закупочную деятельность Заказчика.

Согласно части 10 ст. 4 Федерального закона «О закупках» в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе *установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика*.

Такие требования и иные показатели отражаются в проектной, технической документации.

Согласно части 1 ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации *Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.*

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации *лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика* (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), *проектной документацией*, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен перечень разделов, подлежащих включению в состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов:

1) *пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;*

2) *схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;*

3) *архитектурные решения;*

4) *конструктивные и объемно-планировочные решения;*

5) *сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;*

6) *проект организации строительства объектов капитального строительства;*

7) *проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);*

8) *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*

9) *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*

10) *перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);*

10.1) *требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;*

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11.1) *перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;*

11.2) *сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);*

12) *иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.*

12.1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В нарушение указанных норм в составе Документации о проведении запроса котировок, размещенной Заказчиком на официальном сайте, отсутствуют и смета и проект, **что не позволяет участникам запроса котировок определить цену работ и в полной мере и обоснованно сформировать свое предложение.**

Данная позиция отражена в Письме Минэкономразвития России от 13.10.2015 № Д28и-3073 и в Письме ФАС России от 01.06.2012 N АГ/17358 «О разъяснении законодательства», а также находит свое подтверждение в решении ФАС России от 03.11.2015 по делу N К-1461/15.

Кроме того, В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона «О закупках» при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются принципом **информационной открытости закупки.**

В соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона «О закупках» в единой информационной системе при закупке размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим Федеральным законом и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных частями 15 и 16 настоящей статьи.

В нарушение данных норм информация о закупке на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Строительство дома отдыха локомотивных бригад на ст. Иртышское» Заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru> **не размещена.**

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 10 статьи 3 Федерального закона «О закупках» прошу рассмотреть настоящую жалобу в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона № 135 от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» по существу и выдать Заказчику предписание об устранении нарушений федерального законодательства.

- Приложение: 1. Копия решения о назначении директора.
2. Копии документации о запросе котировок.
3. Копия письма Минэкономразвития России от 13.10.2015 № Д28и-3073.
4. Копия письма ФАС России от 01.06.2012 № АГ/17358 «О разъяснении законодательства».

5. Копия решения ФАС России от 03.11.2015 по делу № К-1461/15.

С уважением, директор

А.С. Капустин